

מועצה מקומית תל שבע

תל שבע ת.ד 3, מיקוד 84950, טל. 08-6460711

מכרז 03/2026

**הזמנה לקבלת הצעות לביצוע שיפוץ מבנה
המרכז האזרחי בתל שבע**

ינואר 2026

מועצה מקומית תל שבע
מכרז מס' 03/2026 שיפוץ מבנה מרכז אזורי בתל שבע

הזמנה להציע הצעות

1. כללי:

המועצה המקומית תל שבע (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים להשתתף במכרז 03/2026 שיפוץ מבנה המרכז האזורי בתל שבע. (להלן – "העבודות"), הכל על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז ובפרט במפרטים הטכניים וכתבי כמויות.

הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות לשביעות רצונה המוחלט של המועצה ממועד הוצאת צו התחלת העבודה, הכל בכפוף לאמור במסמכי המכרז. למען הסר ספק מודגש בזאת כי לוח הזמנים שיקבע מעת לעת הינו קריטי ומהווה תנאי יסודי בחוזה.

ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם, מסמך ב' למסמכי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

2.1. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל הדרישות והתנאים המצטברים שלהלן:

2.1.1 עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

2.1.2 בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

2.1.3 מי שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, וחתם כדין על תצהיר בנוסח המצורף כנספח 1.3 למסמכי.

2.1.4 קבלן רשום בסיווג קבלני: ענף ראשי 100 עבודות בניה ושיפוץ, קבוצה ג 1 ומעלה.

2.1.5 בעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות בניה ושיפוץ.

2.1.6 בעלי ניסיון מצטבר מוכח בתחום זה במשך 3 השנים 2022, 2023, 2024 בהיקף כספי מצטבר בסך של 2,500,000 ₪ כולל מע"מ לפחות, עבור 3 השנים.

2.1.7, ואשר ביצעו במהלך השנים 2022, 2023, 2024 לפחות 3 עבודות דומות בהיקף כספי שאיננו נמוך מ- 500 אלף ש"ח כולל מע"מ עבור כל אחת מהשנים הנ"ל.

2.1.8 מי שצירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ע"ס 36,000 ₪ (שלושים ושישה אלף ₪) בנוסח נספח 1.4, הכל בהתאם להוראות סעיף 4 להלן.

2.1.9 מי שרכש מהמועצה את מסמכי המכרז וצירף אישור בדבר רכישתם.

- 2.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על כל הצעה להיות מוגשת על ידי מציע אחד בלבד ואין אפשרות להגשתה ע"י מס' מציעים במשותף.
- 2.3. כן מובהר בזאת במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה.

3. צרופות:

כל מציע יצרף להצעתו את המסמכים שלהלן :

- 3.1. סט מלא של כל מסמכי המכרז, לרבות הודעות שנשלחו למשתתפים במכרז בכתב, ככל שנשלחו, כולם חתומים על ידי המציע וקבלה על תשלום המכרז.
- 3.2. תיאור כללי ומידע ארגוני של המציע ומילוי פרטים בהתאם למפורט ב**נספח 1.1** להזמנה זו.
- 3.3. תיאור ניסיון קודם התואם את תנאי הסף המפורט בסעיף 2.1.4, ב**נוסח נספח 1.2**, בצירוף המלצות ממזמיני העבודות.
- 3.4. הצהרה חתומה על ידי המציע בנוגע לניסיון קודם התואם את תנאי הסף שבסעיף 2.1.4 וכן אישור רואה החשבון של המציע בדבר היקף המחזור הכספי של העבודות הקודמות אשר ביצע המציע בהתאם לסעיף 2.1.4 דלעיל, ב**נוסח נספח 1.5**.
- 3.5. ערבות בנקאית מקורית בנוסח **נספח 1.4** כמפורט בסעיף 4 להלן.
- 3.6. תצהיר חתום, מאומת על-ידי עורך-דין, על עמידתו של הקבלן בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח **נספח 1.3** למסמכי המכרז.
- 3.7. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976, דהיינו אישור מפקיד שומה, מר"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 3.8. אישור בדבר ניכוי מס במקור.
- 3.9. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.
- 3.10. תעודת קבלן רשום בסיווג – **ענף ראשי 100 עבודות בניה ושיפוץ, קבוצה ג 1 ומעלה**.
- 3.11. אישור עדכני מאת רואה חשבון או מנהל חשבונות של המציע ולפיו המציע משלם לעובדיו את כל התשלומים הנדרשים על פי דין. ובפרט אינו מפר הוראה מהוראות התוספת השלישית לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב 2011.
- 3.12. הוגשה הצעה על-ידי תאגיד, יצורף להצעה תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו **וכן** אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה והצהרת המציע).
- 3.13. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע.

למועצה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמזיע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים שהוא המכרז. למען הסר ספק מחיר המזיע הוא אחד משיקולי ועדת המכרזים להמליץ על המזיע הזוכה. וכיו"ב (לרבות המלצות). המזיע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המזיע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

4. ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המזיע

- 4.1. המזיע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה בסכום של 36,000 ש"ח. (שלושים ושישה אלף ש"ח) שתעמוד בתוקפה עד ליום 01/05/2026 בנוסח נספח 1.4 למסמכי המכרז.
- 4.2. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז.
- 4.3. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש המועצה או הגזבר ו/או החשב ו/או מי מטעמם.
 - 4.3.1. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 90 יום נוספים, בכל פעם, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמזיע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.
- 4.4. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והמועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמזיע לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או שהמזיע יתנהג שלא בדרך המקובלת ובתום לב בהליכי המכרז. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה על פי הסכם זה ו/או ע"פ כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למזיע אחר.
- 4.5. יסרב המזיע לחתום על ההסכם, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של המועצה ו/או כדי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמזיע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין.

5. הצהרות המזיע

- 5.1. הגשת הצעתו של המזיע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למזיע וכי המזיע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, ביקר ובדק את מקומות העבודה, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודה והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למזיע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות שהוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות שהוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

- 5.2. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 5.3. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 5.4. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מודגש בזאת כי העבודות נשואות מכרז זה תבוצענה במרכז האזרחי בתל שבע, בהתאם למפורט בכתב הכמויות.

6. ביטוח

- 6.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב, כי היה והצעתו תתקבל ויבחר כזוכה במכרז ימציא למועצה את הפוליסות ואישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (נספחים 1.7 א' ו-1.7 ב', להסכם) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- 6.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות המועצה, ככל שיש כאלה.
- 6.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:
- 6.3.1. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת הביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.
- 6.3.2. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.
- 6.4. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום הביטוחים. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישורי קיום ביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאת אישורי קיום ביטוחים חתומים לידי המועצה, תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה ו/או או ערבות הביצוע.

7. אופן הגשת ההצעה:

- 7.1. המציע ינקוב בהצעתו, אחוז הנחה לכתב הכמויות, ואת הסכום הכולל של הצעתו לאחר ההנחה. יובהר כי במקרה של סתירה בין אחוז ההנחה לסה"כ, **אחוז ההנחה יגבר**.
- 7.2. התשלום למציע ייעשה בהתאם לביצוע בפועל במסגרת העבודות, ובהתאם למופיע במפרט הטכני המצורף למסמכי מכרז זה והאמורים בהתאם למחירי היחידה בכתב הכמויות המוצע ע"י המציע (להלן: **"מחיר התמורה"**).

- 7.3. מובהר, עם זאת, כי כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז ואשר לא מפורט לגביהן מחיר יחידה בכתב הכמויות, תיחשבנה ככלולות במחיר התמורה, והמציע לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגינן.
- 7.4. למען הסר ספק, לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא, לרבות הפרשי הצמדה למדד שאף הם לא יתווספו למחיר התמורה.
- 7.5. עוד מודגש בזאת במפורש כי לנוכח העובדה כי העבודות נשואות המכרז אמורות להיות ממומנות על ידי גופים חיצוניים למועצה, אזי תשלום התמורה לקבלן מותנה בהעברתה מאת הגופים הממנים אל חשבון המועצה. למען הסר ספק, לא מוטלת על המועצה כל חובה עצמאית לתשלום התמורה לקבלן ולפיכך במקרה בו לא יתקבלו הכספים מהמשרד המתקצב בפועל, בחשבון המועצה, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא, הקבלן בהתאמה לא יהא זכאי לקבלת תמורה מאת המועצה והוא מוותר במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור. למען הסר ספק יובהר כי אין לקבלן כל דרישה למימון ביניים של התמורה עד לקבלת התמורה מן הגופים החיצוניים, ככל שתתקבל.
- 7.6. **אסור למציע למחוק בטיפקס, לתקן בעט או בכל כתיבה שהוא או לשנות את מחירי היחידה בכתב הכמויות וכל מסמך ממסמכי המכרז.** ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים.
- 7.7. ההצעה תוגש אך ורק על גבי כתב הכמויות המצורף למכרז. על המציע למלא הצעתו אך ורק אחוז הנחה בלבד כמפורט בכתב הכמויות ולחתום במקום המיועד לכך ליד ההצעה. כן נדרש המציע לחתום על ההסכם, ועל כל עמוד בכל אחד ממסמכי המכרז.
- 7.8. את ההצעה (בשני עותקים), בצרף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים כמפורט במסמכי המכרז, יש להכניס למעטפה סגורה, שאין עליה שום כיתוב למעט המלים הבאות: **"מכרז מס' 03/2026 שיפוץ מבנה מרכז אזרחי בתל שבע"**, ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים שבחדר המליאה במשרדי המועצה כשהם חתומים ע"י מזכירת הלשכה וחתימה בחתימה וחתימת נתקבל כולל ציון השעה, וזאת עד לכל המאוחר ביום **04/02/2026 עד לשעה 13:00**. נציגי המציעים רשאים להיות נוכחים בפתיחת המעטפות כאמור. המועצה תהיה רשאית לקבוע מועד אחר לפתיחת המעטפות, וככל שתקבע מועד אחר כאמור תודיע על כך לכל רוכשי מסמכי המכרז.
- 7.9. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.
- 7.10. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.
- 7.11. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שתורה המועצה ובכלל זה להאריך, על חשבונו, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

7.12. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה המועצה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחלופין ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

8. רכישת חוברות המכרז והוצאות:

8.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 1,500 ₪ במשרדי המועצה במחלקת הגביה. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.

8.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

9. סיור קבלנים לא חובה, הבהרות ושינויים:

9.1. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכים אלו יחויב הזוכה לבצע את העבודות גם בהתאם להנחיות מהנדס המועצה ו/או מי מטעמו.

9.2. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא ע"י המציע לתשומת לב מהנדס המועצה בכתב, באמצעות מייל eng@tel-sheva.muni.il, לא יאוחר מ-6 ימים לפני תום המועד להגשת ההצעות. על המציע לוודא טלפונית את הגעתו של המייל, וזאת בטלפון מס' 08-6293912. תשובת המהנדס ו/או מי מטעמו תישלח בדוא"ל לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, ותהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המהנדס ו/או מי מטעמו לא יחייבו את המועצה.

9.3. איחור בקבלת התשובה מצד המהנדס ו/או מי מטעמו או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.

9.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המהנדס ו/או מי מטעמו ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז. הודעות אלו ייחתמו על ידי המציע ויצורפו על ידו להצעתו.

9.5. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק ממסמכי המכרז.

9.6. **ביום 29/01/2026 ייערך סיור קבלנים. ההשתתפות בסיור בקבלנים אינה חובה.** נקודת המפגש תהיה בחדר מהנדס המועצה בשעה 10:00 במסגרת המפגש, תתאפשר קבלת הבהרות ויינתן מענה לשאלות.

10. בחינת ההצעות:

- 10.1. בבחירת הזוכה תהיה המועצה רשאית להביא במניין שיקוליה את אמינותו של המציע, ניסיונו בקיום התחייבויות בדומה להתחייבויות נשוא מכרז זה, ניסיונה של המועצה או גופים אחרים עם המציע בעבר, כישוריו, המלצות, סבירות הצעתו של המציע וכל שיקול רלוונטי אחר.
- 10.2. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש וכן תהיה המועצה רשאית ליצור קשר עם מזמיני עבודות קודמות של המציע.
- 10.3. בהערכת ההצעות יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 10.4. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות.

11. החלטות המועצה

- 11.1. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 11.2. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים חדש/ים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.
- 11.3. החליטה המועצה לבצע חלק מן העבודות בלבד ו/או לדחות את ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, ייחתם עם הזוכה חוזה על בסיס הצעתו (לרבות הנחה כללית, אם ניתנה כזו על ידו), בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין. המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרז/ים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.
- 11.4. כמו כן, שומרת המועצה על זכותה להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה המקורי וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותן עבודות נדחות במחירי הצעתו (לרבות הנחה כללית, אם ניתנה) ובתנאים המוגדרים בחוזה.
- 11.5. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו. בנסיבות ביטול מוחלט של המכרז תשקול המועצה לזכות את המציע ו/או הזוכה בהחזר המחיר ששולם על ידו למועצה עבור רכישת מסמכי המכרז.
- 11.6. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהיא.
- 11.7. המועצה תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכשוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי המועצה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.

11.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, יובהר כי התקשרות המועצה עם הזוכה מותנית באישור מפעל הפיס, שהוא אחד הגורמים המממנים את העבודות, וכי ככל שמפעל הפיס לא יאשר את ההתקשרות ו/או לא יעביר את המימון לביצוע העבודות, תהא המועצה רשאית שלא לבצע את ההתקשרות עם הזוכה או לבטלה, מבלי שתהיה לזוכה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה בשל כך.

12. חובת הזוכה ע"פ המכרז

- 12.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.
- 12.2. המציע יחתום על החוזה המצורף עם הגשת ההצעה, וחוזר זה יהפוך למחייב במידה ויוכרז המציע כזוכה במכרז.
- 12.3. בנוסף, הזוכה ימציא למועצה עד למעמד חתימת ההסכם על ידו את המסמכים הבאים:

(1) אישורי קיום ביטוחים כנדרש.

(2) ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז בתקופת

החוזה בסך של 5% מערך התמורה כולל מע"מ, בנוסח המסמך המצורף למסמכי המכרז. עם מסירת הערבות בנוסח הנ"ל, להנחת דעתה של המועצה, תוחזר לזוכה הערבות שהומצאה למועצה על פי הוראת סעיף 4 לעיל.

על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע ביום החתימה על החוזה.

12.4. זוכה שנדרש להמציא ערבות חתומה לביצוע ההסכם ואישור קיום ביטוחים ע"י חברת הביטוח, ולא עשה כן כנדרש במכרז זה תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, וסכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא המועצה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של המועצה עם מציע אחר במקומו.

התקשרה המועצה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם למועצה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו הוא, והמועצה רשאית לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי המועצה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

12.5. הזוכה יחוייב להשלים את כל ההיערכויות הנדרשות ולהתחיל בביצוע העבודות במועד אשר יינקב בהודעת המועצה. **מובהר ומודגש בזאת כי לוח הזמנים לביצוע העבודות נשוא המכרז עד להשלמתן כמפורט דלעיל הינו קריטי ומהווה תנאי יסודי להתקשרות.** למען הסר ספק, איחור בתחילת ביצוע עבודות ו/או בהשלמתן יזכה את המועצה בפיצוי מוסכם, כקבוע בהסכם, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למועצה ע"פ כל דין.

12.6. הזוכה יידרש לבצע את העבודות, כהגדרתן בהסכם, בהתאם להנחיות מהנדס המועצה או מי מטעמו ולשביעות רצונו ורצון המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

12.7. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור מהנדס המועצה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה ע"פ מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי המועצה, הכל כאמור במסמכי המכרז.

12.8. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה ושל החשב המלווה שלה. המועצה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

12.9. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.

13. שמירת זכויות:

13.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

13.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

בכבוד רב,

עומאר אלאעסם

ראש המועצה

תאור כללי של המציע
פרטים ומורשי חתימה.

לכבוד
מועצה מקומית תל שבע

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז מספר 03/2026 - מידע ארגוני ומורשי חתימה

שם המציע :	_____	ח.פ, ת.ז. :	_____
כתובת :	_____		
טלפון :	_____	פקס :	_____
שם החותם :	_____	תפקיד :	_____
חתימה וחותמת :	_____	תאריך :	_____

אני _____ מאשר הפרטים הבאים לגבי הגוף המציע למכרז הנדון :
עו"ד/רו"ח (שם מלא)

1. שם רשמי : _____
2. סוג התאגדות : _____
3. תאריך התאגדות : _____
4. מספר מזהה : _____
5. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם : _____

שם מוסמך חתימה	תעודת זהות
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

6. ההחלטה בדבר ביצוע העבודות נשוא מכרז זה נתקבלה אצל המציע בהתאם למנגנונים הקבועים במסמכי ההתאגדות שלו.
7. החתימות המופיעות ע"ג מסמכי ההצעה והמכרז מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

בכבוד רב,

שם מלא : _____ רו"ח/עו"ד חתימה וחותמת : _____
כתובת : _____ טלפון : _____

המלצות על ביצוע עבודות

לכבוד
מועצה מקומית תל שבע

הנדון : אישור על ביצוע עבודות וחוות דעת

המלצה מס' 1

אני החתום מטה באשר בזה כי _____ (שם מלא) ח.פ. _____ (להלן :

"הקבלן"), ביצע עבורנו _____ (שם המזמין), עבודות בניה ושיפוץ בתקופה
שבין 01/01/2022 ועד 31/12/2024

פירוט העבודות :

היקף כספי כולל מע"מ:

אחר : _____

חוות דעת על הביצוע

פרטי הממליץ/המאשר :

תפקיד

שם הרשות

טלפון

שם ושם משפחה

לכבוד
מועצה מקומית תל שבע

הנדון : אישור על ביצוע עבודות וחוות דעת

המלצה מס' 2

אני החתום מטה באשר בזה כי _____ (שם מלא) ח.פ. _____ (להלן :

"הקבלן"), ביצע עבורנו _____ (שם המזמין), **עבודות בניה ושיפוץ** בתקופה
שבין 01/01/2022 ועד 31/12/2024

פירוט העבודות :

היקף כספי כולל מע"מ:

אחר : _____

חוות דעת על הביצוע

פרטי הממליץ/המאשר :

_____	_____	_____	_____
תפקיד	שם הרשות	טלפון	שם ושם משפחה

הנדון : אישור על ביצוע עבודות וחוות דעת

המלצה מס' 3

אני החתום מטה באשר בזה כי _____ (שם מלא) ח.פ. _____ (להלן :

"הקבלן"), ביצע עבורנו _____ (שם המזמין), **עבודות בניה ושיפוץ** בתקופה
שבין 01/01/2022 ועד 31/12/2024

פירוט העבודות :

היקף כספי כולל מע"מ:

אחר : _____

חוות דעת על הביצוע

פרטי הממליץ/המאשר :

שם ושם משפחה _____ טלפון _____ שם הרשות _____ תפקיד _____

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד:
מועצה מקומית תל שבע

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר
שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת
כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 02 / 2026 למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב

_____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז.

מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____

במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת

וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה

דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עורך דין

נספח 1.4

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד
מועצה מקומית תל שבע

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (ולהלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 36,000 ₪ (שלושים ושישה אלף שקלים חדשים להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' 03/2026 שיפוץ מבנה המרכז האזורי בתל שבע. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "המדד").
2. מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 01/05/2026
5. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

נספח 1.5

הצהרת המשתתף ואישור רו"ח בנוגע להיקף כספי של עבודות קודמות

שם המשתתף: _____

תאריך: _____

הרינו להצהיר כדלקמן:

כי הננו בעלי ניסיון מוכח בביצוע עבודות בניה ו/או שיפוצים ובעלי ניסיון מצטבר מוכח בתחום זה במשך

שלוש השנים 2022, 2023, 2024 בהיקף כספי מצטבר בסך של 2,500,000 ₪ כולל מע"מ.

חתימת המשתתף:

=====

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף בדבר ניסיון והיקף כספי של עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז במהלך 3 השנים 2022, 2023, 2024.

תאריך: _____

בכבוד רב,

רואי חשבון

מסמך א'2 – הצהרת המשתתף

מכרז לביצוע שיפוץ מבנה המרכז האזרחי בתל שבע

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן :

1. הבנו את, קראנו בעיון, בחנו בקפידה והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתנו מוגשת בהתאם, ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, והננו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים לעבודות כהגדרתן במסמכי המכרז, לרבות כתב הכמויות והמפרט הטכני וביצענו סיור במסגרת סיור הקבלנים. קראנו הכל כמתואר במסמכי המכרז וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו ע"פ מסמכי המכרז, את החוקים, הדרישות והנהלים של כל הרשויות המוסמכות וכל גורם אחר שאישורו נדרש לצורך קיום התחייבויותינו ע"פ מסמכי המכרז וכן את כל הגורמים, אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו. כן הננו מאשרים כי קביעת התמורה בהצעתנו זו נעשתה בהתחשב בכל הנתונים שלעיל וכי אין ולא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם האמור לעיל ו/או עם הצעתנו.
3. הצעתנו הינה בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. הננו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
5. הננו מסוגלים, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו, לרבות עמידה בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודות וזמינות במשך 24 שעות ביממה, כנדרש בחוזה. ידוע לנו כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הצידוד הנדרש על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. אנו עומדים בכל תנאי הסף ויתר התנאים הנדרשים ע"פ מסמכי המכרז וכראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרך מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתנו.
- עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואנו נהיה חייבים למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים, להנחת דעתה. אם נסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחיר הנקוב בהצעתנו להלן, לשביעות רצונם המלא של המנהל והמועצה.
9. כמו כן הננו מתחייבים להשלים את ביצוע העבודות בפרק זמן של 90 ימי לוח מיום חתימת צו התחלת עבודה על ידי מהנדס המועצה המקומית תל שבע, הכל בכפוף לאמור במסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר לנו כי לוח הזמנים הנ"ל הינו קריטי ומהווה תנאי יסודי בחוזה וכי אי עמידה בו תחייב אותנו בתשלום פיצוי מוסכם למועצה, מבלי לגרוע בכל סעד ו/או זכות אחרים הנתונים לה ע"פ כל דין ו/או ע"פ ההסכם.
10. עוד הננו מתחייבים לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, ידוע לנו כי לא נורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויותינו ע"פ מסמכי המכרז, לרבות אחריותנו כלפי המועצה, הכל כאמור במסמכי המכרז.

11. ידוע לנו כי אנו לא נהיה זכאים להמחות את זכותנו לקבלת סכום כל שהוא מהמועצה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבלנו מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר המועצה והחשב המלווה שלה. המועצה תהיה רשאית לסרב לבקשתנו בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת הערבויות או קביעת בטחונית נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.
12. כמו כן אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים הנדרשים ע"פ כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
13. ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותנו.
14. **להבטחת קיום הצעתנו מצ"ב ערבות בנקאית חתומה בסכום של 36,000 ש"ח (שלושים ושישה אלף שקלים חדשים)**, צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז, בתוקף עד ליום 01/05/2026 ע"פ תנאי המכרז ובנוסח המצ"ב למסמכי המכרז (למועצה יש זכות לדרוש ממני להאריך את תוקף הערבות כמפורט במסמך א'1 דלעיל). אם הצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתנו במכרז:
- א. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה ומבויילת (ככל שנדרש ביול ע"פ דין) להבטחת ביצוע העבודות וערבות הבדק לפי תנאי החוזה ע"ס 5% מערך התמורה כולל מע"מ, בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה.
- ב. להמציא לכם אישורי קיום ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
15. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו שאם נחזור בנו מהצעתנו ו/או אם לא נבצע את הפעולות המנויות בסעיף 14 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, נאבד את זכותנו לביצוע העבודות והמועצה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתנו, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לנו שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות המועצה עם מציע אחר במקומנו. כן הננו מתחייבים כי במקרה בו תתקשר המועצה עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עלינו לשלם לה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידה לבין הצעתנו, והמועצה רשאית להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.
16. **הצעתנו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.**
17. ידוע ומוסכם עלינו כדלקמן:
- א. כי כלל העבודות נשוא המכרז אמורות להיות ממומנות על ידי גופים חיצוניים למועצה, ולכן תשלום התמורה לקבלן הזוכה מותנה בהעברתה מאת הגופים הממנים אל חשבון המועצה. ברור לנו ומוסכם עלינו כי לא מוטלת על המועצה כל חובה עצמאית לתשלום התמורה לקבלן ולפיכך במקרה בו לא יתקבלו בפועל, בחשבון המועצה, הכספים מאת הגופים הממנים, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא, הרי שבהתאמה לא נהיה זכאים לקבלת תמורה מאת המועצה. אנו מוותרים בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור.
- ב. כי המועצה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי היא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ג. כי המועצה זכאית לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע אותן עבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט דלעיל.
- ד. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל דלעיל, ייחתם עמנו החוזה על בסיס הצעתנו, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והננו מתחייבים לבצע את העבודות בהתאם למחירים אלו.
- ה. כי המועצה שומרת על זכותה להזמין מאיתנו, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה הננו מתחייבים לבצע את אותן עבודות במחירי הצעתנו (לרבות הנחה כללית, אם ניתנה) ובתנאים המוגדרים בחוזה, בשינויים המחוייבים ובכלל זה הגדרת לוח הזמנים לביצוע העבודות הנדחות.
- ו. ידוע לנו, **מבלי לגרוע משאר האמור בסעיף זה**, כי התקשרות המועצה עם הזוכה מותנית באישור משרד הפנים, שהוא אחד הגורמים המממנים את העבודות, וכי ככל שמשרד הפנים לא יאשר את התקשרות ו/או לא יעביר את המימון לביצוע העבודות, תהא המועצה רשאית שלא לבצע את ההתקשרות עם הזוכה או לבטלה, מבלי שתהיה לזוכה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה בשל כך.

18. הננו מצהירים בזאת מפורשות כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, או שינוי היקף העבודות המועברות לביצועו בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא נהיה זכאים לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם ייגרם לנו נזק. כמו כן, לא תהא לנו כל תביעה בגין אי ביצוע העבודות מכוח המכרז בהיקף מסויים.

19. הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש המועצה יוארך תוקפה של הצעתנו לתקופה נוספת כפי שתורה המועצה. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

20. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו כאמור דלעיל.

21. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המציעה בשמה מוגשת ההצעה, אנו זכאים לחתום בשם המציעה על הצעה זו, חתימתנו מחייבת את המציעה ואין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו ע"פ מסמכי המכרז, להלן אחוזי ההנחה המוצעים על ידינו למחיר האומדן של ביצוע שיפוץ מבנה המרכז האזרחי בתל שבע האומדן עבור עבודות הנ"ל עומד על סך :

1,800,103.26 ₪ כולל מע"מ.

הצעתנו לאחוזי הנחה עבור שיפוץ מבנה המרכז האזרחי בתל שבע

עומדת על סך של : % _____ אחוזי הנחה.

החשבון בהתאם למדידה וכמויות הביצוע, המועצה שומרת לעצמה לא לבצע את כל הכמויות בחוזה.

22. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____ איש קשר: _____ טל' נייד: _____

חתימה וחותמת המציע

תאריך

מסמך ב' – הסכם

ח ו ז ה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

ב י ן : המועצה המקומית תל שבע

(להלן: "המזמין" ו/או "המועצה") מצד אחד;

ל ב י ן : _____ ח.פ./ע.מ. _____

שכתובתו לצורך הסכם זה הינה _____
(להלן: "הקבלן") מצד שני;

הואיל: והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 03/2026 שיפוץ מבנה המרכז האזרחי בתל שבע הכל כמתואר ומפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז" ו"העבודות" בהתאמה).

והואיל: והקבלן הציע הצעה על פי מסמכי המכרז המצ"ב ומסומנת כמסמך א'2 והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

והואיל: וועדת המכרזים, בישיבתה מיום _____ המליצה לבחור בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה, וראש המועצה, בהחלטה מיום _____ אישר המלצה זו;

אשר על כן הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כל מסמכי המכרז, לרבות הנספחים לחוזה זה, המפרטים, התוכניות, כתבי הכמויות, פרוטוקול סיור קבלנים, שאלות ובקשה להבהרות כולל תשובות והודעות המזמין, במידה והיו, בין שהם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים לו, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- ג. כותרות הסעיפים הנן לצורך הנוחיות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש חוזה זה.

2. הגדרות

- "המנהל" - פירושו: מהנדס מועצה מקומית תל שבע או מי שנתמנה על ידו להיות מנהל העבודות לרבות כל אדם המורשה בכתב לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו, למעט המפקח באתר.
- "הקבלן" - פירושו: לרבות נציגיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק ממנה. למען הסר ספק, אין באמור

בסעיף בהגדרה זו כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה, אלא כאמור במפורש בחוזה זה להלן.

- **"המפקח"** - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג המזמין באתר לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק ממנה.
- **"העבודות"** - פירושו: כל העבודות שיש לבצע בהתאם לתוכניות וכתבי כמויות שיועברו לקבלן על ידי נציג מחלקת הנדסה, לחוזה ויתר מסמכי המכרז.
- **"חוזה זה"** - פירושו: הצעתו של הקבלן, תנאי חוזה זה (להלן: **"תנאים אלה"**), המפרט הטכני, מפרטים אחרים. פרטים (ככל שישנם), כתבי הכמויות והתוכניות וכן כל מסמך אחר המצורף לחוזה זה ולמסמכי המכרז.
- **"האתר"** - פירושו: אתרי העבודה המוגדרים במסמכי המכרז המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם תבוצענה העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
- **"שכר חוזה זה"** - פירושו: התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודות בהתאם להצעתו אשר נבחרה כהצעה הזוכה, לרבות כל תוספת שתתווסף להן, ולמעט כל סכום שיופחת מהן, הכל בהתאם להוראות חוזה זה.
- **"תוכניות"** - פירושו: התוכניות, כתב הכמויות מפרטים ופרטים המהוות חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות כל שינוי בהן שאושר בכתב ע"י המנהל לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל, כפי שיהיו מעת לעת, על פי שיקול דעתם הבלעדי של המועצה והמנהל.

" שטח העבודה" – מבנה המרכז האזרחי סביבתו, ובהתאם להנחיות המפקח ומהנדס המועצה.

3. **הצהרות הקבלן**

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי הוא קרא חוזה זה, על כל נספחיו, והבינם והוא מתחייב לעמוד בכל תנאי חוזה זה ולבצע את העבודות על פי תנאיו במלואן.
- ב. כי הוא ראה ובדק את האתר, התוכניות, המפרט הטכני, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, תנאי העבודות, המפרטים והכמויות וערך כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה נספחיו, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענות מום ו/או טעות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.
- ג. כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי ההצעה שהציע, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו, לפי חוזה זה.
- ד. כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים, הציוד וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי חוזה זה ובידו כל הרשיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון שידרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, על חשבונו הוא, וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור.
- ה. כי הוא מנהל את כל ספריו בהתאם לכל דין ובמיוחד בהתאם לדיני מס הכנסה ומע"מ.

4. **התחייבויות הקבלן**

- א. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות בהתאם לתוכניות, למפרטים, לכתבי הכמויות, לתיאורי העבודות שימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות, שתינתנה לו ע"י מהנדס המועצה והמפקח ולעמוד

בלוח הזמנים שנקבע בהתאם לצו התחלת העבודה ולהתחילן לא יאוחר מ-10 ימי לוח מיום מתן צו התחלת עבודה.

ב. הקבלן מתחייב להעביר לידי מהנדס המועצה ערבות ביצוע וטיב לא יאוחר מ-10 ימי לוח מיום הודעה על זכייתו. כל יום פיגור מעבר ל-10 ימי לוח שהקבלן לא הביא למהנדס המועצה את ערבות הביצוע והטיב יקוזז לו מ-90 ימי לוח של משך ביצוע העבודה.

ג. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בהעדר תוכניות תבואנה הוראות המפקח במקומן, לכל דבר ועניין, ובכפוף לאמור בסעיף 9 להלן.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר כי הקבלן מתחייב לדאוג להצבת גדרות, שילוט והכוונה בכל המקומות שבהן תבוצענה העבודות, וזאת על מנת לדאוג לבטיחות העובדים מטעמו וכן על מנת לאפשר תנועה בטוחה של כלי רכב ושל הולכי רגל בסמוך לאתר ביצוע העבודות. למען הסר ספק יובהר כי ההוצאות הכרוכות בכך כלולות במחירי החוזה כפי שהם מפורטים להלן וכפי שהם מחושבים בהתאם למחירי היחידה שבכתב הכמויות, והקבלן לא זכאי לכל תמורה נוספת בגין הצבת גדרות, שילוט והכוונה כאמור.

5. עבודות בשעות היום בימי חול שבת ומועדים

א. העבודה תתבצע בהתאם למופיע במפרט הטכני המצורף למסמכי מכרז זה.

ב. סעיף 5(א) לעיל לא יחול על אותו חלק העבודות אשר מטבע הדברים צריך להתבצע ללא הפסקה ו/או במשמרות רצופות ו/או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש ו/או רכוש ו/או לביטחון העבודות ו/או האתר. ואולם, במקרה של ביצוע עבודות כאמור, חובה על הקבלן להודיע על כך למפקח בטרם בוצעה העבודה, ולדאוג לכל ההיתרים הדרושים לביצוע כאמור.

6. התחלת העבודות ומשך ביצוען

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, בהתאם לרשום בצו התחלת העבודה ובהתאם לתוכניות פרטים ובמפרט הטכני המצורף למסמכי מכרז זה וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיימן בפרק זמן של עד **90 ימי לוח**, בהתאם למועדים ולשלבי ההתקדמות, כפי שנקבעו בחוזה זה ו/או בנספחיו ו/או ע"פ הוראות המפקח.

מובהר ומודגש בזאת כי הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצונה המוחלט של המועצה ונציג מחלקת הנדסה בפרק זמן שיקבע מעת לעת לאחר הוצאת צו התחלת העבודה. למען הסר ספק מודגש בזאת כי לוח הזמנים הנ"ל הינו קריטי ומהווה תנאי יסודי בחוזה.

ב. העבודות יבוצעו בהתאם לכתבי הכמויות לאחר הנחת הקבלן תוכניות מפרטים ופרטים ותשריטים שיוגשו מעט לעט לקבלן ע"י המפקח חתומות על ידי המפקח ונציג מחלקת הנדסה.

ג. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 10 ימים מהמועד בנקוב בצו התחלת עבודה כאמור בסעיף 6(ב) לעיל, והמנהל העריך כי האיחור יגרום נזק למזמין, רשאי המזמין לבטל את החוזה ו/או לחלט את הערבויות שהפקיד הקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין ע"פ חוזה זה ו/או ע"פ כל דין. היה ויפעל המזמין כאמור בס"ק זה, יפנה הקבלן את האתר בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמזמין וזאת על מנת לאפשר למזמין להכניס אחר במקומו.

ד. החליט המזמין להגדיל את היקף העבודות ולמסור לקבלן ביצוע שלב נוסף יחולו הוראות חוזה זה והתמחור בהתאמה גם על העבודות הנוספות, במידה ולא קיימים סעיפים בכתבי הכמות המתאימות לעבודות הנוספות, מחירן יהיה מחיר דקל ובהנחה של 12% כאמור, בשים לב להיקף העבודות הנוספות ולפרק הזמן הנדרש להשלמתן. ואולם, מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי

להפסיק את עבודת הקבלן לאחר גמר כל שלב שהוא או חלק מאותו שלב ואין הוא מחויב למסור לקבלן את ביצוע העבודות הנוספות.
ה. הקבלן לא יהיה רשאי לעבד/או לדחות את ביצוע התחייבויותיו, אלא מפאת כוח עליון. מובהר בזה כי טענות על מחסור בכוח אדם או של קשיי מזג-אוויר או נסיבות ביטחוניות לא תישמענה, ולא תהיינה צידוק לאיחור.

ו. הגשת החשבון החלקי 1 מותנה בהגשת לוח זמנים על ידי הקבלן וחתום על ידו. תוך פירוט מעודכן של הפעילויות הצפויות בהמשך ביצוע העבודות. אם יהיו פיגורים או עיכובים בבצוע עבודות מסוימות יהיה על הקבלן להוכיח בלוח הזמנים כיצד הוא מתכוון להשיג פיגורים אלו על מנת לעמוד בלוח הזמנים המקורי.

למען הסר ספק אי קיום האמור בסעיף זה ובסעיף קטן ו' לעיל יהווה הפרה יסודית ובנוסף לכל זכויות המזמין על פי הסכם זה, יהא רשאי המזמין לעבד כספים לקבלן עד אשר יומצא האמור בסעיף זה ובסעיף קטן ו' לעיל.

ז. אם בזמן כל שהוא במשך ביצוע העבודות יהיה המפקח בדעה שביצוע העבודות איטי מדי להבטיח את השלמת העבודות בהתאם ללוח הזמנים, יהא המפקח רשאי להודיע על כך לקבלן, וכן יהא רשאי להודיע לקבלן מה הם האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, בכדי להבטיח את השלמת העבודות, תוך הזמן שנקבע להשלמתו בלוח הזמנים.

בכל מקרה שיהא המפקח, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות, בדעה כי הקבלן אינו מסוגל למלא אחר לוח הזמנים ו/או אינו ממלא אחר יתר הוראות הסכם זה, או מכל סיבה אחרת אינו ממלא אחר דרישות קצב העבודות המוכתבות על ידי לוח הזמנים, הן בכל הנוגע למצבת כוח אדם, הציוד, החומרים, מצב ההזמנות של כל חומר, או מכל סיבה אחרת שהיא, יהיה המפקח רשאי להודיע לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודה. קביעתו של המפקח תהיה סופית ומכרעת.

אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המפקח, או במקרה והמפקח יקבע כי אין בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יהווה הדבר הפרה של הוראות הסכם זה ע"י הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לנקוט צעדים הקבועים בהסכם זה למקרה של הפרה של ההסכם ע"י הקבלן.

ח. מבלי לגרוע משאר האמור בסעיף זה יובהר כי מועד מתן כתבי הכמויות חתומות לביצוע מעת לעת לקבלן לאחר צו התחלת העבודה יהא נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות לפיצוי בגין איחור או הקדמה של כתבי הכמויות חתומות לביצוע מעת לעת, לאחר מתן צו התחלת העבודה.

7. התמורה

א. תמורת ביצוע העבודות ע"י הקבלן. ישלם המזמין לקבלן סך של _____ ש"ח

כולל מע"מ, במילים (_____ ש"ח כולל מע"מ) ובהתאם למחירי היחידה שהציג הקבלן במסגרת הצעתו למכרז ושזכה בהם לאחר מתן ההנחה, כולל צילום וציון על גבי התמונה של מקום העבודה, ולאחר אישור המפקח על גבי החשבונות, בצירוף חישובים על ידי מודד מוסמך ובקובץ D W G לכל סעיף בכתבי הכמויות או חריגים כולל חישוב כמויות. ולאחר אישור המפקח, מהנדס המועצה על גבי החשבונות ומורשי החתימה מטעם המועצה המקומית תל שבע.

ב. התמורה תשולם בפועל בכפוף לשביעות רצונה של המועצה ומי מטעמה, ולאחר קבלת הכסף מאת המשרד המתקצב לחשבון המועצה המקומית תל שבע, וכן בכפוף לחתימת מורשי החתימה כאמור לעיל. **תנאי לתשלום הוא קבלת אישור מרואה חשבון בדבר תשלומים לעובדים על פי דין.**

ג. התמורה תשולם בשיעורים, במועדים ובתנאים כמפורט בהסכם זה ובמפרט הטכני המצורף למסמכי הסכם זה ובתנאי שהקבלן העביר למפקח לוח זמנים מעודכן לכל חשבון כתנאי לקבלת החשבון, והחשבונות אושרו והתמורה נתקבלה בפועל בחשבון המועצה על ידי הגופים המממנים. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי לא מוטלת על המועצה כל חובה עצמאית לתשלום התמורה לקבלן ובמקרה בו לא יתקבלו הכספים מאת הגופים המממנים, כולם או חלקם, מכל סיבה שהיא, הקבלן לא יהא זכאי לקבלת תמורה כלשהי מאת המועצה והוא מוותר במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור. כמו כן יובהר כי לקבלן אין כל ציפיה לקבל מן המועצה מימון בניים עד לתשלום על ידי הגוף המממן, ככל שיתקבל.

ד. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות. התמורה מהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן, לרבות כוח אדם, שמירה, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות,

שמירה, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות. עוד מובהר כי התמורה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופיה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב.

ה. כן מובהר ומוצהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא.

ו. כן מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המועצה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

ז. כן מובהר כי כל הוצאה נוספת אשר חלה על הקבלן בהתאם לחוזה זה, ואשר לא מפורט לגביה מחיר יחידה בכתב הכמויות, תיעשה על חשבונו של הקבלן, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגינה. זאת, לרבות, בין היתר, הצבת גדרות, שילוט והכוונה, וכן שמירה על אתרי העבודות בכל תקופת ביצוע העבודות, בהתאם לצורך שייקבע ע"י מהנדס המועצה.

ח. עוד מוסכם כי המועצה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

8. הסבת חוזה זה

א. אין הקבלן רשאי לשעבד ו/או להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בדרך אחרת כלשהי את חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או את זכויותיו ו/או חובותיו ע"י חוזה זה ו/או כל חלק מהן (להלן: "**הסבת חוזה זה**"), אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב, ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודות, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודות ו/או חלק מהן לאחר. התעוררה מחלוקת בשאלה האם מבצע עבודות הנו

ג. קבלן משנה או שהוא עובד הקבלן, יהא המפקח פוסק בלעדי ועל החלטתו לא יהיה ערעור.

ג. הסכים המזמין להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר, אף שאין הוא חייב לעשות כן, אין בהסכמה האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, והקבלן יישא

באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות ו/או כל חלק מהן, באי כוחם ועובדיהם, גם לאחר הסכמת המזמין להסבות העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר.

ד. המזמין רשאי להתנות הסכמתו להסבת חוזה זה ו/או להעסקת קבלני משנה בכל תנאי שיראה לו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בדרישה לחשיפת הסכם ההתקשרות להסבת חוזה זה ו/או הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.

ה. הקבלן אינו רשאי לעשות שינוי כלשהו במבנה התאגדותו, כפי שיהיה ביום הגשת הצעתו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – צירוף ו/או גריעת חבר, שותף בעל מניות או הקצאת מניות חדשות.

ו. **פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיפים 8.א. – 8.ה. לעיל, תהא הסבת חוזה זה בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף והקבלן יהא אחראי באופן בלעדי לכל מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואו.**

9. ספקות במסמכים

א. הקבלן יודיע למנהל על כל סתירה ו/או טעות בתוכניות, במפרטים ו/או כל דבר אחר הקשור בביצוע העבודות, וזאת מיד עם היוודע לו דבר הסתירה או הטעות כאמור.

ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין כל הוראה המצויה בכל מסמך אחר מבין המסמכים המהווים את חוזה זה, תגבר ההוראה המיטיבה עם המועצה. ככל שיהיה ספק לגבי איזו הוראה היא המיטיבה עם המועצה, יקבע המנהל איזו הוראה תגבר.

ג. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות חוזה זה להוראה אחרת, אשר לא ניתן להכריע בה בהתאם לאמור בסעיף קטן ב', או שהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך זה או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, אשר לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את חוזה זה, יפנה הקבלן בכתב למנהל, וזאת בתוך 24 שעות ממועד גילוי הסתירה, או הספק, או מסירת הודעת המפקח כאמור. המנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הוראת המנהל, כאמור, תהא סופית ומחייבת.

ד. המנהל רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות - לרבות תוכניות שינויים לפי הרצון - לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.

ה. הקבלן הינו אחראי על חשבונו לסימון נכון ומדויק של העבודות לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכיוונים והמידות. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדק ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח.

10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל:

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, בפרק זמן שלא יעלה על 10 ימי לוח מיום מתן צו התחלת העבודה לשביעות רצונו המוחלט של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

11. יומני עבודה

א. הקבלן ינהל באתר יומני עבודה (להלן: "יומני העבודה"), בשלושה העתקים, אשר יכללו את האמור, כדלקמן:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
2. הציוד המכאני המועסק בביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
3. תנאי מזג האוויר השוררים באתר. (ימולא ע"י המפקח מדי יום).
4. אותן עבודות שבוצעו במשך היום. (ימולא ע"י המפקח מדי יום).
5. הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן בהתאם לצורך).

6. הוראות שניתנו לקבלן. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).
7. עובדות, הסתייגויות והערות שיש להן, לדעת המפקח, קשר למהלך ביצוע העבודות. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).
- ב. יומני העבודה ייחתמו ע"י הקבלן באתר, מדי יום לאחר רישום הערותיו. המפקח יחתום על היומנים בהיותו באתר ויציין את הערותיו ו/או הסתייגויותיו, ככל שישנן. ויועברו יומני מקור חתומים על ידי הקבלן והמפקח למהנדס המועצה בסוף כל שבוע בימי חמישי.
- ג. העתק חתום מרישומי המפקח ביומני העבודה, בהיותו באתר, יימסר לקבלן או לנציג המוסמך אשר רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן תוך 3 ימים ממסירת ההעתק כאמור, וזאת ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומני העבודה.
- ד. לא הודיע הקבלן או נציגו המוסמך על הסתייגות כאמור לעיל, רואים זאת כאילו הצדדים אישרו את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן בהיות המפקח באתר.
- ה. רק הרישומים שנרשמו ביומני העבודה ע"י הקבלן וע"י המפקח בהיותו באתר, או אלו שאושרו ע"י המפקח – פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט לעיל – יישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם אף הם לא יישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום ע"פ חוזה זה.
- ו. הקבלן יתייצב לשיבות תאום ופיקוח עם המזמין ו/או מי מטעמו.

12. ערבות ביצוע והבדק

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו ע"פ חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין ויפקיד לידיו, עם הגשת חתימת חוזה זה, כתב ערבות בנקאית להנחת דעת המזמין בסכום השווה ל-5% **כולל מע"מ**, מערך התמורה המצויינת בפרק התמורה בסעיף 7. בנוסח המצ"ב **כנספח 1.6** (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- ב. ערבות ביצוע והבדק תהא אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן.
- ג. ערבות הביצוע והבדק תהיה בתוקף לתקופה של **16 חודשים** ממועד חתימת ההסכם. לאחר סיום ביצוע העבודות **תשמש ערבות הביצוע כערבות בדק**, כפי שיפורט להלן.
- ד. בוטל.
- ה. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:
 - ו. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
 - ז. כל הוצאות התיקונים, ההשלמות ו/או השיפוצים במהלך העבודות אשר המועצה תשא בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם למועצה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
 - ח. כל נזק שייגרם למועצה או פיצוי שיהא מגיע עקב הפרת חוזה זה בידי הקבלן.

ט. בקרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים לעיל, יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור, לאלתר, מבלי להיזקק לפניה לערכאות ו/או לבוררות ו/או למו"מ כלשהו ומבלי צורך בהוכחת נזק. זאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

י. גבה המזמין את ערבות הביצוע ו/או חלק ממנה, יהא חייב הקבלן לחדש את ערבות הביצוע ו/או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגביה, כך שתעמוד שוב על הסכום האמור בס"ק א' לעיל. זאת, תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שהמזמין גבה את ערבות הביצוע ו/או כל חלק ממנה. השלמת ערבות הביצוע כאמור, אין בה כדי להוות הסכמה למימושה.

13. אי קיום יחסי עובד מעביד

א. בין הקבלן לבין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד. בין עובדי הקבלן ו/או כל אחד אחר שיועסק על ידו ו/או שהקבלן השתמש בשירותיו לבין המזמין לא יהיו יחסי עובד – מעביד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בחוזה זה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים כדין, לשלם להם במלואם ובמועדם את כל התשלומים החלים עליו כקבלן עצמאי, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – ביטוח לאומי ומס הכנסה, בעבורו ובעבור עובדיו וכן כל שאר התשלומים הסוציאליים ואחרים החלים עליו על עובדיו, על פי הסכם ו/או על פי כל דין.

ג. היה ותיקבע ע"י גוף משפטי מוסמך קביעה בניגוד לאמור בסעיף 13.א. לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום שיחויב בגין כך, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

ד. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה ו/או כל גורם אחר שאינו מבין עובדיו, אלא ע"פ האמור במפורש בחוזה זה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לפסול כל עובד ו/או מועסק ו/או נותן שירות אחר שהקבלן יבקש להעסיק לצורך ביצוע העבודות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא כל זכות ערעור על כך.

ה. הקבלן מוסיף ומתחייב להמציא יחד עם כל חשבון מוגש על ידו אישור בכתב ממנהל החשבונות או רואה חשבון שלו לפיו כל התשלומים לעובדים כאמור בס"ק ב' שולמו כדין. המצאת אישור בכתב כאמור תהיה תנאי לתשלום.

14. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או נציגו המוסמך יימצא באתר וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי נציג מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין נציגו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

15. נזיקין לגוף או לרכוש:

- א. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר אליהן, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות למועצה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה) (הם). הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שלוחיה, ואת מי שבא מטעמה, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
- ב. הקבלן יהיה אחראי וישפה את המועצה בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.
- ג. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.
- ד. למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן כמפורט בס"ק א'-ג' לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות, לרבות עובדים, קבלני משנה וכיו"ב.
- ה. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.
- ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו למועצה ו/או שעל המועצה יהיה לשאת בהם מחמת שתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מועסקיו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה המועצה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.
- ז. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן הנובעת ממהות העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

16. עובדים ונזקים לעובדים

- א. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 15 לעיל, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר איתן ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את המועצה בגין כל תשלום שתחייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.
- ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים אזרחי המדינה ו/או בעלי היתר עבודה מטעמה המתיר להם לעבוד אצל הקבלן בעבודות דוגמת העבודות האמורות בחוזה זה בהתאם לכל דין. הקבלן מתחייב כי העובדים יהיו מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות המוזמנות בתוך המועד.
- ג. הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמם, מקצועם וסוגם במקצוע של כל העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודות, ימי עבודתם, שעות עבודתם ושכר עבודתם.
- ד. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם הנ"ל, לשם ביקורת. כן מתחייב הוא להמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו – מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ו/או יומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- ה. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודה באופן רצוף את מספר הפועלים הדרוש בכל עת, לפי שלבי העבודה. לא תישמע כל טענה מצד הקבלן בדבר מחסור כלשהו בעובדים, בכל זמן שהוא ומכל סיבה שהיא.
- ו. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, בעלי כל ההסמכות הנדרשות על פי הוראות כל דין, תקן, הנחייה, הוראה וכיו"ב, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה, בהתאם לאופייה ומהותה של כל עבודה.
- ז. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

ח. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה למועצה.

ט. כמו כן, **מתחייב הקבלן** לעמוד בכל הדרישות וההוראות בהתאם לכל דיני העבודה וכללי הבטיחות באתר העבודה. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל יקיים הקבלן את התנאים הבאים:

(1) הקבלן ידאג לרווחת העובדים, השגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקבלן ישלם שכר עבודה, כמקובל בענף לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי.

(3) הקבלן מתחייב לשלם בעד העובדים את כל המיסים, הקרנות, הביטוחים הסוציאליים עם כל הוצאות אחרות, בגין העסקת עובדים ע"פ הקבוע בחוק.

(4) באם יעסיק הקבלן עובדים זרים, יפעל ע"פ הוראות כל דין וע"פ הנחיות הרשויות המוסמכות לכך ויפעל לרווחת העובדים, תנאי מגוריהם ותנאי העסקתם ומשכורתיהם והתנאים הסוציאליים.

הקבלן מתחייב לשלם משכורות לעובדים זרים ושאר ההטבות, לרבות ביטוחי חבות מעבידים ו/או כל ביטוח אחר וכן כל הוצאה הכרוכה בהתאם ושהייתם.

הקבלן יהיה אחראי להבאתם, החזרתם, הפקדת דרכונים בידו וכל התחייבות אחרת ע"פ דרישות משרד התעסוקה ו/או משרד הפנים.

מובהר ומודגש, כי אין למזמין כל קשר, זיקה ויריבות לעובדים הזרים.

(5) עובדי תושבי איו"ש אשר יועבדו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו יהיו בעלי רישיונות מלשכת התעסוקה כמתחייב ונדרש ע"פ כל חוק ו/או כל אישור אחר בתוקף.

הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות של העסקת עובדים מאיו"ש.

(6) בהתאם לדרישת המפקח, מתחייב הקבלן להחליף באופן מיידי את מפקחי העבודה מטעמו ו/או עובדים ו/או בעלי מקצוע. בנוסף מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב או דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המפקח על פי שיקול דעתו הבלעדי.

י. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בגין אי עמידה בכל אחד מהחובות המנויות בסעיף זה לעיל וזאת מיד עם דרישת המזמין – בכתב, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין ע"פ חוזה זה ו/או ע"פ כל דין, לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

יא. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם המועצה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

- א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים 1.7, 1.7א', 1.7ב' המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב.
- ג. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות הדרושים, לרבות האמצעים המחויבים ע"פ דין, על מנת למנוע מקרי אסון, או נזק לכל אדם שהוא לרבות פועליו, עובדיו, קבלני המשנה שלו וכל אדם, הן באתר העבודה והן בכל מקום עבודה אחר, שבו מתבצעת ע"י הקבלן, או מטעמו, פעולה כלשהי הכרוכה בעבודה.
- יד. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות הנחוצים, למניעת כל הפסד, חבלה או נזק כלשהו לרכוש בין של המזמין ובין של מישאו אחר, הנובע מפעולה, או ממחדל כלשהו של הקבלן, ואו של כל הפועל מכוחו, בשמו, או מטעמו של הקבלן, או העלולים להיגרם ע"י רכוש כלשהו שבשליטת הקבלן, או בשליטת כל הפועל מכוחו, בשמו, או מטעמו.
- טו. הקבלן מתחייב להציב בשטח המקרקעין בהם מבוצעים העבודות שלט גדול המפרט כי הוא מבצע את העבודות.

19. **פיקוח ע"י המנהל:**

- א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המזמין, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את חוזה זה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת בין הקבלן והמזמין התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה.
- ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות חוזה זה. לא תישמע טענה מצד הקבלן לפיה העבודות או חלק מהן לא בוצעו כראוי בשל קיומו או היעדרו של פיקוח מצד המפקח, אלא אם הליקויים נבעו מקיום הוראות מפורשות של המפקח.

ג. **המפקח מנהל עבודה, מהנדס ביצוע וסמכויותיהם, בדיקות מעבדה ואישורים.**

- כל העבודות, היתרים, אישורים, בדיקות מעבדה תאום עבודה יבוצעו על פי הוראות המפרט הכללי לעבודות בנייה (בהוצאת משרד הביטחון, הוצאה לאור) ככל שאינן סותרות את הוראות מסמכי חוזה זה ובכפוף לאמור במפרט המיוחד, מסמך ג'2 למסמכי המכרז.
- (1) המזמין יהא רשאי למנות מפקח מטעמו (להלן: "**המפקח**") וכן להחליפו בכל עת במפקח אחר, באם ימצא לנכון לעשות כן, לפי שיקול דעתו. הוצאות המפקח ושכר טרחתו יחולו על המזמין וישולמו על ידו.
- כמו כן, מוסכם כי המזמין יודיע לקבלן לפחות 3 ימים מראש על החלפת המפקח, כאמור בסעיף זה.
- (2) תפקידו של המפקח יהיה לפקח ולבדוק כי הקבלן מבצע את התחייבויותיו בהסכם זה.
- (3) המפקח יהיה מוסמך לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען. כמו כן **יהיה מוסמך** לבדוק את טיב החומרים שהקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו של הקבלן **משתמשים** בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, יהיו סמכויותיו של המפקח כל אותן הסמכויות הנתונות לו באופן מפורש, מפעם לפעם, בהסכם זה.
- (4) הקבלן יאפשר ויסייע בכל הדרוש למפקח, או לנציגו, או למורשה על ידו להיכנס בכל עת לשטח העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע הסכם זה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע הסכם זה.
- (5) זכות המזמין למנות את המפקח והסמכויות הניתנות בהסכם זה למפקח מהווים אמצעי בלבד שהמזמין נוקט בו, כדי להבטיח כי הקבלן יקיים הוראות הסכם זה במלואן. אין במינוי המפקח, כאמור לעיל, וכן אין בשום מחדל מצד המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו למילוי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן, ובלבד שאם הסכים הקבלן למלא אחר דרישות המפקח אזי תחייבנה דרישות אלה את המזמין והקבלן לא ישא באחריותו בגין ביצוע העבודה, על פי אותן דרישות.

(6) הקבלן ימנה מיד לאחר חתימת החוזה מנהל עבודה מוסמך מורשה (בעל תעודה) מטעם משרד העבודה, ידאג לרישום שמו כמנהל עבודה בעבודות, אשר תפקידו יהיה לנהל ולהיות אחראי מטעם הקבלן על ביצוע העבודות, למשך כל תקופת הבניה. מנהל העבודה ימסור למפקח כל שיידרש על ידו לצורך מלוי תפקידו, וכן לתאם עם המפקח את כל הדרוש והקשור במילוי התפקידים והסמכויות הנתונים למפקח בהסכם זה. במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין מתחייב הקבלן כי מנהל העבודה המוסמך יימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות. הקבלן ידאג להמציא למזמין אישור משרד העבודה, מיד לאחר מינויו של מנהל עבודה כאמור בסעיף זה. המפקח יהיה מוסמך לבקר, בכל עת, באתר העבודה, כדי לבקר את העבודה, טיב וסוג החומרים, האלמנטים המוכנים וכל חלק ואביזר העתידים לשמש את הקבלן לצורך העבודה, את קצב ביצוע העבודה ולכל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון.

ד. הקבלן יאפשר למפקח לעיין בכל התכניות לרבות תכניות העבודה, וכל חומר טכני אחר הקשור לעבודות ואשר דרוש לדעת המפקח. עיון בחומר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי הסכם זה.

ה. הקבלן יבצע את כל בדיקות המעבדה הדרושות במהלך ביצוע העבודות, עלפי הנדרש בנספחים הטכניים המיוחדים ובמסמכי המכרז וכל בדיקה שתידרש במהלך ביצוע העבודות ובסיומן. הקבלן יעסיק במהלך העבודות יועץ בטיחות, יועץ נגישות, וימציא למזמין אישורים ממתכנני העבודות על התאמה בין הביצוע לתוכניות ולכתבי הכמויות. בגמר העבודות ימציא הקבלן למזמין תוכנית עדות ואישורים מסכמים מכל היועצים והמתכננים שעסקו בעבודות. למען הסר ספק עלות כל הבדיקות והאישורים הינה על חשבון הקבלן והם כלולים בהצעת המחיר. לא יאושר חשבון חלקי או סופי ללא צירוף כל האישורים הנדרשים וחתימת מנהל העבודות ומהנדס המועצה.

20. גישת המפקח לאתר:

- א. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל אדם מטעם המזמין, להיכנס בכל עת לאתר, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם, לצורך ביצוע חוזה זה.
- ב. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח מטעם המזמין.

21. הקבלן ברשות בלבד

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בכל צורה שהיא, הינם ברי רשות לשימוש באתר לצורך ביצוע העבודות בלבד ואין להם כל זכות חזקה ו/או כל זכות אחרת בו. אין באמור בסעיף זה, כדי להתיר לקבלן להעסיק אחרים, שאינם עובדיו, אלא בהתאם לאמור במפורש בחוזה זה.

22. סילוק עודפים ותיקון נזקים

(א) במשך כל זמן ביצוע העבודות יסלק הקבלן, מעת לעת, מהאתר את עודפי החומרים והאשפה, ומיד עם גמר העבודות ינקה הוא את האתר ויסלק ממנו את כל החומרים, המתקנים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, אלא אם קיבל הוראה אחרת מן המפקח. בעת פינוי הפסולת והאשפה כאמור לעיל, ינהג הקבלן לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, קבלת אישורים למקום שפיכה מאושר ע"י נציג רשות בתחומה מסולקים הפסולת והאשפה כאמור.

(ב) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, צינורות להעברת דלק או כל תשתית אחרת (להלן: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים

לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר, המהווה חלק מחוזה זה.

(ג) במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספים המגיעים לקבלן.

23. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר, המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאשרו לצורך זה ע"י המפקח לפעול ולעבוד באתר ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף ויתאם פעולה עמהם ויאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם נתבקש לעשות זאת ע"י המפקח.

24. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

ב. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מהאתר והפסקת עבודתו של כל מי שמועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות, אם לדעתם התנהג הוא שלא כשורה ו/או אינו מוכשר למלא את תפקידיו ו/או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו ו/או מכל סיבה אחרת בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי של המנהל והמפקח.

25. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות בקצב הנדרש.

26. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודות

- א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובכתב הכמויות, בכמויות מספיקות.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים וישאו תו תקן.
- ג. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים לתפקידם ע"י המפקח.
- ד. הקבלן מתחייב להוסיף, או להחליף או לשנות חומרים המשמשים לצורך העבודות ואשר המפקח הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים, לצורך מילוי התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל זאת מיד לאחר קבלת הודעה כאמור.
- ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים וכן את הכלים, כוח-האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.
- ו. הקבלן יתקשר לצורך ביצוע הבדיקות עם כל מעבדה מוסמכת ויעביר למהנדס המועצה הסכם חתום עם המעבדה על מפרט בדיקות מחייבות לעבודות הנדרשות במסמכי המכרז.
- ז. דמי בדיקת דגימות במעבדה וכל שאר ההוצאות הכרוכות בביצוע הבדיקות כאמור יחולו על הקבלן כולל דגימות ובדיקות חוזרות כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות.
- ח. בכל מקרה בו יתגלה, כתוצאה מבדיקות ודגימות כאמור לעיל, כי החומרים ו/או כל חלק מהם היה פגום, יחליף הקבלן את החומרים ו/או יבצע מחדש את העבודות לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, והכל עד לקבלת תוצאות בדיקות ודגימות מעבדה שיעידו על כך שהעבודות בוצעו כראוי ובאמצעות חומרים תקינים בהתאם לאמור במסמכי המכרז. יובהר כי ככל שיידרש

הקבלן להחליף חומרים ו/או לבצע מחדש עבודות בהתאם לאמור בחוזה זה, לא יהיה זכאי לתוספת תשלום בשל כך.
ח. טיב ביצוע העבודות יהא באיכות מעולה.

27. בדיקות חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.
- ב. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד, בכל דרך שבה יבחר, את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.
- ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו של הקבלן.

28. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות :
 1. לסלק החומרים כלשהם מהאתר, לאתר פסולת מאושרת מחוץ לתחום שיפוט המועצה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים הבלתי מתאימים.
 3. לסלק ו/או להרוס ו/או להקים מחדש של חלק שהוא מהעבודות, שנעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי חוזה זה.
- ב. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח, יהיה המזמין רשאי לבצע את האמור בהוראה הנ"ל על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבותן

או לנכותו, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי לגבותם מהקבלן, בכל דרך אחרת.

29. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודות

- א. נגרם עיכוב בביצוע העבודות או ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות והמנהל יקבע את משך הארכה, אם בכלל, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ב. על אף האמור בסעיף קטן א', הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר שחלפו 10 ימים מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב העבודה.
- ג. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

30. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- א. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות כאמור בסעיף 6 לעיל, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך של 1,000 ₪ על כל יום איחור בעמידה בלוחות הזמנים.
- ב. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי המינימאלי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי.
- ג. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה זה.
- ד. הפיצוי המוסכם הינו בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין, על פי כל דין, לרבות - ומבלי לפגוע בכלליות האמור - פיצויים בגין נזקים ו/או ביטול חוזה זה ו/או כל סעד אחר.

31. הפסקת העבודה

- א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסויים לפי הוראה בכתב של המפקח, או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך. הפסקת עבודה לזמן מסויים לא תעלה על 6 חודשים.
- ב. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ינקוט הקבלן על חשבונו באמצעים לאבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שקיבל הקבלן צו התחלת עבודה והקבלן כבר החל בביצוע העבודות בפועל, תעשינה מדידות סופיות לגבי חלק העבודות שביצוען הופסק, זאת תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.
- ד. במקרה האמור בסעיף 31(ג) לעיל, ישולם לקבלן הסכום המגיע לו, בהתאם לחלק מהעבודות שבוצע בפועל, כפי שיקבע המנהל בהתאם למדידות. קביעתו של המנהל תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

32. תעודת השלמה לעבודות

הושלמו העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב ויצרף להודעתו את תוצאות כל הבדיקות שביצוען נדרש בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות לפי הוראות המנהל והמפקח. כן יצרף הקבלן להודעתו תכנית עדות (as made) חתומה בחתימה וחותמת ע"י מודד מוסמך. המפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי חוזה זה ומתאימות לדרישותיו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, **בכפוף לחתימת הקבלן על טופס היעדר תביעות בהתאם לחשבון סופי שאושר ע"י המפקח**. לא נמצאו העבודות ראויות למתן תעודת השלמה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים, הדרושים לדעת המפקח

והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודות.

33. בדק ותיקונים

- א. לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושה: **תקופה של 13 חודשים**. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 32 לחוזה.
- ב. נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. יהא הקבלן חייב לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, על חשבונו, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לפי סעיף 22 לחוזה, במובילים, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודות לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- ג. לפני תום תקופת הבדק תיערך בדיקת העבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם.
- במסגרת הבדיקה הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור לעיל.
- ד. אין באמור בסעיפים 33 (ב) ו- (ג) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 34 להלן.
- ה. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 33 (ב) ו- (ג) לעיל תחולנה על הקבלן.
- ו. היה תיקון הפגם או הנזק או ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.
- ז. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגיננו תימסר תעודת אחריות (להלן: "הספקים") ואלה ישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה.
- למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן ע"פ הסכם זה.
- ח. ערבות הביצוע שמסר הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, תישאר בידי המועצה אף לתקופת הבדק ותשמש כערבות בדק.
- ט. ערבות הבדק תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות סעיף זה, ושל כל חובה אחרת של הקבלן אשר מימושה צריך להיעשות לאחר השלמת העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.
- י. ככלך שלא יקיים הקבלן את חובותיו כאמור בס"ק ט', יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הבדק, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור, לאלתר, מבלי להיזקק לפניה לערכאות ו/או לבוררות ו/או למו"מ כלשהו ומבלי צורך בהוכחת נזק. זאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- יא. גבה המזמין את ערבות הבדק ו/או חלק ממנה, יהא חייב הקבלן לחדש את ערבות הבדק ו/או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגבייה, כך שתעמוד שוב על הסכום המקורי שלה. זאת, תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שהמזמין גבה את ערבות הבדק ו/או כל חלק ממנה. השלמת ערבות הבדק כאמור, אין בה כדי להוות הסכמה למימושה.

34. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות")

- א. בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה תוך 3 שנים אחר גמר תקופת הבדק פגם בעבודות ו/או בחומרים, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- ב. למרות האמור בסעיף קטן א', תקופת האחריות לעבודות בידוד ואיטום תסתיים רק בתום 10 שנים ממועד מתן תעודת ההשלמה לקבלן, ותקופת האחריות לעבודות מסגרות חרש וסיכוך תסתיים רק בתום 5 שנים ממועד מתן תעודת ההשלמה לקבלן.

35. אי מילוי התחייבויות הקבלן

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 33 ו/או 34 לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל

סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לפי בחירתו, לרבות מימוש ערבות הבדק כאמור לעיל.

36. שינויים

- א. המנהל רשאי להורות בכל עת על שינוי בעבודות לרבות: בצורתה, אופייה, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיו, לרבות הורדת מבנה/פרק/תת פרק/סעיף שלם מהעבודות.
- ב. הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף 36(א) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב. יובהר כי המנהל בלבד הוא הרשאי להורות על ביצוע שינויים ו/או תוספות. לא יבוצעו כל שינויים ו/או תוספות מעבר למוסכם בחוזה זה, בלא שניתנה לכך הוראת המנהל מראש ובכתב. הקבלן יישא בכל ההוצאות במידה ויהיו שינויים.

37. הערכת שינויים

- א. ערכו של כל שינוי, שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע ע"י המנהל, ואין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.
- ב. מוסכם כי הערכת שינוי תיעשה ע"י המנהל לפי מחירי כתב הכמויות. ככל שמדובר בשינויים שלא ניתן להעריכם לפי מחירי כתב הכמויות, אזי תיעשה ההערכה ע"י המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם למחירון "דקל" מעודכן, בהפחתת שיעור של 10%.

38. תשלומים וחשבונות חלקיים

- א. תמורת ביצוע מלוא העבודות ותמורת ביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה, ישלם המזמין לקבלן את שכר החוזה המפורט בחוזה זה ובהתאם לחשבונות מאושרים ע"י המפקח, המנהל וחתומים על ידי מורשה החתימה ובכפוף לאמור לעיל בדבר קבלת הכספים בפועל מאת הגופים המממנים.
- ב. בסיום כל שלב ו/או על פי אישור המפקח ומנהל העבודות ימציא הקבלן למפקח, לוח זמנים מפורט לסיום העבודות כתנאי לקבלת חשבונות חלקיים וחתומים על ידי הקבלן בחתימה וחותמת. בו יפרט את כל אותן העבודות, המדידות שבוצעו על ידי מודד מוסמך, חישובי הכמויות לכל סעיף, ובהתאם ליומני עבודה, והערות המפקח על גבי יומני העבודה שביצע באותו שלב (להלן: "**החשבון החלקי**").
- ג. המפקח יבדוק את החשבון החלקי ויעבירו לאישור המנהל. מובהר בזאת כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון ובחשבונית אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאים

- המפקח ו/או המנהל שלא לאשרם ולהורות לקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות הנדרשים לפי שיקול דעתם הבלעדי, והקבלן מתחייב לעשות כן באופן ובמועד אשר יידרש על ידי מי מהם.
- ד. מהסכום שיאשר המנהל לתשלום, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יעוכבו בידי המזמין 5% (להלן: "דמי העיכוב") להבטחת כל התחייבויות הקבלן שע"פ החוזה.
- ה. החשבונית ו/או חלק ממנה ישולמו תוך 14 ימים מיום קבלת הכספים בפועל אצל המועצה על ידי הגופים הממנים, ובתנאי שהחשבונית והחשבון המפורט הועברו על ידי הקבלן למפקח עד ה- 10 לכל חודש של החודש השוטף.
- ו. חשבונית לא מאושרת תעוכב עד לבירור ללא כל חבות נוספת מצד המועצה.
- ז. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד המועצה אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור.
- ח. קיבל הקבלן תשלומים כאמור, מעל למגיע לו - יחזירם למזמין, מיד עם דרישתה הראשונה בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.
- ט. מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה שישלם המזמין לקבלן כאמור בהסכם זה ישולם על ידי הקבלן, והמזמין ינכה מהתמורה מס הכנסה במקור בהתאם לחוק, אלא אם ימציא הקבלן פטור ממס הכנסה ו/או פטור מניכוי מס הכנסה במקור.
- י. הקבלן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו - 1976 וכי כל מבצעי העבודות מטעמו יהיו בעלי תעודות "עוסק מורשה".

39. סילוק שכר החוזה:

- א. לא יאוחר מ- 14 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן, כולל עבודות נוספות ושינויים (אם יהיו) יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לכל העבודות שביצע. שכר חוזה זה ייקבע סופית ע"י המנהל וישולם בכפוף לאישור והעברת כספים ע"י הגוף המממן.
- ב. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן, כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 38 לעיל, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי חוזה זה ובין שמגיע לו מכל סיבה אחרת.
- ג. תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ימציא, בכפוף לאמור להלן, ערבות בנקאית לתקופת הבדק.
- לעניין זה יובהר כי המועצה תהיה רשאית לדרוש מן הקבלן להמציא ערבות בדק חדשה במקרים הבאים: (1) ככל שבמועד מתן תעודת ההשלמה לעבודות צפוי תוקפה של ערבות הביצוע להסתיים בטווח תום תקופת הבדק; (2) ככל שהיקף העבודות בפועל, לרבות שינויים ותוספות בהתאם לאמור בהסכם זה, היה גבוה במידה שהיקף ערבות הביצוע יפחת משיעור של 4% מערך שכר החוזה הסופי כפי שהיה בפועל.
- במקרים כאמור ימסור הקבלן למזמין ערבות בדק חדשה, להנחת דעת המזמין ובנוסף הערבות האמורה בנספח 1.6 להסכם זה. גובה ערבות הבדק יהא בסך 5% מערך שכר החוזה הסופי כפי שהיה בפועל. ערבות זו תהא בתוקף עד לתום תקופת הבדק. עם קבלת הערבות הבנקאית לפי סעיף זה תחזיר המועצה לקבלן את ערבות הביצוע שנמסרה בהתאם לחוזה זה.
- ד. החשבון הסופי ישולם תוך 14 ימים מיום קבלתם בפועל של הכספים מאת הגופים הממנים ובתנאי שהחשבונית והחשבון הסופי הועברו על ידי הקבלן למפקח עד ה- 10 לכל חודש של החודש השוטף.
- ה. במידה והחשבון הסופי לא אושר כאמור, הוא יעוכב עד לבירור ללא כל חבות נוספת מצד המועצה.
- ו. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד המועצה אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור.
- ז. שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי, מיום היווצרות החוב להחזר, כאמור, ועד ליום התשלום בפועל.

40. תעודת סיום החוזה

- א. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה - (להלן: "תעודת סיום החוזה"), המפרשת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל התחייבויות הנובעות מחוזה זה ואשר נמשכות, גם לאחר מסירת התעודה הנ"ל.

41. סילוק יד הקבלן

- א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, ו/או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם ו/או כל חלק מהם ולהשתמש

בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

1. הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או, שהפסיק את ביצוען, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך את ביצוע העבודות.
2. היה המנהל סבור, כי קצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתן.
3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע חוזה זה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.
4. הסב הקבלן את חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בלא אישור המזמין, מראש ובכתב.
5. פשט הקבלן את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או שעשה ו/או ביקש הסדר נושים ו/או שניתן צו לכינוס נכסיו ו/או שהוטל עליו ו/או על נכסיו, כולם או מקצתם, צו עיקול שלא הוסר תוך 14 יום ו/או שהוגשה בקשה לצו פירוק כנגדו.
6. א. היו בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לביצוע חוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.
- ב. הוצאות השלמת העבודות כאמור בסעיף 41.א. לעיל, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף לכך, בתוספת של 15% מהן, כתוספת המהווה הוצאות משרדיות וניהוליות מוערכות מראש.
- ג. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 41.א. לעיל אין בהם משום ביטול חוזה זה וזכות זו עומדת למזמין, בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.
- ד. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 41.א. לעיל - יודיע על כך המפקח בכתב לקבלן בתוך 10 ימים ויצוין את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים, שהיו במקום העבודות באותו מועד.
- ה. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 41.א. לעיל והיו בו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים - רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהאתר. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום מיום שהוצאה, יהא רשאי המזמין לסלקם בעצמו ו/או באמצעות אחרים לכל מקום שיראה בעיניו, הכל על חשבון הקבלן. סילק המזמין בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הציוד ו/או

- החומרים ו/או המתקנים, כאמור לעיל, לא תהא מוטלת עליו אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הפסד מכל מין וסוג שהם שיארע להם, כולם או מקצתם.
- הוראות ס"ק זה אינן גורעות או פוגמות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, כולם או מקצתם, או למסרם כאמור בסעיף 41.ז. להלן.
- תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 41.א. לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 41.ז. להלן.
- בסעיף זה:
- ז. **"אומדן שכר החוזה"** הינו אומדן שכר חוזה זה, לרבות פקודות שינויים, שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את חוזה זה בשלמותו בניכוי הסכום הכולל של התשלומים החלקיים ששולמו לקבלן לפני תפיסת האתר;
- ה. **"סכום ההשלמה"** הינו הוצאות השלמת העבודה והבדק על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 41.ב. לעיל, בתוספת פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים.
- ו. **"סכום תשומות הקבלן"** הינו ערך אותו חלק העבודות שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ע"י המזמין וכן ערך החומרים, הציוד והמתקנים, שנתפסו באתר ושהמזמין השתמש בהם או שנמכרו על ידו.
- ז. עלה אומדן שכר החוזה על סכום ההשלמה, יהא המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין סכום ההשלמה, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על סכום תשומות הקבלן.
- ח. הערכת הסכומים האמורים בסעיף קטן זה תיעשה ע"י המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- ט. עלה סכום ההשלמה על אומדן שכר החוזה יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין סכום ההשלמה לבין אומדן שכר החוזה למזמין, והמזמין יהא רשאי לגבות סכום זה בכל דרך, לרבות חילוט הערבות שבידו.
- י. הוראות סעיף 41 באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- י. תפס המזמין את האתר כאמור לעיל והשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא תהא בכך משום לקיחת אחריות על אותו חלק העבודות שבוצעו ע"י הקבלן והוא יישאר אחראי להן ולטיבן כאמור בחוזה זה.

42. קיצוץ:

המזמין רשאי לקצוץ מכל סכום המגיע ממנו, על פי חוזה זה, לקבלן כל חוב המגיע לו מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי מכל סיבה אחרת, בין סכום קצוב ובין סכום שאינו קצוב. מכתב המזמין בדבר חובו של הקבלן יהווה ראיה ובסיס מוסכם לביצוע הקיצוץ כאמור ומבלי כל יכולת ערעור על כך מצד הקבלן.

43. שלילת זכות עיכבון

הקבלן מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל זכות עיכבון בנכס – מוסכם בזה במפורש כי לקבלן לא תהא, בשום מקרה, זכות עיכבון של אתר העבודה ו/או העבודות המוזמנות ו/או כל חלק מהן ו/או כל ציוד ו/או חומרים ו/או מיטלטלין מכל סוג שהוא שימצאו באתר, פרט לכלי עבודה, אף אם אלה הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו, ומוסכם בזה במפורש כי באותם מקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות

עֵיכָבוֹן כְּלִשְׁהִי, ע"פ כָּל דִּין, מוֹוֹתֵר בּוֹזֵה הַקֶּבֶלֶן עַל כָּל זְכוּת זֶה, וְיִתּוֹר מֵלֵא וּמוֹחֲלֵט בְּאוֹפֵן בִּלְתִּי מוֹתֵנָה וּבִלְתִּי חוֹזֵר.

44. שונוות

- א. כָּל הַתְּשׁוּמִים הַמְּגִיעִים לַקֶּבֶלֶן ע"פ חוֹזָה זֶה יִבּוֹצְעוּ כִּנְגַד חֲשׁוֹנִית מִס כַּדִּין.
- ב. הַקֶּבֶלֶן יִקְבַּל מֵהַמְּזֻמִּין עוֹתֵק אֶחָד מִכָּל אַחַת מֵהַתּוֹכְנִיּוֹת לֵלֵא תְּשׁוּמָה. כָּל עוֹתֵק נֹסֵף שִׁיחִיה דְּרוֹש לַקֶּבֶלֶן – יוֹכֵן עַל חֲשׁוֹנוֹ הוּא. עִם הַשְּׁלֵמַת הָעֲבוּדוֹת יִחְזִיר הַקֶּבֶלֶן לִמְנַהֵל אֶת כָּל הַתּוֹכְנִיּוֹת שֶׁבְּרִשׁוֹתוֹ, בֵּין שֶׁהוּצְאוּ לוֹ ע"י הַמְּנַהֵל, בֵּין שֶׁהִכִּין אוֹתוֹן בַּעֲצָמוֹ וּבֵין שֶׁהוֹכְנוּ ע"י אֲחֵר.
- ג. הָעֵתִיקִים מִכָּל מִסְמַךְ הַמַּהוּוּה חֵלֶק מִחוֹזָה זֶה יוֹחֲזָקוּ ע"י הַקֶּבֶלֶן בְּאַתֵּר, וְהַמְּנַהֵל, הַמִּפְקָח וְכָל אָדָם אֲחֵר, שֶׁהוֹרֶשֶׁה עַל יָדָם בִּכְתָב לְתַכְלִית זֶה, יֵהָא רִשְׁאִי לְבִדּוֹק וּלְהִשְׁתַּמֵּשׁ בָּהֶם בְּכָל שַׁעַה מִקּוֹבֵלֶת.
- לא תהיה לקבלן כל טענה לתביעה כספית מהמזמין מכל סוג שהוא במידה והעבודה תתעכב או תתבטל עכב בעיות עם התושבים.
- ד. מִתֵּן אֶרְכָּה אוֹ אִי נִקִּיטֵת הַלִּיךְ, אוֹ הִיעֵדֵר פְּעוּלָה מִצַּד הַמְּזֻמִּין ו/אוֹ מִצַּד מִי מִטַּעֲמוֹ, לֹא יִיחַשְׁבוּ בְּשׁוּם מִקְרָה כּוֹוִיתוֹר עַל כָּל זְכוּת מִן הַזְכוּיּוֹת הַמוֹקְנוֹת לְמִזְמִין, בֵּין עַל פִּי חוֹזָה זֶה וּבֵין ע"פ דִּין אוֹ נוֹהֵג וְאִין בְּכַךְ לִמְנוֹעַ מֵהַמְּזֻמִּין מִלְּנִקוּט בְּכָל צַעַד אוֹ הַלִּיךְ כִּנְגַד הַקֶּבֶלֶן, בְּכָל עֵת שֶׁתִּירָאָה לוֹ.
- ה. הוֹצָאוֹת חוֹזָה זֶה וְכָל מִסְמַךְ אֲחֵר הַקְּשׁוֹר בּוֹ, לְרַבּוֹת – וּמִבְּלִי לַפְּגוּעַ בְּכִלְלִיּוֹת הָאִמּוֹר – עֶרְבוּיּוֹת בְּנִקְאִיּוֹת וְאַחֲרוֹת יִחוּלוּ עַל הַקֶּבֶלֶן.
- ו. כְּתוּבוֹת הַצַּדִּידִים הֵן כְּאִמּוֹר בְּכּוֹתֶרֶת חוֹזָה זֶה.
- ז. כָּל הוֹדְעָה שֶׁצַּד אֶחָד צָרִיךְ לִתֵּת לַצַּד הַשֵּׁנִי לְפִי חוֹזָה זֶה, אוֹ עַל פִּי כָּל דִּין תִּינָתֵן אוֹ תִּימָסֵר בְּמִשְׁרָדוֹ שֶׁל הַצַּד הַשֵּׁנִי. הוֹדְעָה שֶׁנִּשְׁלַחָה בְּדוֹאֵר רִשׁוּם דִּינָה כַּדִּין הוֹדְעָה שֶׁנִּמְסְרָה כְּעֹבֹר 72 שָׁעוֹת מִזְמַן מִסִּירָתָה בְּדוֹאֵר. הוֹדְעָה שֶׁנִּמְסְרָה בְּפִקְס תַּחֲשַׁב כְּהוֹדְעָה שֶׁנִּתְּנָה כַּדִּין בְּמוֹעֵד קְלִיטָתָה ע"י הַצַּד

- המקבל, אם הצד המשדר ימציא אישור המקובל למקרים כאלו, המעיד על קבלת ההודעה ע"י הצד המקבל, לרבות תרשומת שיחה עם אדם בצד המקבל שאישר את קבלת ההודעה.
- ח. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים ע"פ הסכם זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.
- ט. סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנוגע לחוזה תהא נתונה אך ורק לבית המשפט בבאר שבע בלבד, ע"פ הסמכות העניינית.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

ראש המועצה חשב מלווה גזבר

נספחים להסכם:

נספח 1.6 – נוסח ערבות הביצוע וערבות הבדק

נספח 1.7 – אישור קיום ביטוחים

נספח 1.6 – נוסח ערבות הביצוע וערבות הבדק

תאריך _____

לכבוד
מועצה מקומית תל שבע

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות ביצוע והבדק מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ₪ (להלן "סכום הערבות") _____ ₪ (להלן

שתדרשו להבטחת מילוי התחייבויות המבקש בקשר עם חוזה /מכרז מס' 03/2026, שיפוז מבנה המרכז האזרחי בתל שבע

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן – "המדד"). המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד החתימה על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק

נספח 1.7 – נספח ביטוח

- המזמין בנספח זה הינו ; מועצה מקומית תל שבע ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים.
1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לעבודות, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין : ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית / מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רוכש, ביטוח סחורה בהעברה או כל ביטוח אחר), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של העבודות נושא הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות והכל כמפורט להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים 1.7א, 1.7ב (להלן : "אישורי הביטוח") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.
 2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן : "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")
 - 2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים ותקופת הרצה של 30 ימים לפחות.
 - 2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, הקבלן וקבלני משנה, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית).
 - 2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן :
 - 2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות ; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.
 - 2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - 2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.
 - 2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נושא הסכם זה.
 - 2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.
 - 2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידיית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.
 - 2.7 לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.
 3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר** ; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.
 4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית** ; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.
 5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן : בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 4,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית 1,000,000 ₪.
 6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות :
 - 6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
 - 6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.

- 6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
- 6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.
- 6.5 סעיף בדבר וויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית) ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
- 6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
- 6.8 בביטוח אחריות מקצועית משולב חבות מוצר ייכלול סעיף שיפוי לטובת המזמין ולטובת הבאים מטעם המזמין, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת וביטוח אחריות מוצר יורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר תוטל על המזמין עקב העבודות ו/או השירותים בכפוף לסעיף בדבר חבות צולבת.
7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
- 7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.
- 7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
- 7.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פרעות ושבתות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מי מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
9. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות") המצורף כנספח 1.7' ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן") המצורף כנספח 1.7' בתומים על ידי חברת הביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישורי קיום ביטוחים כאמור, הינו תנאי מקדמי לתחילת ביצוע העבודות. המזמין יהיה רשאי למנוע מן הקבלן את ביצוע העבודות כאמור במקרה שאישורי קיום ביטוחים לא הומצאו לו במועד שצוין לעיל או שאינם תואמים את התחייבויות הקבלן עפ"י נספח ביטוח זה.
10. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישורי הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ביצוע העבודות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.
11. המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מניימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.

12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המזמין יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובבלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.
15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.
16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו בכל ביטוח רכוש נוסף/משלים כאמור יכלול הקבלן סעיף וויתור המבטח על זכות תחלוף בנוסח כמפורט בנספח זה.
17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.
19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.
21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמין וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
22. הפרה של נספח זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

נספח 1.7א' – אישור קיום ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח* / * כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*				
שם: מועצה מקומית תל שבע	שם: תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה וכן המפקח והמנהל למעט בגין אחריותם המקצועית	שיפוץ מבנה המרכז האזרחי בתל שבע	מזמין עבודות				
ת.פ.ח/פ.	ת.פ.ח/פ.	ת.פ.ח/פ.						
מען:	מען	מען						
כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות תפוצת עצימת (אין חובה להציג נתון זה)	מטע
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט						309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		313 - כיסוי בגין נזקי טבע
רכוש בהעברה					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		314 - כיסוי בגין פריצה ושוד
פינוי הריסות					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		316 - כיסוי רעידת אדמה
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור
					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		324 - מוטב לתגמולי הביטוח-
					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		מבקש האישור
					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		328 - ראשוניות
					10% משווי העבודה	10% משווי העבודה		334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת

פוליסת עבודות קבלניות 345 -הרחבה לנזק בגין פרעות ושביתות								ומומחים אחרים
	נ		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה				ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים
	נ		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה				נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	נ		500,000	500,000				נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	נ		10% משווי העבודה	10% משווי העבודה				הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
302 - אחריות צולבת	נ		4,000,00 0	4,000,00 0				צד ג'
304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח	נ		מלוא גבול אחריות					נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון	נ		מלוא גבול אחריות					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח	נ		מלוא גבול אחריות					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
315 - כיסוי לתביעות מל"ל								
318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור								
322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה								
328 - ראשוניות								
329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שהיה יכול להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש.)								
334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת								

עבודות קבלניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים									
309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	נח		20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
069 - קבלן עבודות אזרחיות									
ביטול שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
חתימת האישור:									
המבטח:									

נספח 1.7ב' – אישור ביטוחי קבלן

אישור קיום ביטוחים					תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור					_____:
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור	
שם : מועצה מקומית תל שבע	שם : תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם :	שיפוץ מבנה המרכז האזרחי בתל שבע	מזמין עבודות ומוצרים	
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.			
מען:	מען:	מען			

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
אחריות מקצועית משולבת מוצר			תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם או תחילת עבודות לפי המוקדם		1,000,000	1,000,000		₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילו ת המבוטח ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים
אחריות המוצר משולבת		ביט	תאריך רטר' לא יאוחר		1,000,000	1,000,000		₪	302 - אחריות צולבת

304-הרחב שיפוי בגין מוצרי פעילות/ המבוטח 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)						ממועד תחילת עבודות			מקצועי ת
---	--	--	--	--	--	--------------------------	--	--	-------------

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
069 - קבלן עבודות אזרחיות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

כתב כמויות

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.050	מרצפים ורצפות				
02.050.0020	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 10 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	19.00	₪ 220.00	₪ 4,180.00
02.081	תקרות וגגות בטון מלא				
02.081.9072	תיקון ושיקום בטון פגום בגגונים מבטון, ברצועות ברוחב מעל 30 ס"מ ועד 60 ס"מ, בהם הבטון סדוק והזיון חלוד, ע"י בטון ו/או טיח מיוחד לתיקונים קונסטרוקטיביים. המחיר כולל סיתות וחציבת הבטון הפגום, ניקוי והחלקת הבטון והזיון החלוד בעזרת מברשות פלדה, שטיפת מים בלחץ גבוה וצביעת הזיון	מ'	65.00	₪ 363.00	₪ 23,595.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				₪ 27,775.00
04	עבודות בניה				
04.052	בניה/חיפוי בבלוקי חרס (בריקים)				
04.052.0020	בניה/חיפוי קירות בלבנים (בריקים) במידות 23/6.5 ס"מ בעובי 7 ס"מ, בגוונים שונים, לרבות בנית הלבנים ע"ג טיט, עיגון ורשת מגולוונת בעובי 4 מ"מ לכל לבנה רביעית, כל שורה שנייה ופוגות אופקיות ואנכיות בעובי 1 ס"מ, דוגמת "טרקוטה אופקים" או ש"ע, מחיר יסוד ללבנים 300 ש"ח/מ"ר, לא כולל פיגום	מ"ר	60.00	₪ 730.00	₪ 43,800.00
	סה"כ לעבודות בניה				₪ 43,800.00
05	עבודות איטום				
05.013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				
05.013.9010	איטום גגות על גבי איטום קיים, ביריעות ביטומניות משוכללות לרבות חיתוך והסרת בועות וחלקים רופפים גם ברולקות, ניקוי יסודי של הגג והסרת שיירי סיד. מריחת שכבת יסוד ביטומנית וייבוש למשך 24 שעות. איטום ביריעות ביטומניות משוכללות מולחמות לאיטום הקיים. היריעה בעובי 5 מ"מ ומכילה פולימר פלסטומרי APP, עם שריון לבד פוליאסטר במשקל 250 גר"/מ"ר, לרבות ציפוי אגרגט עליון, איטום רולקות ב-2 שכבות של יריעת חיזוק וחיפוי	מ"ר	180.00	₪ 139.00	₪ 25,020.00
	סה"כ לעבודות איטום				₪ 25,020.00
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				

מ.מ. תל שבע
שיפוץ מבנה מרכז אזרחי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.031	דלתות פלדה				
06.031.0015	דלת פח חד כנפית, פתיחה צרית, במידות 80-90/210 ס"מ עם ציפוי פח צבוע בצד אחד, לרבות משקוף פח מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, מנעול צילינדר וידיות מתכת	יח'	2.00	2,590.00 ₪	5,180.00 ₪
06.031.0018	דלת פח דו כנפית, פתיחה צרית במידות 120/210 ס"מ עם ציפוי פח צבוע בשני הצדדים, לרבות משקוף פח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, מנעול צילינדר וידיות מתכת	יח'	2.00	3,780.00 ₪	7,560.00 ₪
06.031.9000	פירוק דלתות פח חד כנפיות ומשקופיהן	יח'	2.00	255.00 ₪	510.00 ₪
06.031.9050	פירוק דלתות פח דו כנפיות ומשקופיהן	יח'	2.00	290.00 ₪	580.00 ₪
06.033	דלתות פלדה חסינות אש				
06.033.9022	התקנת ידית בהלה בדלת פח קיימת במקום ידית רגילה, הידית כוללת מוט צינורי ומורכבת משתי ידיות קפיציות וביניהן צינור המשמש כידית, לרבות לשונית נעילה צידית (במחיר יסוד 580 ש"ח לידית), המחיר הינו לכנף אחת	יח'	4.00	1,100.00 ₪	4,400.00 ₪
06.049	מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				
06.049.0210	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת פנימית ברוחב עד 90 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 30 ק"ג ועד 45 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 2	יח'	6.00	450.00 ₪	2,700.00 ₪
06.049.0335	סטופר מגנטי פלסטי בגוון לבן לדלת, מותקן בקיר או ברצפה	יח'	6.00	80.00 ₪	480.00 ₪
06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
06.051.0011	סורג קבוע, דוגמה סטנדרטית עשוי מפרופיל פלדה מרובע 20/20 מ"מ מגולוון וצבוע בתנור, לרבות מסגרת מפרופיל פלדה 25/25 מ"מ, במרווחים של 99-100 מ"מ, (לסורגים עם "בטן" יש להוסיף לשטח הסורג את הבליטות-הצדדיות והתחתונה-ברוחב 50 ס"מ)	מ"ר	6.00	953.00 ₪	5,718.00 ₪
06.051.1302	רשתות להרחקת יונים מפוליאטילן שקוף/צבע אבן או רשתות מחוט ניילון שקוף (דוגמאת רשת דייגים), גודל עיני הרשת 3.5/3.5 ס"מ, לרבות כבל פלדה בקוטר 2 מ"מ לחיזוק הרשת ועיגון. המחיר הינו לשטח מעל 25 מ"ר	מ"ר	220.00	121.00 ₪	26,620.00 ₪
06.052	מעקות פלדה ופיברגלס				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.052.0025	מעקה פלדה בגובה 1.05 מ', המאחז ותחתית המעקה עשויים מפרופיל במידות 50/25/2 מ"מ, עמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. למסגרת מרותך פח מחורר מסוג "שגב" או ש"ע (חירור 25% לפחות) בעובי 2 מ"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מ'	50.00	1,210.00 ₪	60,500.00 ₪
06.080	עבודות זיגוג				
06.080.9210	החלפת זיגוג שבור (או שלם) בדלתות או חלונות אלומיניום/מסגרות, בזכוכית בעובי 4 מ"מ, לרבות מרק או סרגלים ופירוק הזיגוג הקיים	מ"ר	15.00	262.00 ₪	3,930.00 ₪
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				118,178.00 ₪
07	מתקני תברואה				
07.011	צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				
07.011.9365	תיקון פיצוץ בצינור מים גלוי קיים בקוטר מעל 1" ועד 2", לרבות ניקוז וניתוק קו המים, 2 חיתוכים בצינור הישן, חיבור בהברגה או בריתוך של הצינור החדש (אורך עד 1.0 מ') עם כל האביזרים הנדרשים, בדיקת הקו ללחץ מים והחזרת המצב לקדמותו	קומפ	5.00	1,080.00 ₪	5,400.00 ₪
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
07.041.0470	מושב ומכסה לאסלת נכים דגם "חרמון" או ש"ע, לרבות צירים מפלב"מ (נירוסטה), גוון לבן	יח'	3.00	263.00 ₪	789.00 ₪
07.041.9070	החלפת מנגנון/מצוף/סט גומיות במיכל הדחה סמוי (מנגנון/מצוף/סט גומיות חדשים יסופקו ע"י המזמין)	יח'	4.00	211.00 ₪	844.00 ₪
07.084	עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				
07.084.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1", גלגלון עם צינור גמיש קוטר 3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	2.00	2,670.00 ₪	5,340.00 ₪
	סה"כ למתקני תברואה				12,373.00 ₪
08	מתקני חשמל				
08.011	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל				

מ.מ. תל שבע
שיפוץ מבנה מרכז אזרחי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.011.0009	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	מ'	70.00	₪ 55.00	₪ 3,850.00
08.017	<u>נקודות מאור</u>				
08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 מ"מ מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	85.00	₪ 245.00	₪ 20,825.00
08.018	<u>נקודות בתי תקע</u>				
08.018.0010	נקודת בית תקע או נקודת בית תקע דיריתית מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 מ"מ, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	10.00	₪ 239.00	₪ 2,390.00
08.021	<u>צנרת חשמל פלסטית</u>				
08.021.0030	צינורות פלסטיים כפיפים (מריכף) קוטר 32 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	450.00	₪ 10.10	₪ 4,545.00
08.021.0050	צינורות פלסטיים כפיפים (מריכף) קוטר 50 מ"מ התקנה סמויה לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	10.00	₪ 16.10	₪ 161.00
08.021.0174	צינורות פלסטיים גמישים (שרשוריים) קוטר 32 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	60.00	₪ 12.00	₪ 720.00
08.021.0178	צינורות פלסטיים גמישים (שרשוריים) קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	20.00	₪ 20.50	₪ 410.00
08.023	<u>תעלות כבלים</u>				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.023.0030	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מ'	45.00	151.00 ₪	6,795.00 ₪
08.023.0110	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 85 מ"מ, מרשת ברזל מגולוון לרבות חיזוקי ברזל, מתלים, קשתות, זוויות, מחברים, ומהדקי הארקה כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	80.00	83.00 ₪	6,640.00 ₪
08.023.0210	תעלות ברוחב 40 מ"מ ובעומק 25 מ"מ מפלסטיק, קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, דוגמת "פלגל" או ש"ע	מ'	420.00	32.10 ₪	13,482.00 ₪
08.026	חציבות ושונות בעבודות חשמל				
08.026.0050	קידוח מעבר בקיר בטון מזוין בעובי עד 40 ס"מ, עבור צינור בקוטר 2" לרבות הצינור	יח'	5.00	219.00 ₪	1,095.00 ₪
08.026.0080	קידוח מעבר בקיר בלוקים, עבור צינור בקוטר 2" לרבות הצינור	יח'	50.00	180.00 ₪	9,000.00 ₪
08.031	כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
08.031.0010	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 3X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	350.00	12.30 ₪	4,305.00 ₪
08.031.0090	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 3X2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	120.00	16.00 ₪	1,920.00 ₪
08.031.0200	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 5X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	75.00	57.20 ₪	4,290.00 ₪
08.031.9000	פירוק כבל נחושת או אלומיניום בחתך עד 5X2.5 ממ"ר	מ'	350.00	7.60 ₪	2,660.00 ₪
08.031.9005	פירוק כבל נחושת או אלומיניום בחתך עד 5x6 ממ"ר	מ'	250.00	9.80 ₪	2,450.00 ₪
08.034	מוליכי נחושת מבודדים				
08.034.0060	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 16 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	30.00	19.10 ₪	573.00 ₪

מ.מ. תל שבע
שיפוץ מבנה מרכז אזרחי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.036	<u>מופות לכבלים ומפצלות</u>				
08.036.0010	מופה מתכווצת לכבל עד 5X2.5 ממ"ר מוגנת מים	יח'	5.00	213.00 ₪	1,065.00 ₪
08.036.0030	מופה מתכווצת לכבל עד 5X6 ממ"ר מוגנת מים	יח'	5.00	308.00 ₪	1,540.00 ₪
08.043	<u>בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל</u>				
08.043.0015	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 63X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	1,130.00 ₪	1,130.00 ₪
08.044	<u>איטום מעברים נגד אש</u>				
08.044.0011	איטום אש לפתח בקיר או רצפת אש או איטום כנגד דליפת גז כיבוי אש למשך שעתיים, בשטח עד 0.2 מ"ר של מעבר תעלת כבלי חשמל או תקשורת. האיטום ייעשה ע"י השמת צמר סלעים או לוח חסין אש ועליו מריחת מסטיק מסוג "איטומסט FR" או "JBK Acrylic" או ש"ע. המדידה לפי יח' פתח ברוטו	יח'	5.00	222.00 ₪	1,110.00 ₪
08.061	<u>מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I</u>				
08.061.0630	מבנה לוח דירתי להתקנה עה"ט, מחומר פלסטי "כבה מאליו", מקום ל-48 מא"זים לרבות חווט, שילוט, פסי אפס והארקה ודלת שקופה (עבור מא"זים ישולם בנפרד)	יח'	1.00	660.00 ₪	660.00 ₪
08.062	<u>מא"זים אופיין C ו-K</u>				
08.062.0020	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 6 קילואמפר	יח'	40.00	46.00 ₪	1,840.00 ₪
08.063	<u>מאמ"תים</u>				
08.063.0010	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	2.00	980.00 ₪	1,960.00 ₪
08.063.0020	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.00	1,010.00 ₪	1,010.00 ₪
08.066	<u>ממסרים ומגענים</u>				
08.066.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "Hager" כדוגמת "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	1.00	463.00 ₪	463.00 ₪

מ.מ. תל שבע
שיפוץ מבנה מרכז אזרחי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.066.0515	מפסק שעון דיגיטלי יומי עם רזרבה מכאנית של 24 שעות (שעון שבת)	יח'	1.00	₪ 516.00	₪ 516.00
08.083	גופי תאורת חרום				
08.083.0260	גוף תאורת חירום, חד תכליתי, לד 3W דוגמת "PLASMA M2.7 WD90 STI" בידוד כפול להתקנה גלויה לתקרה, משורין עגול, 120 דקות פעולה בחירום תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	10.00	₪ 470.00	₪ 4,700.00
08.083.4160	שלט "יציאה" מתכוונן חיצוני, חד או דו צדדי 180 דקות פעולה, דגם ספיר עם דאלי מתוצרת אלבה, כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	10.00	₪ 340.00	₪ 3,400.00
08.085	תאורת לדים - פנים				
08.085.0170	גוף תאורה פרוז'קטור לד 150W מוגן מים IP65 220V בעל פיזור חום יעיל, גוף אלומיניום כיסוי זכוכית מחוסמת, High Power COB Led מק"ט EL200232 דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	25.00	₪ 410.00	₪ 10,250.00
08.085.0816	גוף תאורת לד מוגן מים 1180 מ"מ IP65 36w או ש"ע מק"ט 5Z00572, מותקן מושלם	יח'	6.00	₪ 209.00	₪ 1,254.00
08.085.0818	גוף תאורת לד מוגן מים 1480 מ"מ IP65 48w או ש"ע מק"ט 5Z00570, מותקן מושלם	יח'	42.00	₪ 275.00	₪ 11,550.00
08.085.2100	גוף תאורת לד צמוד לקיר אפ/דאון 2X20W דגם MD B17 כדוגמת "אור עד מהנדסים" או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	42.00	₪ 836.00	₪ 35,112.00
08.085.9210	פירוק גוף תאורה בהספק מעל 70 ווט ועד 400 ווט, בגובה עד 4 מ'	יח'	40.00	₪ 71.00	₪ 2,840.00
08.086	תאורת לדים - חוץ				
08.086.0018	גוף תאורה שקוע רצפה, IP67 420LM 7W LED CREE, כולל דרייבר, מנירוסטה, שרוול לביטון, מידות הגוף: קוטר 120 מ"מ, גובה 95 מ"מ, מק"ט EL23633F דוגמת ecoled או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	14.00	₪ 473.00	₪ 6,622.00
	סה"כ למתקני חשמל				₪ 173,133.00
09	עבודות טיח				
09.021	טיח חוץ				
09.021.0010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליטה שחורה	מ"ר	125.00	₪ 221.00	₪ 27,625.00

מ.מ. תל שבע
שיפוץ מבנה מרכז אזורי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
09.021.9000	סיתות והסרת טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים, עד גילוי פני הקיר	מ"ר	125.00	52.00 ₪	6,500.00 ₪
09.021.9062	תיקוני טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים (עד 20% משטח הטיח הקיים), לרבות שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכט שחורה, סיתות טיח קיים פגום, שטיפת מים ותיקון סדקים וחריצים או לאחר הנחת קווי מים, חשמל וכד' בקירות, תיקוני הטיח בסעיף זה כוללים גם תיקונים סביב משקופי חלונות ודלתות בקירות קיימים והתאמת עובי הטיח החדש לקיים	מ"ר	160.00	94.00 ₪	15,040.00 ₪
	סה"כ לעבודות טיח				49,165.00 ₪
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.080	אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות				
10.080.0110	אדני חלונות מלוחות שיש (אבן) "חברון" מלוטש בעובי 3 ס"מ וברוחב עד 30 ס"מ, מחיר יסוד 110 ש"ח/מ"א	מ'	7.00	257.00 ₪	1,799.00 ₪
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				1,799.00 ₪
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0085	מרק (שפכטל) בשכבה אחת על תקרת בטון. העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	220.00	47.00 ₪	10,340.00 ₪
11.011.0095	תוספת לעבודות צביעה המבוצעות על תקרות שגובהן מעל ל - 3.0 מ' ועד 5.0 מ', עבור הרכבה ופירוק של פיגום כלשהו ו/או במת הרמה. המדידה לפי שטח התקרה. (התוספת תשולם במידה ולא קיים פיגום כלשהו לביצוע עב' הצביעה)	מ"ר	450.00	45.00 ₪	20,250.00 ₪
11.011.9253	חידוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשטח מעל 500 מ"ר ועד 1000 מ"ר בשתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	950.00	33.00 ₪	31,350.00 ₪
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.012.0010	צבע "סופרקריל מ.ד." או ש"ע על טיח חוץ חלק במריחה או בהתזה (קושר כיסוי 11-12 מ"ר/ליטר), לרבות שכבת יסוד "יסוד קושר" ושתי שכבות "סופרקריל מ.ד." או ש"ע	מ"ר	970.00	50.00 ₪	48,500.00 ₪
11.012.0123	צבע "רב גמיש מרקם חולי 20" או ש"ע בכמות של 1500 גר/מ"ר, בשתי שכבות במריחה או בהתזה על טיח חוץ, לרבות צבע יסוד קושר רב גמיש ותיקוני סדקים במרק גמיש לפי הצורך	מ"ר	1,460.00	100.00 ₪	146,000.00 ₪

מ.מ. תל שבע
שיפוץ מבנה מרכז אזרחי

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
11.012.0150	מרק (שפכטל) אקרילי מסוג "אלטק ויולט" או ש"ע בשתי שכבות והחלקתו מעל טיח או מעל קירות בטון לאחר הברשת הקיר. (המחיר אינו כולל הסרת בטון וחיתוך הזיון ע"י דיסק). העבודה תבוצע לפי דרישה בלבד	מ"ר	120.00	₪ 68.00	₪ 8,160.00
11.012.0186	שליכט צבעוני אקרילי "TM10" או ש"ע במרקם גס על קירות טיח, בטון וגבס (פנים וחוצ), בכמות של 2.5-3.0 ק"ג/מ"ר בשתי שכבות, לרבות יסוד אקרילי בגוון השליכט ע"ג תשתית מיישרת (הנמדדת בנפרד במידה ונידרש)	מ"ר	1,350.00	₪ 144.00	₪ 194,400.00
11.012.1001	אספקה, הרכבה ופירוק של פיגום שגובהו מעל 3.50 מ' בקירות חוץ של מבנה קיים, לצורך ביצוע שכבה עליונה של טיח או צבע לקירות. המדידה לפי שטח חזית הבנין (מעטפת המבנה) ולתקופת שכירות של עד חודש (המחיר הינו למ"ר פיגום לחודש הראשון)	מ"ר	85.00	₪ 65.00	₪ 5,525.00
11.030	צביעת מוצרי מסגרות				
11.030.0211	צבע "המרטון" או ש"ע על משטח מתכת או סככות ברולר/התזה, לרבות ניקוי המתכת משומנים וליטוש קל, שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע	מ"ר	50.00	₪ 121.00	₪ 6,050.00
11.030.0280	צבע "המרטון" או ש"ע על פרופיל מתכת דאבל T בשטח היקף פרופיל מעל 0.30 מ"ר/מ"א ועד 0.80 מ"ר/מ"א ברולר או בהתזה, לרבות ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל, שכבת צבע יסוד רב שימושי וצביעה ב-2 שכבות בצבע "המרטון" או ש"ע	מ'	25.00	₪ 154.00	₪ 3,850.00
11.030.9500	חידוש צבע על סורגים קיימים משני הצדדים, לרבות שפשוף וצביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "המרטון" או "המרייט" או ש"ע	מ"ר	22.00	₪ 119.00	₪ 2,618.00
	סה"כ לעבודות צביעה				₪ 477,043.00
12	עבודות אלומיניום				
12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע				
12.016.0330	חלון קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע, בשטח עד 0.5 מ"ר	יח'	6.00	₪ 1,620.00	₪ 9,720.00
	סה"כ לעבודות אלומיניום				₪ 9,720.00
14	עבודות אבן				
14.030	עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
14.030.0010	נדבכי ראש ("קופינג") ברוחב עד 35 ס"מ ובעובי עד 5 ס"מ במחיר יסוד לאבן 110 ש"ח/מ"א, לרבות החיזוקים הנדרשים ועיגון האבן	מ'	50.00	₪ 430.00	₪ 21,500.00
14.030.0040	נדבכי ראש ("קופינג") ברוחב מעל 35 ס"מ ועד 40 ס"מ ובעובי עד 5 ס"מ במחיר יסוד לאבן 140 ש"ח/מ"א, לרבות החיזוקים הנדרשים ועיגון האבן	מ'	5.00	₪ 490.00	₪ 2,450.00
14.050	חיפוי קירות בלוחות אבן טבעי לפי ת"י 2378 חלק 2				
14.050.0026	חיפוי קירות בלוחות אבן חברון בעיבוד "משמשם" בעובי 3 ס"מ בשיטת הקיבוע הרטוב, לרבות שכבה צמנטית בין גב האבן לקיר הקיים. עובי כולל של החיפוי 7 ס"מ. העבודה כוללת 4 קידוחים בכל אבן, חיבור בו נירוסטה 316 בקוטר 3.4 מ"מ לפחות אל רשת מגולוונת בטבילה חמה מאחורי האבן (רשת הפלדה נמדדת בנפרד בסעיפים 14.056.0110-0140). מחיר יסוד לאבן 140 ש"ח/מ"ר	מ"ר	15.00	₪ 560.00	₪ 8,400.00
	סה"כ לעבודות אבן				₪ 32,350.00
19	מסגרות חרש				
19.030	סיכוך בלוחות פחי פלדה ופנלים מבודדים				
19.030.9510	פירוק פנלים מבודדים מקיר קיים ללא קונסטרוקציית פלדה, בשטח עד 250 מ"ר, בגובה עד 3.5 מ'	מ"ר	30.00	₪ 129.00	₪ 3,870.00
19.050	סיכוך בלוחות פוליקרבונט				
19.050.0070	סיכוך גגות בלוחות פוליקרבונט דמוי זכוכית "קומפקט" (סוליד) או ש"ע, ברוחב 60 ס"מ ובעובי 4 מ"מ, בצבעים הסטנדרטים של "דנפל", לרבות כל אביזרי החיבור והאיטום	מ"ר	25.00	₪ 613.00	₪ 15,325.00
	סה"כ למסגרות חרש				₪ 19,195.00
40	פיתוח נופי				
40.053	ריצוף באבנים משתלבות				
40.053.0310	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון אפור	מ"ר	70.00	₪ 197.00	₪ 13,790.00
40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
40.054.0010	אבן שפה במידות 15/30/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	5.00	144.00 ₪	720.00 ₪
40.054.0600	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	20.00	123.00 ₪	2,460.00 ₪
40.054.1200	תוספת לאבן שפה עבור הנחת אבן בצד כביש קיים או מדרכה קיימת, לרבות חפירה ומצע (אם נדרש) עבור הרכבת אבני השפה, יסוד ותיקון אספלט או בטון לאורך האבן שפה ברוחב עד 20 ס"מ. פירוק אבן שפה נמדד בנפרד	מ'	5.00	50.00 ₪	250.00 ₪
40.061	קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון				
40.061.0500	קיר תומך בנוי מבלוקי בטון חלולים מסוג "ארכיטקטוני מבוקע" תוצרת "בלוק אמריקה" או ש"ע, בעובי 20 ס"מ (מידות חזית הבלוק 20/40 ס"מ) ובגובה 1.0-1.6 מ', בגוון כורכרי או צבעוני, לרבות יציקת עמודונים מבטון ב-30 כולל זיון בקוטר 10 מ"מ בתוך כל חללי הבלוק וחגורה עליונה יצוקה בתוך בלוק חגורה, תפרים, ניקוז גרנולרי בגב הקיר ופתחי ניקוז, כיחול עם מלט מסוג "20MO" או ש"ע בגוון הקיר (מחיר יסוד לבלוקים 164 ש"ח/מ"ר). המחיר לא כולל חפירה ויסוד	מ"ר	8.00	725.00 ₪	5,800.00 ₪
	סה"כ לפיתוח נופי				23,020.00 ₪
41	גינון והשקיה				
41.010	הכשרת קרקע				
41.010.0010	הסרת צמחיה וניקוי השטח (יבוצע לפי דרישה בלבד לפני עבודות שתילה ובינוי)	מ"ר	320.00	5.06 ₪	1,619.20 ₪
41.011	עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט				
41.011.0020	עיבוד הקרקע לעומק 20 ס"מ, לרבות הפיכת הקרקע ותיחוחה בכלים מכאניים ויישור גנני סופי, באדמות קלות ובינוניות, בחלקה אשר שטחה מעל 250 מ"ר ועד 1000 מ"ר	מ"ר	300.00	5.41 ₪	1,623.00 ₪
41.011.0210	אדמה גננית, לרבות פיזור בשטח - בכמויות גדולות מעל 20 מ"ק	מ"ק	85.00	85.00 ₪	7,225.00 ₪
41.012	טוף, חלוקי אבן ושבבי עץ צבעוניים				
41.012.0265	תערובת שתילה המורכבת 1/3 טוף, 1/3 קומפוסט, 1/3 כבול, לרבות הובלה, פיזור ויישור	מ"ק	20.00	512.00 ₪	10,240.00 ₪
41.020	שתילה, נטיעה, העתקה וגיזום בתחום האתר				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
41.020.0030	שתילים רב שנתיים בגודל 3 (1 ליטר)	יח'	550.00	22.10 ₪	12,155.00 ₪
41.020.0064	שתילים בגודל 7 רגיל (25 ליטר)	יח'	45.00	358.00 ₪	16,110.00 ₪
41.020.0080	שתילים מעוצבים על גזע בגודל 7 רגיל (25 ליטר)	יח'	30.00	488.00 ₪	14,640.00 ₪
41.020.0230	דקלים שונים ממיכל 50 ליטר	יח'	15.00	860.00 ₪	12,900.00 ₪
41.020.0232	נטיעת עצי דקל שונים ממיכל 100 ליטר, המחיר הינו לכמות מינימלית של 10 עצים	יח'	15.00	1,330.00 ₪	19,950.00 ₪
41.020.0400	נטיעת דקל תמר גובה גזע מעל 4 מ', לרבות אחריות לקליטה למשך 12 חודשים. המחיר הינו לכמות מינימלית של 10 עצים	יח'	6.00	6,900.00 ₪	41,400.00 ₪
41.020.0520	גיזום לרבות ניקוי ודילול (הסרה של הענפים היבשים) של דקלים ועצי תמר בגובה מעל 4 מ' ועד 8 מ', לפי הוראות המפקח (המחיר ל - 5 עצים מינימום), לרבות מנוף סל וריכוז הגזם סמוך לאתר	יח'	7.00	918.00 ₪	6,426.00 ₪
41.050	מחשבים ובקרי השקיה				
41.050.0104	בקר השקיה לקו בודד מופעל סוללות (DC), מוגן מים IP68, דגם "GreenApp" כדוגמת "ברמד" או ש"ע, כולל מגוף חשמלי בקוטר 2", לרבות אפליקציה לניהול השקיה דרך סמארטפון או טאבלט	יח'	1.00	1,147.00 ₪	1,147.00 ₪
41.070	צנרת השקיה				
41.070.0030	חפירת תעלות באדמה קלה עד בינונית, באמצעות כלי מכני (טרנצ'ר) בעומק 40 ס"מ וכיסוי חוזר, עבור צנרת השקיה בקטרים מעל 32 מ"מ ועד 63 מ"מ, המחיר כולל הובלת הכלים	מ'	90.00	12.00 ₪	1,080.00 ₪
41.070.0140	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 6, קוטר 25 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	85.00	11.60 ₪	986.00 ₪
41.070.0150	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 6, קוטר 32 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	140.00	13.00 ₪	1,820.00 ₪
41.070.0250	צינורות פוליאתילן שחור להשקיה דרג 10, קוטר 40 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה מעל פני הקרקע או בתעלה (חפירה וכיסוי נמדדים בנפרד)	מ'	70.00	20.20 ₪	1,414.00 ₪
41.070.0668	שרוול מצינור פוליאתילן דרג 10 קוטר 63 מ"מ קשיח, לרבות חפירה בעומק כיסוי עד 70 ס"מ והשחלת חוט ניילון	מ'	170.00	71.00 ₪	12,070.00 ₪

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
41.080	שלוחות טפטוף				
41.080.0010	שלוחות טפטוף מווסת, דוגמת "רע"מ נטפים" או ש"ע, קוטר 16 מ"מ, טפטפת כל 20 ס"מ, לרבות אביזרי חיבור ומייצבים	מ'	620.00	11.80 ₪	7,316.00 ₪
41.080.0110	טבעת מצינור פוליאתילן קוטר 16 מ"מ עם 8 טפטפות אינטגרליות מתווסתות, במרווחים של 30 ס"מ, הטבעת מחוברת לצינור ההזנה ע"י מחבר פלסאון	יח'	14.00	43.40 ₪	607.60 ₪
41.092	ראשי מערכת				
41.092.0100	ראש מערכת קוטר 2" עבור פעולה של טפטוף או פעולה של המטרה, מופעל ע"י בקר השקיה הפועל עפ"י זמן לרבות מגוף אלכסון, ברז גן, יציאה למי פיקוד, משחרר אוויר משולב, מגוף הידראולי ראשי מברונזה או מגוף חשמלי DC, מסנן 50 מ"ש או מסנן 120 מ"ש, מקטין לחץ, 2 רקורדים וכל אביזרי החיבור והמחברים הנדרשים (ההפעלות ימדדו בנפרד)	יח'	1.00	8,800.00 ₪	8,800.00 ₪
	סה"כ לגינון והשקיה				179,528.80 ₪
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
42.068	סככות ורשתות צל				
42.068.0074	סככה מרשת צל למפתחים גדולים ללא עמוד מרכזי דגם "רחפת" או "סקורפיון" או ש"ע, הרשת עשויה מסיבי פוליאתילן בצפיפות גבוהה, הצללה 98%-91%, עמידה בפני U.V, הרשת עשויה מחומרים מעכבי בעירה לפי ת"י 5093, האריג אינו נרקב ודוחה עובש, לרבות קונסטרוקציה עמודי פלדה יצוקים/מעוגנים בקרקע, קוטר וגובה עמודים עפ"י תוכניות ואישור מהנדס. הרשת מאושרת ע"י משרד החינוך, משרד הבריאות וכיבוי אש להתקנה בסביבה של ילדים ובוגרים, המחיר הינו לסככה בשטח מעל 200 מ"ר	מ"ר	660.00	394.00 ₪	260,040.00 ₪
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				260,040.00 ₪
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.010	עבודות הכנה ופירוק				
51.010.0005	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. הפינוי למקום שפך מאושר ע"י הרשויות לכמות כוללת מעל 20 מ"ק, למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה ואינו כולל תשלום אגרות	מ"ק	80.00	59.00 ₪	4,720.00 ₪

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.010.0018	חישוף השטח בעובי עד 20 ס"מ לכמות של עד 1000 מ"ר	מ"ר	290.00	₪ 8.30	₪ 2,407.00
51.010.0060	ריסוס שטחים בחומר הדברה לקטילת שורשי צמחיה ועשבי בר	מ"ר	450.00	₪ 2.58	₪ 1,161.00
51.010.0232	הגבהה או הנמכת תאי מים או ביוב קוטר 100-125 ס"מ לגובה עד 30 ס"מ, לרבות פירוק והחזרת התקרה והמכסה הקיימים	יח'	10.00	₪ 1,060.00	₪ 10,600.00
51.010.0330	הריסת קיר תומך קיים מבטון מזוין עם ציפוי אבן (במידה וקיים), לרבות היסוד	מ"ק	10.00	₪ 680.00	₪ 6,800.00
51.010.0440	פירוק אבני שפה ופנויין	מ'	5.00	₪ 22.30	₪ 111.50
51.010.0452	פירוק אבני גן ופנויין	מ'	10.00	₪ 20.00	₪ 200.00
51.010.0466	פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש (שכבת חול במידה ונדרש תשולם בנפרד). המחיר הינו עבור כמות של מעל 50 מ"ר.	מ"ר	450.00	₪ 98.00	₪ 44,100.00
51.030	מצעים ותשתיות				
51.030.0008	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת	מ"ק	70.00	₪ 220.00	₪ 15,400.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				₪ 85,499.50
57	קווי מים, ביוב ותיעול				
57.071	הכנות לחיבורי מגרש				
57.071.0010	הכנה לחיבור מים בודד למגרש, קוטר 2", לרבות קטעי צינור פלדה באורך כולל של 3 מ' (חלקם תחת קרקע) עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי, זקף, מחברים, קשתות, פקק הברגה/ריתוך וחיבור לצינור הראשי (קו חדש), ללא ברז כדורי או מגוף שימדדו בנפרד	קומפ	1.00	₪ 1,900.00	₪ 1,900.00
57.091	פריצת כבישים ומדרכות				
57.091.0090	תוספת לעבודות צנרת עבור פתיחה מדרכה מרוצפת קיימת לצורך הנחת צנרת מים ו/או ביוב/ניקוז והחזרתה למצב שלפני הפתיחה, לרבות שחזור המבנה. המדידה לפי אורך קו הצנרת, ברוחב עד 80 ס"מ	מ'	100.00	₪ 196.00	₪ 19,600.00
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				₪ 21,500.00
69	תחזוקת מבנים ומערכות				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
69.020	עבודות ניקוי מבנים לאחר בניה ולפני איכלוס וכן לאחר נזקי שריפות ושטפונות				
69.020.0011	ניקיון יסודי חד פעמי לאחר בנייה ולפני איכלוס, לאחר ניקוי ראשוני ע"י הקבלן המבצע. יתכנו שינויים במחיר בהתאם לחלוקה פנימית וכמות החלונות. המחיר הינו לכמות מעל 100 מ"ר ועד 500 מ"ר	מ"ר	650.00	19.80 ₪	12,870.00 ₪
69.020.0141	ניקיון לאחר נזקי שריפות (הרס כללי - טוטאלוס) לרבות פינוי. המחיר כולל ניקוי פיח מקירות ותקרות באמצעות חומרים מתאימים ופינוי הפסולת באמצעות מכולות למקום שפיכה מאושר ע"י הרשות המקומית (לרבות אגרות). המחיר הינו לכמות מעל 100 מ"ר ועד 200 מ"ר	מ"ר	365.00	115.00 ₪	41,975.00 ₪
69.025	פינוי פסולת				
69.025.0020	איסוף פסולת מפוזרת באתר, למכולה בנפח עד 10 מ"ק (לא כולל שכירות, הובלה ופינוי של מכולה)	יח'	10.00	890.00 ₪	8,900.00 ₪
	סה"כ לתחזוקת מבנים ומערכות				63,745.00 ₪

ריכוז תתי פרקים לשיפוץ מבנה מרכז אזרחי

02	עבודות בטון יצוק באתר	27,775.00 ₪
02.050	מרצפים ורצפות	4,180.00 ₪
02.081	תקרות וגגות בטון מלא	23,595.00 ₪
04	עבודות בניה	43,800.00 ₪
04.052	בניה/חיפוי בבולקי חרס (בריקים)	43,800.00 ₪
05	עבודות איטום	25,020.00 ₪
05.013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות	25,020.00 ₪
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	118,178.00 ₪
06.031	דלתות פלדה	13,830.00 ₪
06.033	דלתות פלדה חסינות אש	4,400.00 ₪
06.049	מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות	3,180.00 ₪
06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה	32,338.00 ₪
06.052	מעקות פלדה ופיברגלס	60,500.00 ₪
06.080	עבודות זיגוג	3,930.00 ₪
07	מתקני תברואה	12,373.00 ₪
07.011	צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים	5,400.00 ₪
07.041	אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות	1,633.00 ₪
07.084	עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין	5,340.00 ₪
08	מתקני חשמל	173,133.00 ₪
08.011	חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל	3,850.00 ₪
08.017	נקודות מאור	20,825.00 ₪
08.018	נקודות בתי תקע	2,390.00 ₪
08.021	צנרת חשמל פלסטית	5,836.00 ₪
08.023	תעלות כבלים	26,917.00 ₪
08.026	חציבות ושונות בעבודות חשמל	10,095.00 ₪

מ.מ. תל שבע
שיפוץ מבנה מרכז אזרחי

08.031	כבלי נחושת (XLPE) N2XY	15,625.00 ₪
08.034	מוליכי נחושת מבודדים	573.00 ₪
08.036	מופות לכבלים ומפצלות	2,605.00 ₪
08.043	בדיקות בודק מוסמך, סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל	1,130.00 ₪
08.044	איטום מעברים נגד אש	1,110.00 ₪
08.061	מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I	660.00 ₪
08.062	מא"זים אופיין C ו- K	1,840.00 ₪
08.063	מאמ"תים	2,970.00 ₪
08.066	ממסרים ומגענים	979.00 ₪
08.083	גופי תאורת חרום	8,100.00 ₪
08.085	תאורת לדים - פנים	61,006.00 ₪
08.086	תאורת לדים - חוץ	6,622.00 ₪
09	עבודות טיח	49,165.00 ₪
09.021	טיח חוץ	49,165.00 ₪
10	עבודות ריצוף וחיפוי	1,799.00 ₪
10.080	אלמנטים טרומיים מטרצו, מדרגות ואדני חלונות	1,799.00 ₪
11	עבודות צביעה	477,043.00 ₪
11.011	צבע וסיד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	61,940.00 ₪
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס	402,585.00 ₪
11.030	צביעת מוצרי מסגרות	12,518.00 ₪
12	עבודות אלומיניום	9,720.00 ₪
12.016	חלון אלומיניום קיפ וחלון קבוע	9,720.00 ₪
14	עבודות אבן	32,350.00 ₪
14.030	עבודות מיוחדות בקירות אבן ונדבכי ראש	23,950.00 ₪
14.050	חיפוי קירות בלוחות אבן טבעי לפי ת"י 2378 חלק 2	8,400.00 ₪
19	מסגרות חרש	19,195.00 ₪

מ.מ. תל שבע
שיפוץ מבנה מרכז אזרחי

19.030	סיכוך בלוחות פחי פלדה ופגלים מבודדים	₪ 3,870.00
19.050	סיכוך בלוחות פוליקרבונט	₪ 15,325.00
40	פיתוח נופי	₪ 23,020.00
40.053	ריצוף באבנים משתלבות	₪ 13,790.00
40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום	₪ 3,430.00
40.061	קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון	₪ 5,800.00
41	גיבון והשקיה	₪ 179,528.80
41.010	הכשרת קרקע	₪ 1,619.20
41.011	עיבוד הקרקע, אדמת גן וקומפוסט	₪ 8,848.00
41.012	טוף, חלוקי אבן ושבבי עץ צבעוניים	₪ 10,240.00
41.020	שתילה, נטיעה, העתקה וגיזום בתחום האתר	₪ 123,581.00
41.050	מחשבים ובקרי השקיה	₪ 1,147.00
41.070	צנרת השקיה	₪ 17,370.00
41.080	שלוחות טפטוף	₪ 7,923.60
41.092	ראשי מערכת	₪ 8,800.00
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר	₪ 260,040.00
42.068	סככות ורשתות צל	₪ 260,040.00
51	סלילת כבישים ורחבות	₪ 85,499.50
51.010	עבודות הכנה ופירוק	₪ 70,099.50
51.030	מצעים ותשתיות	₪ 15,400.00
57	קווי מים, ביוב ותיעול	₪ 21,500.00
57.071	הכנות לחיבורי מגרש	₪ 1,900.00
57.091	פריצת כבישים ומדרכות	₪ 19,600.00
69	תחזוקת מבנים ומערכות	₪ 63,745.00
69.020	עבודות ניקוי מבנים לאחר בניה ולפני איכלוס וכן לאחר נזקי שריפות ושטפונות	₪ 54,845.00
69.025	פינוי פסולת	₪ 8,900.00

סה"כ	1,622,884.30
------	--------------

סה"כ לשיפוץ מבנה מרכז אזרחי

סה"כ לשיפוץ מבנה מרכז אזרחי

27,775.00 ₪	02 עבודות בטון יצוק באתר
43,800.00 ₪	04 עבודות בניה
25,020.00 ₪	05 עבודות איטום
118,178.00 ₪	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
12,373.00 ₪	07 מתקני תברואה
173,133.00 ₪	08 מתקני חשמל
49,165.00 ₪	09 עבודות טיח
1,799.00 ₪	10 עבודות ריצוף וחיפוי
477,043.00 ₪	11 עבודות צביעה
9,720.00 ₪	12 עבודות אלומיניום
32,350.00 ₪	14 עבודות אבן
19,195.00 ₪	19 מסגרות חרש
23,020.00 ₪	40 פיתוח נופי
179,528.80 ₪	41 גיבון והשקיה
260,040.00 ₪	42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
85,499.50 ₪	51 סלילת כבישים ורחבות
21,500.00 ₪	57 קווי מים, ביוב ותיעול
63,745.00 ₪	69 תחזוקת מבנים ומערכות
1,622,884.30 ₪	סה"כ לכתב הכמויות
1,622,884.30	סה"כ לבסיס

הנחה (6 %) 97,373.06 ₪ -

סה"כ אחרי הנחות/תוספות 1,525,511.24

סה"כ עלות 1,525,511.24 ₪

מע"מ בשיעור 18% 274,592.02 ₪

סה"כ כולל מע"מ 1,800,103.26 ₪

מ.מ. תל שבע
שיפוץ מבנה מרכז אזרחי

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות