



יום ראשון 26 יולי 2026

פרוטוקול מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 06/2026

פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה שלא מן המניין מס' 06/2026 אשר התקיימה ביום רביעי בתאריך 22/07/2026 בשעה 18:00 באלום הישיבות במועצה.

נוכחים:

- |   |                   |   |             |
|---|-------------------|---|-------------|
| 1 | מר עמאר אלאעסם    | - | ראש המועצה. |
| 2 | מר ענאד אלאעסם    | - | חבר מועצה.  |
| 3 | מר אמיר אבו עסא   | - | חבר מועצה.  |
| 4 | מר מוסא אבו עמרה  | - | חבר מועצה.  |
| 5 | מר עטיה אלאסלע    | - | חבר מועצה.  |
| 6 | מר מאהר אבו רקייק | - | חבר מועצה.  |
| 7 | מר עווד אלעלאוין  | - | חבר מועצה.  |

נעדרים:

- |   |                     |   |                      |
|---|---------------------|---|----------------------|
| 1 | מר עיד אבו עליון    | - | מ"מ וסגן ראש המועצה. |
| 2 | מר ראפת אבו סריחאן  | - | חבר מועצה.           |
| 3 | מר עטיוה אבו רוסטום | - | חבר מועצה.           |
| 4 | מר מוניר חמדיה      | - | חבר מועצה.           |
| 5 | מר חאלד אבו עסא     | - | חבר מועצה.           |
| 6 | מר סאלם ריאתה       | - | חבר מועצה.           |

משתתפים:

- |   |                     |   |               |
|---|---------------------|---|---------------|
| 1 | מר חסן אבו רקבה     | - | מנכ"ל המועצה. |
| 2 | מר דובי ליבנה, עו"ד | - | יועץ משפטי.   |

רשם הפרוטוקול: מר חסן אבו רקבה - מנכ"ל המועצה

על סדר היום:

- 1 אישור מליאת המועצה לבחירת חבר לוועדת מכרזים.
- 2 שינוי ייעוד מגרש מס' 212B בשכונה 10 משצ"פ למגורים.
- 3 שיוני ייעוד מגרש 908 בשכונה 11 מציבורי למגורים.
- 4 שינוי ייעוד מגרש 200 בשכונה 16 מציבורי למגורים.

דיון והחלטות:

ראש המועצה פותח את הישיבה, מברך את הנוכחים ועובר על סדר היום של המליאה.

סעיף (1) בחירת חבר לוועדת מכרזים.

חבר המועצה מוסא אבו עמרה התפטר מוועדת מכרזים, ראש המועצה הציע את חבר המועצה אמיר אבו עסא במקומו לוועדת המכרזים.

דובי: חבר המועצה אמיר מתבקש לצאת מהאולם.

## المجلس المحلي تل السبع

ص.ب. 16 تل السبع ميكود 84950

هاتف: 08-6293900 | فاكس: 08-6293907



## המועצה המקומית תל שבע

ת.ד. 16 תל שבע מיקוד 84950

טל: 08-6293900 | פקס: 08-6293907

ראש המועצה מביא להצבעה.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד בחירת אמיר אבו עסא חבר בוועדת המכרזים.

דובי: יש שלושה בקשות וההבדל ביניהם הוא שאחת הוגשה עם תוכנית ומקום חלופי ושניים לא הוגשו מסמכים ומבקשים אישור עקרוני מהמועצה, מצ"ב חוות שהונחה על שולחן המליאה.

### סעיף (2) שינוי ייעוד מגרש מס' 212B בשכונה 10 משצ"פ למגורים.

ראש המועצה מביא להצבעה.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד שינוי ייעוד מגרש מס' 212B בשכונה 10 משצ"פ למגורים.

### סעיף (3) שינוי ייעוד מגרש 908 בשכונה 11 מציבורי למגורים.

ראש המועצה מביא להצבעה.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד שינוי ייעוד מגרש 908 בשכונה 11 מציבורי למגורים.

### סעיף (4) שינוי ייעוד מגרש 200 בשכונה 16 מציבורי למגורים.

ראש המועצה מביא להצבעה.

### החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד שינוי ייעוד מגרש 200 בשכונה 16 מציבורי למגורים.

מצורפת חוות דעת של היועמ"ש שהוגשה לחברי המליאה והיא חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

הישיבה ננעלה.

בכבוד רב,

חסן אבו רקבה

מנכ"ל המועצה

חתימה:

עמאר אלאעסם

ראש המועצה

חתימה:

### העתקים:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| - | גב' לילי פיינטוך            |
| - | מר עיד אבו עליון            |
| - | מר בקר אזברגה               |
| - | מר חי אלימלך, רו"ח          |
| - | מר יואב לאביוד, עו"ד        |
| - | מר דובי ליבנה, עו"ד         |
| - | ממונה מחוז דרום, משרד פנים. |
| - | מ"מ וסגן ראש המועצה.        |
| - | גזבר המועצה                 |
| - | חשב מלווה.                  |
| - | מבקר המועצה.                |
| - | יועץ משפטי.                 |

**ליבנה, ימיני - משרד עורכי דין**

**Livne – Yemini, Law Office**

רח' הנרייטה סולד 1, קומה ב' (אגף א'),

באר – שבע מיקוד 84894

טלפון: 08-6233364 פקס: 08-6233374

**Dovi Livne, Adv. –**

B.A. Economics/ M.B.A

**Eyal Yemini, Adv. –**

B.A. Economics

**Avi Amsalem, Adv.**

**Liron Fridman, Adv -**

B.P.T / M.H.A

**דובי ליבנה, עו"ד –**

בוגר כלכלה, מוסמך מנהל עסקים

**אייל ימיני, עו"ד –**

בוגר כלכלה

**אבי אמסלם, עו"ד**

**לירון פרידמן, עו"ד -**

בוגר פיזיותרפיה, מוסמך ניהול

מע' בריאות

**תאריך: 22 ביולי 2026 Date:**

**סימוכין: 99999 Ref:**

לכבוד

**חברי המועצה המקומית תל שבע**

א.נ.,

**הנדון: חוות דעת בעניין שינוי ייעוד במקרקעין**

לקראת ישיבת המליאה שלא מן המניין שנספרה 02/2026, שעתידה להתקיים ביום 22.7.26, נתבקשתי ליתן חוות דעת בנוגע להיבט המשפטי של ההליך. להלן התייחסותי:

1. למליאת המועצה יובא הליך אישור של 3 מגרשים שאלו פרטיהם ושינוי המבוקש לגביהם:

- שינוי ייעוד מגרש 212B בשכונה 10 משצ"פ למגורים.
- שינוי ייעוד מגרש 908 בשכונה 11 מציבורי למגורים.
- שינוי ייעוד מגרש 200 בשכונה 16 מציבורי למגורים.

2. לגבי המגרש הראשון מבין המפורטים לעיל, הועברו לעיוני גם תוכנית מתאר וכן צוין תשריט מוצע. ככל שהבקשה תאושר במליאת המועצה, ובכפוף לאישור מצד גורמי התכנון, יוצגו תב"עות לאישור המועצה בהמשך.

3. ככל שהמועצה תצביע בעד שינוי הייעוד כאמור, אישור התב"ע יובא בפני הועדה המחוזית לתכנון ובניה, והמשך הטיפול בקידום של שינוי הייעוד, על כל הכרוך בו, יהיה כפוף להוראות רמ"י ומפ"י  
בנדון.

4. לגבי 2 המגרשים האחרים, נמסר לי ע"י מהנדס המועצה כי בשלב זה מדובר בהבאת העניין באופן עקרוני לאישור המועצה. ככל שהמועצה תאשר עקרונית את שינוי הייעוד, יונחו התושבים לשכור אדריכל לצורך הכנת התוכנית המפורטת והגשתה לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה. במקרה כזה, יובא הדבר פעם נוספת לאישור המועצה, תוך הצגת התוכנית המוצעת.

5. אני שב ומזכיר כי כל שינוי בתוכנית כפוף לאישור הרשות המוסמכת, ובמקרה זה לאישור הועדה המחוזית לתכנון ובנייה.

6. אשמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה נוספת, ככל שתהיה.

בכבוד רב,  
עו"ד דובי ליבנה  
ליבנה, ימיני – משרד ערוכי דין