

מועצה מקומית תל שבע

מכרז פומבי מס' 10/2025

הקמת אצטדיון ומגרש

כדורגל בתל שבע

נובמבר 2025

המועצה המקומית תל שבע

מכרז פומבי 10/2025

הקמת אצטדיון ומגרש כדורגל תל שבע

(להלן: "העבודה")

המועצה המקומית תל שבע (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות לביצוע העבודה.

את המכרז ניתן לרכוש במשרדי הגבייה במועצה החל מיום 06/11/2025 בימים א'-ה' בשעות 8:30 – 13:00, תמורת סך של ₪ 1,800 אשר לא יוחזרו.

סיור קבלנים חובה וכנס מציעים יערך ביום: 06/11/2025 בשעה: 11:00 – במשרדו של מהנדס המועצה במועצה מקומית תל שבע.

ההשתתפות בסיור הקבלנים וכנס המציעים הינה חובה ומהווה אחד מתנאי הסף של המכרז.

את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים במשרדי המועצה המקומית תל שבע עד ליום 13.11.25 בשעה 13:00, בלבד.

מועד פתיחת תיבת ההצעות יקבע בשלב מאוחר יותר ויועבר לידיעת המשתתפים במכרז.

המועצה אינה מתחייבת לבחור את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

עומר אלעסם

ראש המועצה המקומית תל שבע

תנאים להשתתפות במכרז

מכרז פומבי 10/2025

הקמת אצטדיון ומגרש כדורגל בתל שבע

(להלן: "העבודה")

1. המועצה המקומית תל שבע (להלן: "המוזמין"), מזמינה בזאת הצעות מקבלנים בעלי רקע, ותק, ניסיון סיווג ויכולת מתאימים, לביצוע העבודה בהתאם למפרטים הכלליים והמיוחדים וכתבי הכמויות וכל יתר מסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

2. מסמכי המכרז :

רשימת המסמכים למכרז/ חוזה זה :

מסמך א'- מסמך השתתפות במכרז ותנאי המכרז.

מסמך ב' – הצהרת המציע.

מסמך ג'- הצעת משתתף במכרז.

מסמך ה- מפרט מיוחד לביצוע משטח דשא טבעי כפי שהוכן על ידי קובי זך יועץ נוף ומתכנן מגרשי ספורט (בסוף החוברת).

מסמך ו'- חוזה וסדר תשלומים.

מסמך ז'1- נוסח מחייב - ערבות בנקאית – משתתף (מציע).

מסמך ז'2 – נוסח מחייב – ערבות בנקאית – ביצוע.

מסמך ח'- תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות.

מסמך ט'- תצהיר בדבר עובדים זרים.

מסמך י'1, י'2 – אישורי קיום ביטוחים.

מסמך יא'- הנחיות בטיחות וגיהות.

מסמך יב'- המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודות בניין בהוצאת הוועדה הבין משרדית מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשבה"ש, אשר ניתן לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון) לרבות המפרטים הכלליים על מערכת הביטחון, בין שהם מצורפים ובין שהם לא מצורפים והנזכרים ברשימה (לא מצורף).

מסמך יג' – אומדן.

(אשר להלן יקראו ביחד: "מסמכי המכרז").

הנחיות כלליות:

1. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים. שאלות ו/או בקשות להבהרות ביחס למסמכי המכרז ו/או לתנאיו, אפשר להעביר עד לתאריך: 10.11.25 אדם עתאמין - מהנדס המועצה. השאלות יועברו בכתב באמצעות פנייה לכתובת הדוא"ל: eng@tel-shave.muni.il

לכלל המשתתפים במכרז והעתק מכתב השאלות ומכתב התשובות יצורפו למסמכי ההצעה, עם הגשתם.

2. (א) בכוונת המועצה להקים מגרש כדורגל עשוי דשא טבעי תיקני המותאם לתקן תיק מוצר ומאושר על ידי ההתאחדות לכדורגל בישראל והכולל, בין היתר, טריבונוט וגדר היקפית, כאשר הקירות התומכים יבנו בבניה h והביסוס יעשה באמצעות כלונסאות עומק

(ב) על המציע להעמיד את כוח האדם והציוד הנדרש בזמן קצוב. אי עמידה בלוח הזמנים תגרור תשלום פיצוי בגין כל יום של איחור כמפורט בהמשך מסמכי מכרז זה.

(ג) הזוכה במכרז מתחייב לבצע כל עבודה נדרשת על פי דין על מנת שיתקבלו האישורים הסופיים של הפיתוח והבנייה בסיום העבודות לרבות אלו הנדרשות לצורך עמידה בכל התקנים הנדרשים לרבות לדשא הטבעי.

(ד) מובהר כי העבודות יבוצעו אף בשים לב לחוות דעתו של יועץ הקרקע כפי שפורטה במפרטים המיוחדים המצורפים למכרז.

(ה) באחריות הקבלן שיזכה במכרז להוציא את כל היתרי החפירה על פי דין ולבצע את כל התיאומים הנדרשים מול כל הרשויות המוסמכות. על הקבלן לתאם תיאום מלא של ביצוע העבודות עם כל בעלי המקרקעין ו/או המתקנים וכל הגורמים העשויים להיות קשורים לעבודות ו/או לאתר בו יבוצעו העבודות ו/או למקרקעין עליהם או מתחתם יבוצעו העבודות בין במישרין בין בעקיפין לרבות, אך לא רק - הגורמים המפורטים להלן: מזכירות הישוב תל שבע, המפקח הצמוד מטעם המזמין, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת בזק, רשות העתיקות, חברות הכבלים, רשות מקרקעי ישראל, חברת מקורות, המועצה המקומית תל שבע ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל שבע, ו/או קרן קיימת לישראל. וקבלת אישור מתשתיות לאומיות.

3. אופן הגשת ההצעות

א. על המציע לפרט את הצעתו הכספית (כולל מע"מ) עבור ביצוע כלל העבודות להקמת האצטדיון ומגרש הכדורגל נשוא מכרז זה בטופס ההצעה המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז, תוך ציון שיעור ההנחה הניתן על ידו ביחס למחירי האומדן.

ב. יצוין כי על פי אומדן שנערך לבקשת המזמין, והמוצג **בהערכה** בלבד, עלות ביצוע כלל העבודות מסתכמת בסך של 5,100,000.00 ₪ כולל מע"מ

ג. המציע יחתום (בצירוף חותמת) על כל עמוד של כל מסמכי המכרז המפורטים בסעיף 2 לעיל, וכן על כל שאר המסמכים שיש לצרפם ע"פ תנאים אלו ולהחזירם למזמין יחד עם הצעת המשתתף

במכרז. אי חתימה כאמור עלול להביא לפסילת ההצעה, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

ד. אין לרשום על מסמכי המכרז הערות או הסתייגויות כלשהן, כל מחיקה ו/או הערה ו/או השמטת מסמך ו/או פרט כלשהו עלול להביא לפסילת ההצעה – עפ"י שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

ה. ההצעה תוגש עם כל מסמכי המכרז והמסמכים והאישורים האחרים הנדרשים לצירוף זאת במעטפה סגורה היטב וללא סימני זיהוי.

ז. כל הצעה תהא בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

ט. **להסרת ספק: הקבלן הזוכה מחויב לבצע העבודות בהתאם לתוכניות חתומות לביצוע, למפרטים המיוחדים ולכתב הכמויות המצורפים כנספחים זאת באופן מדויק וקפדני, כאשר בכל מקרה של סתירה או ספק, בין הוראה במסמכי המכרז לבין האמור באחד מהמפרטים המקצועיים והמיוחדים- יורה המפקח מטעם המזמין על בחירת המפרט לעבודה, זאת על פני כל הוראה אחרת, ככל שקיימת כזאת במסמכי המכרז.**

י. פירוט העבודות מופיעים הן בתוכניות והן בכתב הכמויות והמפרטים. ככל שהעבודה מופיעה באחד מהם (או בתוכניות שהוגשו או בכתב הכמויות או במפרט) , היא מחייבת את הקבלן בביצוע במסגרת המחיר הפאושלי שניתן למכרז.

יא. יצוין כי פרק 5 בכתב הכמויות יבוצע בהתאם להנחיות מפקח המועצה – ואין לגביו תוכניות בשלב זה, יודגש כי סעיף זה כולו או חלקו, הינו עומד כאופציה למועצה.

4. **מי רשאי להגיש הצעה**

א. 1. הצעה תוגש ע"י יחיד או חברה או רשומה כדן או שותפות רשומה כדן בלבד והעומדים בכל שאר התנאים להשתתף במכרז.

2. היו מבקשים מספר יחידים ו/או חברות רשומות ו/או שותפויות רשומות כדן מבקשים להגיש הצעה למכרז כאמור בס"ק א(1) לעיל, יהא חייב כל אחד מהם לעמוד בכל התנאים להשתתף במכרז.

3. במידה ותוגש הצעה כאמור בסעיף 4(א)(1) לעיל, יצורפו המסמכים והאישורים הנזכרים בסעיפים 6(א), 6(ב), 6(ג) ו-6(ו) או 6(ז), לפי העניין, גם לגבי כל מי שאינו המייצג במכרז, כאמור לעיל.

4. במידה ותוגש הצעה ע"י חברה רשומה ו/או שותפות רשומה כדן תהיה מחויבת החברה או השותפות להיות בעלת הסיווג המתאים ולעמוד בכל התנאים הנדרשים כמפורט בסעיף 4.ב להלן. למען הסר ספק, שותפות המורכבת משני תאגידים או משני יחידים, כל

אחד מהם צריך לעמוד בכל תנאי הסף במכרז זה ולצרף את כל המסמכים הנדרשים במכרז זה.

ב. רשאים להגיש הצעות למכרז רק מציעים שעומדים בתנאים המצטברים הבאים:

1. קבלנים רשומים בעלי סיווג ג'2' - ומעלה בענף 200.

2.

א' - הקבלן בעל ניסיון מקצועי מוכח החל משנת 2018 בהקמה של מגרש כדורגל תקני שעבודתו הסתיימה, כאשר שטח מינימלי של מגרש 2000 מ"ר. העבודות הכלולות במגרש הכדורגל הינן משטח כר דשא טבעי, מערכת תאורה המאושרת למשחקי ליגה בשעות החשכה. טריבונה קהל, מערכת גידור היקפית ושערי כניסה.

ב' - במידה והמציע יציג קבלן משנה כאמור, עליו להתקשר עם קבלן המשנה ולצרף להצעה תעודת התאגדות של קבלן המשנה והסכם התקשרות חתום עם הקבלן לצורך הוכחת ההתקשרות עמו וכן את כל הפירוט הנדרש לצורך הוכחת עמידת קבלן המשנה בתנאי הסף.

ה' - נספח

פירוט ניסיון המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף של ספק \מתקין משטחי דשא

הריני _____ ת.ז. _____ מצהיר בשם המציע _____, כדלקמן:

להוכחת תנאי הסף

המציע בעל ניסיון החל משנת 2019 ועד ליום הגשת ההצעות למכרז, באספקה והתקנה של לפחות מגרש כדורגל אחד תקינים עם משטחי דשא טבעי או טבעי מאושר תיק מוצר.

פרטי מגרש הכדורגל – שם וכתובת	שנת ביצוע העבודות – חודש התחלה וסיום	פירוט העבודות שבוצעו	המגרש קיבל אישור ע"י התאחדות לכדורגל למשחקי מחלקת נוער [יש לסמן V]	שם הלקוח + איש קשר - שם וטלפון ליצירת קשר

** יש לצרף אישורים המוכיחים את ביצוע העבודות שפורטו בטבלה

תאריך

שם וחתימת מורשה חתימה של המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחתימת עו"ד

3. שביעות רצון של המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מעבודות שביצע עבורו המציע בחמש השנים האחרונות לרבות קבלן שמתנהלים מולו הליכים משפטיים.

4. קבלנים שהשתתפו בסיוור הקבלנים וכנס מציעים. למען הסר ספק, על הקבלן לשלוח נציג מוסמך שהינו עובד שכיר שלו או הקבלן בעצמו ואם זו חברה, מנהל או בעל מניות בה. **נציג אחר לא ייחשב כנציג מטעם הקבלן בסיוור הקבלנים וכנס מציעים.**

5. רק מציעים שרכשו את חוברת המכרז וצרפו את הקבלה על הרכישה להצעתם. למען הסר ספק לא ניתן להעביר חוברת אחת ממציע אחד למשנהו.

5. ערבויות בנקאיות

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של

75 אלף ש"ח ובנוסח זהה לנוסח הערבות המצורפת כמסמך ז'1' למסמכי המכרז, זאת כערובה לקיום התחייבויותיו של המציע בהתאם להצעתו. תוקף הערבות יהא עד ליום **15.2.2026**

ב. הנערב ע"פ הערבות הנ"ל יהא המציע עצמו, בלבד.

ג. חזר בו המציע מהצעתו ו/או לא המציא את המסמכים הדרושים לחתימה על החוזה ו/או לא חתם על החוזה עד למועד לחתימה ו/או לא המציא ערבות ביצוע כנדרש ו/או לא מילא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להוראות החוזה וע"פ הוראות המזמין, תחולט הערבות הנ"ל ולמציע לא תהא כל טענה בגין כך.

ד. מציע שלא זכה במכרז, תוחזר לו ערבותו תוך 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

ה. ערבות שחולטה ויהיה צורך להחזירה למציע, מכל סיבה שהיא – לרבות ע"פ פס"ד, תוחזר למציע בהמחאה של המזמין, בערכה הנומינלי בלבד.

מסמכים שיש לצרף

6.

בנוסף למסמכים אותם יש לצרף להצעה כאמור בתנאים להשתתפות במכרז, יצרף המציע להצעתו גם את המסמכים הבאים :

- א. אישור פקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כחוק, תקף למועד הגשת ההצעה.
- ב. אישור שלטונות מע"מ כי המציע הינו עוסק מורשה ע"פ חוק מס ערך מוסף.
- ג. אישור תקף מרשם הקבלנים בדבר רישום בענף בנייה **סיווג ג-2- ומעלה בענף 200.**
- ד. **אסמכתאות לביצוע עבודות כמפורט בסעיף 4.ב(2) לעיל.**

למען הסר ספק, ביצוע העבודות הנדרשות לשם עמידה בתנאי ס"ק זה, יהא ביצוע עבודות כאמור על ידי המציע בלבד. להוכחת ניסיונו כאמור, יצרף המציע חשבונות חלקיים או סופיים מאושרים ו/או חשבוניות מס כחוק, המעידות כי ביצע עבודות מהסוג ובהיקף האמור.

- ה. להצעה המוגשת ע"י חברה רשומה יצורפו גם המסמכים והאישורים הבאים :
 1. העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של החברה אצל רשם החברות.
 2. אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מנהלי החברה.
 3. אישור עדכני של עו"ד או רו"ח המפרט את המורשים לחתום בשם החברה והמאשר, כי ע"פי מסמכי היסוד שלה רשאים הוא/הם להגיש הצעה זו בשם החברה ולהתחייב בשמה.
 4. תצהיר מאומת כדין ע"י עו"ד, לפיו מועסקים בחברה בעלי תעודת מנהל עבודה ואחראי בטיחות מטעם משרד העבודה.

- ו. להצעה המוגשת ע"י שותפות רשומה יצורפו גם המסמכים הבאים :
 1. העתק מאומת של תעודת התאגדות השותפות אצל רשם השותפויות.
 2. אישור רו"ח או עו"ד בדבר אחריות של כל שותף. ואולם, מוסכם בזאת כי להגבלת האחריות של שותף לא יהא כל תוקף כלפי המזמין והשותפים כולם יישאו ביחד ולחוד במלוא החביות הנובעות מהמכרז ומסמכיו.
 3. אישור עו"ד או רו"ח המפרט את המורשים לחתום בשם השותפות והמאשר כי רשאים הוא/הם להגיש הצעה זו בשם השותפות ולהתחייב בשמה.

- ז. קבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז.
- אי עמידה בהוראות בסעיפים 6(א) - 6(ז) עלולה להביא לפסילת ההצעה, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. לוועדת המכרזים ישנו שיקול דעת מוחלט לבקש ממציע שלא צרף מסמך כלשהוא, להשלים את המצאת המסמכים הנדרשים.

א. המזמין זכאי, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, לדחות את המועד להגשת ההצעות למכרז ו/או לדחות את המועד לפתיחת תיבת המכרזים.

ב. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ו/או כל הצעה אחרת והוא שומר לעצמו את שיקול הדעת המוחלט והבלעדי לבחור איזה מבין ההצעות, תוך התחשבות, בין השאר, בניסיון קודם, המלצות, ותק וכו'. כן שומר לעצמו המזמין את שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט לנהל מו"מ בין המציעים ו/או חלק מהם לאחר פתיחת המכרז ולקבל את ההצעה אשר לדעתו היא הטובה ביותר וההולמת את דרישותיו ו/או לפצל את העבודה בין מספר המציעים ו/או לצמצם את היקף העבודות ו/או לקבוע לוח זמנים שונה לתחילת ביצוע העבודות כולן או חלקן.

ג. מוסכם ומובהר בזאת, כתנאי יסודי מתנאי המכרז, כי למזמין תהא הזכות והרשות, ע"פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודות, כולן או מקצתן, ואף שלא לבצען כלל, כך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובין היתר, ככל שיחול עיכוב או ביטול באישור התקציב לביצוע העבודות או חלקן ע"י הגורם המקצה את התקציב. כן זכאי המזמין לפצל את ביצוע העבודות ו/או עבודות נוספות שיהיו, ככל שיהיו, וזאת במועדים וע"פ לוח זמנים, שיקבע על ידו וע"פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט. מודגש בזאת כי מעבר לאמור לעיל, בידי המזמין הסמכות שלא להוציא לפועל ביצוע העבודות נשוא מכרז זה או חלקן, ככל שההצעות שיוגשו ע"י המציעים יחרגו ממסגרת התקציב המוקצה לביצוע העבודות.

ד. היה ויתברר כי למזמין דרושות עבודות נוספות, שאינן כלולות בעבודות, רשאי הוא להוציאן למכרז נפרד או לתמחר אותם בהתאם לאמור בסעיף 44(ב) לתנאי ההסכם, הכל ע"פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

ה. בנוסף לכל האמור לעיל, שומר המזמין לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לשנותו ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

ו. היה והמזמין יבחר לממש זכותו כאמור בסעיף זה לעיל, אף אחד מן המציעים לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או השבה מכל מין וסוג שהוא, בכפוף לזכותו של המציע שהצעתו זכתה במכרז, לדרוש ולקבל מהמזמין את הוצאותיו בגין הוצאת הערבות הנזכרת בסעיף 5 לעיל.

8. איסור הסבת החוזה והעסקת קבלני משנה

א. הזוכה במכרז מתחייב בזאת שלא להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בכך דרך אחרת את זכויותיו ע"פ החוזה ו/או המכרז ו/או כל חלק מהן.

ב. הזוכה במכרז לא יהא רשאי לצרף שותף ו/או ליצור תאגיד חדש ו/או לשנות את הבעלות בו.

ג. יבקש הזוכה להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות ו/או חלק מהן, חייב הוא לקבל את אישור המזמין לכך, מראש ובכתב. למזמין תהא הזכות הבלעדית והמוחלטת להתנגד

לכל קבלן משנה שיבקש הזוכה להעסיק ו/או להתנות העסקת קבלן משנה, כאמור, בכל תנאי כפי שיראה לו לנכון, לרבות קבלת העתק הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.

9. כללי

א. פגישת הבהרה וסיור קבלנים יערך ביום: 6/11/2025 בשעה: 11:00, במשרדו של מהנדס המועצה. ההשתתפות חובה ומהווה תנאי סף. קבלן שלא ישתתף בסיור קבלנים, הצעתו תיפסל על הסף.

ב. מציע שלא יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים כנדרש בהתאם לאמור בתנאים אלו ו/או שלא מילא אחר כל הוראות תנאים אלו בדיוקנות, עלולה הצעתו להיפסל – ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

ג. הגשת ההצעה מהווה הצהרת המציע כי קרא את כל המסמכים, הבין היטב את תוכנם וכי הוא מסכים לתוכנם. כן מהווה הגשת ההצעה הצהרה כי המציע ראה ובדק את האתר לביצוע העבודות, תנאיו, כי הוא בדק את כל הנתונים, הגורמים והמידע העשויים להשפיע על הצעתו וכי הוא ערך את כל החישובים והבדיקות הנדרשים לו לשם הגשת הצעתו. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבל שום תביעה ו/או טענה מצד המציע – המבוססת על חוסר ידיעה, אי הבנה, ספק במשמעות, כוונה שונה, טעות, ברירה ו/א כל טענה אחרת ביחס למסמכי המכרז ו/או ביחס לתקפות תנאי המכרז.

ד. פתיחת תיבת המכרז תיערך במשרדי המועצה המקומית תל שבע. המועד יקבע בשלב מאוחר יותר ויועבר לידיעת המשתתפים במכרז והמציעים יוזמנו להיות נוכחים במעמד פתיחת תיבת המכרז.

10. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הוא קרא ובדק את תנאי התשלום המפורטים בחוזה, כי הוא מסכים לתוכנם לרבות ובין היתר, את התנאים המפורטים להלן:

א. לאחר שיוכרז זוכה במכרז והוא יוזמן לחתום על חוזה קבלני, הוא מתחייב להפקיד ערבות ביצוע כמפורט בסעיף 6 לחוזה הקבלני.

11. הודעה לזוכה והתקשרות:

א. המזמין יודיע בכתב למציע הזוכה על הזכייה במכרז.

ב. תוך 7 ימים ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, אישורי קיום הביטוחים יימסר למועצה בהתאם לקבוע בהסכם טרם החתימה על ההסכם.

ג. תוך 15 ימי עבודה יחתום הקבלן על החוזה.

- ד. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לנהל משא ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה.
- ה. לא חתם הזוכה על החוזה ו/או לא המציא ערבות הביצוע ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו, רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט ערבותו.
- ו. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
- ז. כל ההוצאות הכרוכות במכרז יחולו על המציעים והמזמין לא יפצה ו/או ישיב הוצאה ו/או עלות כלשהן בהן נשאו המציעים ו/או מי מהם, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.
- ח. את המכרז ניתן לרכוש במשרדי הגבייה במועצה החל מיום 06/11/2025 בימים א'-ה' בשעות 13:00 – 8:30, תמורת סך של 1,800 ₪ אשר לא יוחזרו.
- ט. המציע מוותר בזאת ויתור סופי ומוחלט על כל זכות תביעה כנגד המזמין בגין כל נזק שייגרם לו כתוצאה מביטול המכרז ו/או כתוצאה מפסילת ההצעה הזוכה ע"י המזמין ו/או ע"י ערכאה שיפוטית, תהא סיבת הפסילה אשר תהא.
- י. "המזמין" בתנאים אלו – לרבות ועדת המכרזים של המזמין.
- יא. שאלות הבהרה ניתן להעביר באמצעות דואר אלקטרוני עד לתאריך:

10.11.25 בשעה 16:00 ; לדוא"ל: eng@tel-sheva.muni.il

12. הערות כלליות ודגשים

- א. הקבלן הזוכה מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודות וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיים העבודות בתוך 150 ימים (קלנדריים) ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

ב. ביטוח

- (1) המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב, כי היה והצעתו תתקבל ויבחר כזוכה במכרז ימציא למועצה את הפוליסות ואישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז (נספחים י"1, י"2 להסכם) ללא כל שינוי בתוכם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.
- (2) מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות המועצה, ככל שיש כאלה.
- (3) למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:
- i. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי חברת הביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

ii. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר על חשבוננו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

4) מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום הביטוחים. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח אישורי קיום ביטוחים ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנסח המדויק אשר צורף למסמכי המכרז ואי המצאת אישורי קיום ביטוחים חתומים לידי המועצה, תביא לביטול זכייתו ולחילוט ערבות ההצעה ו/או או ערבות הביצוע.

ב. לא מאושרת עבודה בשבתות וחגים.

ב. תשלום שוטף + 90.

ג. בגין כל יום של פיגור במסירת העבודה מעבר לאמור לעיל, יחויב הקבלן בקנס בסך של 2,000 ₪. הקנסות ישולמו למועצה מקומית תל שבע באמצעות קיזוז מכל חשבון מאושר.

- **גידור** - גדר אסכורית בגובה 2 מטר בכל המקומות הפתוחים לרחוב/שטח.
- **שילוט** - לא יוגש ולא יאושר חשבון ראשון ללא ביצוע מלא של שילוט הפרויקט ע"פי נוסח שיימסר ע"י המועצה המקומית.
- שילוט אזהרה יוצבו באופן מלא ויאושרו על ידי המועצה המקומית.
- יינתן דגש על הקפדה מלאה של הקבלן על כל כללי הבטיחות. קבלן שיימצא כי עבר על כללי הבטיחות ייקנס בסכום שנקבע בהסכם לצורך האמור.
- **תוכנית עדות** - תכניות עדות וחשובי כמויות יבוצעו רק ע"י מודד מוסמך בלבד ובהגשת כל חשבון (במידה ויש חשבוניות חלקיים). כמו כן, החברה רשאית לפסול מודד כזה או אחר על פי שיקול דעתה הבלעדי.

המועצה מקומית תל שבע רשאית לבצע מדידה חוזרת מטעמה ואם תתגלה סתירה בין תכניות העדות שהגיש הקבלן לבין זו של המועצה המקומית, ישלם הקבלן המבצע את עלויות המודד של המועצה מקומית תל שבע בתוספת 20% בגין הטיפול בבדיקה החוזרת.

• **לוח זמנים** - לוח יוגש אך ורק בצורת לוח גאנט בפורמט MS PROJECT – ויוגש לפני תחילת העבודות. **לא יאושר חשבון חלקי ללא שילוט והצגת לוח**.

- **חשבון חלקי וסופי** - חשבון חלקי ו/או סופי יוגש אך ורק בפורמט ובאופן הקבוע בהסכם ויצורפו אליהם כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשות, כולל תוכנית תיעוד שתועבר בנוסף גם למהנדס המועצה ותאושר על ידי סגנו. **לא יתקבל חשבון חלקי ו/או סופי שיוגש שלא בהתאם לאמור לעיל ובהסכם ו/או באופן חסר.**

- **תיק מתקן: הינו כמוגדר במפרט הכללי – נספח יב' למסמכי המכרז, (האוגדן הכחול) ויש לכלול בו את כל המפורט שם ללא יוצא מן הכלל. חובה לצרף תיק מתקן לחשבון הסופי שיכלול את כל הבדיקות והאישורים הנדרשים לפתיחת המגרש.**

- **קנסות פיגורים** קבלן שיפגר בלוח הזמנים יישא במלוא קנסות הפיגורים הקבועים בהסכם, אשר ישולמו למועצה המקומית, באמצעות קיזוז מכל חשבון שיאושר.
- **ליקויים בלתי ניתנים לתיקון** - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי המועצה מקומית תל שבע ועלותם תקוזז מכספי העיכבון ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.
- **צריכת מים וחשמל** - חובה על הקבלן להתחבר לשעון מים וחשמל לפני תחילת כל פרויקט. קבלן שלא יבצע זאת, לא יורשה להתחיל את העבודות (על אף שיהיה בידו צו התחלת עבודה) ויחשב כמי שמפגר בלוח הזמנים **על כל השלכות המשפטיות והכספיות הנובעות מכך**. בדיקות חוזרות שיבוצעו על ידי המועצה המקומית, ישולמו ישירות למועצה מקומית תל שבע בתוספת 20% מעבר לעלותן.

תשלום התמורה - תשלום התמורה הכולל בגין ביצוע העבודות יהיה באחוזים מסך הפרויקט בהתאם לאבני הדרך הבאים :

אבני דרך לתשלום

1. עבודות תשתית ועפר (10%) :
- עבודות עפר, חפירה ומילוי מצעים (40 ס"מ)
2. תשתיות תת קרקעיות (8%)
- תשתיות חשמל, תקשורת, ביוב, מים, צינור וניקוז.
3. עבודות בטון, ביסוס וקירות (7%) :
- כלונסאות
- יציקת טריבונה
- קירות היקפיים
4. מערכות ותאורה (20%) :
- תאורת אצטדיון
- לוחות חשמל ותקשורת כריזה ומצלמות
- מערכת השקיה
- גילוי וכיבוי אש
5. עבודות בניה (28%)
- מבנים יבילים ושירותים

- שתילת הדשא הטבעי
- ריצוף משתלבות
- 6. גמרים פרק ב' (12%)
- גידור
- כסאות טריבונה ושערי משחק.
- גמר כל התשתיות
- 7. מסירה סופית (15%) :
- לאחר השלמת כל העבודות
- אישור המפקח
- תיקון כל הליקויים
- מסירת תיקי מתקן ואישורים נדרשים

העבודות יהיו אך ורק בהתאם לתקן הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות ונדרש לעמוד בכל התקנים הנדרשים על פי דין וכן לעבור את ביקורת המתכנן. לא תינתן תעודת סיום לעבודות אלו, אלא לאחר שהמזמין והיועצים השונים יאשרו כי העבודות בוצעו במלואן ובהתאם להנחיות.

בנוסף על האמור במכרז ומבלי לגרוע הימנו, להלן דגשים עיקריים מנהלתיים:

- לרשות הקבלן 7 ימים להתארגנות ולהתחלת עבודה.
- האחריות להיתרי חפירה והיתרים מכל הרשויות המוסמכות הרלוונטיות הנה על הקבלן בלבד.
- במידה ונדרש להמצאת היתרים והאישורים הדרושים להתחלת העבודה (ח' חשמל, הוט, בזק, משטרת ישראל וכו') הדבר יילקח בחשבון ע"י מנהל הפרויקט מבחינת הלו"ז.
- לרשות הקבלן הזוכה **150** ימים קלנדריים לביצוע העבודה.
- כל יום חריגה מהלו"ז יגרור קנסות עפ"י הקבוע בחוזה.
- הקבלן יקבל הנחיות אך ורק ממנהל הפרויקט ולא מכל גורם אחר.
- כל חריגה מסעיפי הפרויקט לא תשולם ללא אישור בכתב ממנהל הפרויקט.
- חריגה מסעיפי כתב הכמויות יאושרו מראש על ידי מנהל הפרויקט בכתב ויתומחרו בהתאם למחירי דקל בהנחה של 20%
- כל האגרות ו/או היטלי פינוי של פסולת לאתר מורשה חלות על הקבלן במלואן.
- כל שימוש בצריכת מים ו/או חשמל עד למסירת העבודות לידי המועצה תחול על הקבלן במלואה.
- עבירות על כללי בטיחות באתר יגררו קנס לכל עבירה עפ"י חוזה.

תאריך: _____

חתימה וחותמת המציע

הצהרת המציע

המציע מצהיר בזה כי ברשותו כל המסמכים הנזכרים לעיל; כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שנתבקשו על ידו וכי הוא מתחייב להגיש הצעתו ולבצע את ההסכם בהתאם ובכפוף לדרישות אלו, לרבות כל אמור בתנאים להשתתפות במכרז.

הנני מתחייב להשלים את העבודה לשביעות רצונם המלאה של המזמין והמפקח, בתוך 150 ימים קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה, בהתאם לתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, או בהיעדר צו כזה, מתאריך חתימת ההסכם עם המזמין.

הנני מתחייב להכין ולהמציא לכם לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה על בסיס המועדים הנ"ל ולעדכן בצורה שוטפת.

1. אני מסכים כי הצעתי תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת הצעתי זו. במהלך תקופה זו לא יהיה בידי לבטל הצעה זו.

2. הנני מצהיר בזה כי מיום חתימתי על הצעה זו, מחייב אותי ההסכם כאילו היה חתום על ידי ואם אדרש להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לפני חתימת ההסכם אפעל בהתאם לדרישה על פי הוראות ההסכם.

הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני, בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן על ידי המזמין.

3. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב:

- א. לחתום על ההסכם בתאריך שאדרש לעשות זאת על ידי המזמין.
- ב. להמציא למזמין, עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית בהתאם לדרישות מסמך ז'2 למסמכי המכרז ואשר תהיה בתוקף לתקופה של שנה.
4. במקרה שלא אשלים את העבודה, או שלב כלשהו ממנה במועד שנקבע להסכם, לא יאוחר מהזמן הנקוב בס' 12 למסמכי המכרז (מסמך א' לעיל), ו/או במועדים כמפורט בלוח הזמנים, אהיה חייב לשלם למזמין 2,000 ₪, בתור פיצויים מוסכמים מראש בעד כל יממה של איחור בהשלמת העבודות או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין עפ"י ההסכם ו/או על פי כל דין.

5. הנני מצהיר כי, כי עיינתי בכל המסמכים המפורטים בס' 1 להוראות המכרז והבנתי את תכנם וכי כולם מהווים את הצעתי למכרז/ חוזה זה, ויהיו חלק בלתי נפרד מההסכם ביני לבין המזמין באם יחתם כזה.

6. הנני מצהיר כי סיירתי באתר המיועד לביצוע העבודה, בדקתי את אפשרויות הגישה לאתר, קיבלתי את כל ההסברים אשר ביקשתי לדעת, הבנתי את כל האמור במכרז/חוזה זה על כל פרטיו ושיתכנון העבודה, התקנים המחייבים וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות/העבודה ידועים ומוכרים לי היטב ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

7. הנני מצהיר כי הצעת המחיר הנה 'פאושלית' וכוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה בשלמות ובין השאר את כל ההוצאות הכלליות והמקריות העשויות להידרש בביצוע העבודה בכל היקפה והנני מתחייב לבצע את העבודה כולה באותם המחירים שציינתי בהצעתי מבלי לבוא בדרישות נוספות ו/או טענות כלשהן.

8. עם סיום העבודות ובטרם קבלת אישור קבלה סופית, הנני מתחייב להחליף את הערבות המצוינת בס' 2 ב' לעיל בערבות לאחריות ולשם הבטחת ההוצאות שהמוזמין עלול להוציא לצורך ביצוע התיקונים השנתיים, באם אלה לא יבוצעו על ידנו כמוסכם.

9. הנני מצהיר כי ידוע לי שאין המוזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ידוע לי כי אין המוזמין מתחייב למסור לביצוע הקבלן את כל העבודות והוא רשאי לבטל חלק מהעבודות או את כולן, לפצלן בין כמה מציעים קבלנים, או למסרן לביצוע ע"י קבלנים אחרים. ידוע לי כי בשיקולו אם לקבל או לדחות הצעה כלשהי, כולה או חלקה, זכאי המוזמין להביא בחשבון גורמים ושיקולים כפי שיראו בעיניו בנסיבות העניין והנני מאשר ומצהיר כי אני מקבל לכל עניין האמור בסעיף זה את שיקול דעתי המלא והבלעדי של המוזמין.

10. הנני מצהיר ומודע להדגשים הבאים, כדלקמן:

- **גידור** - גדר אסכורית בגובה 2 מטר.
- **שילוט** - לא יוגש ולא יאושר חשבון ראשון ללא ביצוע מלא של שילוט הפרויקט ע"פ נוסח שיימסר ע"י המועצה המקומית. שילוטי אזהרה יוצבו באופן מלא ויאושרו על ידי המועצה המקומית.
- ייתן דגש על הקפדה מלאה של הקבלן על כל כללי הבטיחות. קבלן שיימצא כי עבר על כללי הבטיחות ייקנס בסכום שנקבע בהסכם לצורך האמור.
- **תוכנית עדות** - תכניות עדות וחשובי כמויות יבוצעו רק ע"י מודד מוסמך בלבד ובהגשת כל חשבון (במידה ויש חשבונות חלקיים). כמו כן, החברה רשאית לפסול מודד כזה או אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- המועצה מקומית תל שבע רשאית לבצע מדידה חוזרת מטעמה ואם תתגלה סתירה בין תכניות העדות שהגיש הקבלן לבין זו של המועצה המקומית, ישלם הקבלן המבצע את עלויות המודד של המועצה מקומית תל שבע בתוספת 20% על העלויות בגין הטיפול בבדיקה החוזרת.
- **לוח זמנים** - לוח זמנים יוגש אך ורק בצורת לוח גאנט בפורמט MS PROJECT – ויוגש לפני תחילת העבודות. **לא יאושר חשבון חלקי ללא שילוט והצגת לוח זמנים.**
- **חשבון חלקי וסופי** - הנני מתחייב להגיש חשבון חלקי ו/או סופי יוגש אך ורק בפורמט ובאופן הקבוע בהסכם ויצורפו אליהם כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשות – **הנני מודע לכך כי לא יתקבל חשבון חלקי /או סופי שיוגש שלא בהתאם לאמור לעיל ובהסכם ו/או באופן חסר.**
- **תיק מתקן: הנני מודע לכך כי תיק זה הנו כמוגדר במפרט הכללי – נספח יב' למסמכי המכרז (האוגדן הכחול) ויש לכלול בו את כל המפורט שם ללא יוצא מן הכלל. חובה לצרף תיק מתקן**

לחשבון הסופי שכולל MADE-AS ואת כל הבדיקות והאישורים הנדרשים (דשא, גידור, שערי משחק, אישור חשמלאי מוסמך, קונס' וכו').

- **קנסות פיגורים** קבלן שיפגר בלוח הזמנים יישא במלוא קנסות הפיגורים הקבועים בהסכם אשר ישולמו למועצה המקומית, באמצעות קיזוז מכל חשבון שיאושר..
- **ליקויים בלתי ניתנים לתיקון** - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי המועצה מקומית תל שבע ועלותם תקוזז מכספי העיכוב ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.
- **צריכת מים וחשמל** - חובה על הקבלן להתחבר לשעון מים וחשמל לפני תחילת כל פרויקט. קבלן שלא יבצע זאת לא יורשה להתחיל את העבודות (על אף שיהיה בידו צו התחלת עבודה) וייחשב כמי שמפגר בלוח הזמנים **על כל השלכות המשפטיות והכספיות הנובעות מכך.**
- בדיקות חוזרות שיבוצעו על ידי המועצה המקומית, ישולמו ישירות למועצה מקומית תל שבע בתוספת 20%.
- **תשלום התמורה** - בהתאם לאבני הדרך המפורטים לעיל
 - ידוע לי כי כל האגרות ו/או היטלי פינוי של פסולת לאתר מורשה חלות על הקבלן במלואן. כל שימוש בצריכת מים ו/או חשמל עד למסירת העבודות לידי המועצה תחול על הקבלן במלואה.
 - **העבודות יהיו אך ורק בהתאם לתקן הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות ויידרשו לעמוד בכל התקנים הנדרשים על פי דין וכן לעבור את ביקורת המתכנן. לא תינתן תעודת סיום לעבודות אלו, אלא לאחר שהמזמין והיועצים השונים יאשרו כי העבודות בוצעו במלואן ובהתאם להנחיות.**
 - הנני מודע לכך כי האחריות להיתרי חפירה והיתרים מכל הרשויות המוסמכות הרלוונטיות הינה על הקבלן בלבד.
 - במידה ונדרש להמצאת היתרים והאישורים הדרושים להתחלת העבודה (חב' חשמל, הוט, בזק, משטרת ישראל וכו') הדבר יילקח בחשבון ע"י מנהל הפרויקט מבחינת הלוי".
 - לרשות הקבלן 150 ימים קלנדריים לביצוע העבודה. כל יום חריגה מהלוי"ז יגרור קנסות עפ"י הכתוב בחוזה.

הצהרתי זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומההסכם עליו אני חותם להלן.

תאריך _____

חתימה וחותמת המציע

הצעת משתתף במכרז

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי 10/2025 להקמת אצטדיון ומגרש כדורגל דשא טבעי (להלן: "העבודה") והמפורטות בסעיף 2 לתנאי ההשתתפות במכרז ותנאי המכרז.

ידוע לי שסכום האומדן מסתכם בסך של 5,100,000.00 כולל מע"מ

עבור ביצוע העבודות כמפורט בכלל מסמכי המכרז ונספחים, התמורה הנדרשת על ידי (התמורה הנה 'פאושלית') הינה בסכום של :

% _____ ביחס לאומדן.

אחוזי ההנחה מהאומדן ינועו בין 2% - 10%

מובהר ומודגש, כי המחיר הנ"ל עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז, מהווה מחיר 'פאושלי', סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא הכרוכות בביצוען, על-פי תנאי המכרז וחובה הקבלנות ונספחיהם ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיו הנ"ל, לרבות תשלומי עובדים, דלק, סולר, בלו, ביטוחים, ערבויות, מיסים, ביטוח לאומי, ורווח קבלני בערכם לאורך כל תקופת חובה הקבלנות לרבות תקופות הארכה וכיוצא בזה.

תאריך _____.

שם המציע _____ ת.ז. / ח.פ. / שותפות רשומה מס' _____.

ע"י מורשה חתימה מטעמו, מר _____ ת.ז. _____.

כתובת המציע _____ . טלפון המציע _____.

נספח ה' – מפרט מיוחד שנערך על ידי קובי זך יועץ נוף ומתכנן
מגרשי ספורט (בסוף חוברת המכרז)

נספח ו' - חוזה

חוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____

ב ין : המועצה המקומית תל שבע

ד.נ. תל שבע

(להלן: "המזמין" ו/או "המועצה")

מצד אחד

ל ב ין : _____ ח.פ. _____

שכתובתו לצורך הסכם זה הינה _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 10/2025 לביצוע עבודות להקמת אצטדיון ומגרש כדורגל דשא טבעי (להלן: "העבודות"), (להלן: "המכרז").

והואיל: והמזמין במסגרת המכרז הנ"ל ביקש לקבל הצעות לביצוע העבודות הנ"ל והפניה למציעים כללה את תכולת העבודות הנדרשות, המפורטות בכתבי הכמויות ובמפרטים המיוחדים ובכל יתר מסמכי המכרז שהינם חלק בלתי נפרד מהחוזה;

והואיל: והקבלן הגיש את ההצעה המצ"ב ומסומנת כמסמך ג' והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "ההצעה");

והואיל: והמזמין, לאחר בחינת ההצעות שהוגשו במכרז הסכים למסור את ביצוע העבודות לקבלן;

אשר על כן הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. הנספחים לחוזה זה, בין שהם מצורפים לו ובין שאינם מצורפים לו, מהווים כחלק בלתי נפרד הימנו.

ג. כותרות הסעיפים הנן לצורך הנוחיות בלבד ולא יסתמכו עליהן בביאור או בפירוש חוזה זה.

2. הגדרות

פירוש: גזבר המועצה או מי שנתמנה על ידו להיות מנהל הפרויקט לרבות כל אדם המורשה בכתב לצורך חוזה זה או כל חלק ממנו, למעט המפקח באתר. - "המנהל"

פירוש: לרבות נציגיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק מהן. למען הסר ספק, אין באמור בהגדרה זו כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלן ו/או קבלני משנה, אלא כאמור במפורש בחוזה זה להלן. - "הקבלן"

פירוש: האדם שמתמנה בכתב מעת לעת ע"י המנהל להיות נציג המזמין באתר לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק מהן. - "המפקח"

פירוש: כל העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה. - "העבודות"

פירוש: הצעתו של הקבלן, תנאי חוזה זה (להלן: "תנאים אלה"), המפרטים וכתבי הכמויות כמפורט ב'הואיל השני' לעיל וכל מסמכי המכרז וכן כל מסמך אחר המצורף לחוזה זה. - "חוזה זה"

פירוש: מתחם המקרקעין אשר בו, דרכו, מתחתיו, או מעליו תבוצענה העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות. - "האתר"

פירוש: כל סכום שנקבע בחוזה זה, או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך עירבון לקיום הוראות חוזה זה, הכול בהתאם להוראות חוזה זה. - "סכומי הערבויות"

"שכר חוזה זה" - פירוש: התמורה שתשולם לקבלן בגין ביצוע העבודות, לרבות כל תוספת שתתווסף להן, ולמעט כל סכום שיופחת מהן, הכול בהתאם להוראות חוזה זה.

"שטחי העבודה" – המתחם בו תבוצענה העבודות כמפורט במסמכי המכרז.

הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

א. כי הוא קבלן רשום שתחום מומחיותו הינה עבודות פיתוח בסיווג המתאים כנדרש במסמכי המכרז והינו בעל סיווג מתאים לבצע את העבודות נשוא חוזה זה וכי הוא מסוגל, יכול ומתאים באופן מלא לבצע עבודות מן הסוג וההיקף המתוארים בהסכם זה.

ב. כי הוא קרא חוזה זה, על כל נספחיו והבינם והוא מתחייב לעמוד בכל תנאי חוזה זה ולבצע את העבודות על פי תנאיו במלואן.

ג. כי הוא ראה ובדק את האתר, תיק המוצר, התוכניות, המפרטים וכתבי כמויות, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, תנאי העבודות וערך את כל הבדיקות הנחוצות לו לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה ונספחיו, וכי אין לו ולא תהיינה לו כל טענת מום ו/או טעות וכי הוא מסוגל לבצע את העבודות בהתאם לאמור לעיל.

ד. כי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר חוזה זה שהוצע על ידו, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו, לפי חוזה זה.

ה. כי הוא בעל הידע, היכולת, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו, על פי חוזה זה ובידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים ע"פ חוק לצורך ביצוע העבודות והוא מתחייב לדאוג לכל היתר ו/או רישיון לרבות היתרי חפירה שידרשו לשם ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, על חשבונו הוא וזאת בטרם ביצוע אותו מעשה הדורש רישיון ו/או היתר כאמור.

ו. כי הוא מנהל את כל ספריו בהתאם לכל דין ובמיוחד בהתאם לדיני מס הכנסה ומע"מ.

ז. כי הוא מודע היטב ללוח הזמנים לביצוע עבודה וכי הוא מתחייב לעמוד בו.

ח. כי הוא מודע לכך כי קיימת אפשרות כי העבודות תבוצענה במספר שלבים בהתאם להרשאות תקציביות ככל שיתקבלו מהמשרדים הממשלתיים ו/או הגורמים המקצים את התקציב וכי אין ולא יהיו לו טענות בגין כך וכי המחיר שהינו מגיש יהיה רלוונטי בכל עת לביצוע העבודות וכי לא יהיה זכאי לכל תוספת בגינו מכל סיבה שהיא וכי המזמין יהיה רשאי לבטל את העבודות או חלקן ככל שלא תהיינה בידו ההרשאות התקציביות המתאימות ו/או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ט. כי הוא בעל האמצעים וכוח האדם הדרושים והמתאימים לביצוע התחייבויותיו.

4. התחייבויות הקבלן

א. הקבלן מתחייב בזאת לבצע את העבודות המפורטות במסמכי מכרז זה, המפרטים וכתבי הכמויות כהגדרתם לעיל.

ב. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם למפרטים, לכתבי הכמויות ולתיאורי העבודות שימסרו לו מעת לעת ובהתאם להוראות, שתינתנה לו ע"י המפקח מעת לעת.

ג. על הקבלן לתאם תאום מלא את ביצוע העבודות עם כל בעלי המתקנים וכל הגורמים העלולים להיות קשורים לעבודות ו/או לאתר בו יבוצעו העבודות ו/או למקרקעין עליהם או מתחתם יבוצעו העבודות בין במישרין בין בעקיפין לרבות, אך לא רק הגורמים המפורטים להלן: מזכירות תל שבע, המפקח הצמוד מטעם המזמין, חברת החשמל לישראל בע"מ, חברת בזק, רשות העתיקות, חברות הכבלים, רשות מקרקעי ישראל, חברת מקורות, המועצה המקומית תל שבע ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל שבע וקרן קיימת לישראל.

ד. על הקבלן האחראיות המלאה לקבלת היתרי חפירה וכל היתר נדרש אחר לביצוע העבודות.

5. עבודות בשעות היום ובימי חול

א. פרט אם נאמר בחוזה זה אחרת במפורש, לא תבוצענה עבודות בשעות הלילה ו/או בימי שבת ובמועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח בכתב.

ב. סעיף 5(א) לעיל לא יחול על אותו חלק העבודות אשר מטבע הדברים צריך להתבצע ללא הפסקה ו/או במשמרות רצופות ו/או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש ו/או רכוש ו/או לביטחון העבודות ו/או האתר ואולם, במקרה של ביצוע עבודות כאמור, חובה על הקבלן להודיע על כך למפקח מיד לכשהדבר יתאפשר ולדאוג לכל ההיתרים הדרושים לביצוע כאמור.

6. התחלת וביצוע העבודות

א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת העבודות וכי הוא יעבוד בשטח ברציפות, ויסיימן בתוך 150 ימים (קלנדריים) מיום מתן צו התחלת עבודה

לוח זמנים - לוח יוגש אך ורק בצורת לוח גאנט בפורמט MS PROJECT – ויוגש לפני תחילת

העבודות. לא יאושר חשבון חלקי ללא שילוט והצגת לוח.

ב. העבודות יבוצעו ברציפות ו/או בדירוג על פי שיקול דעת המנהל ו/או המפקח בלבד. המועצה רשאית שלא לבצע ברציפות ולחלקן למספר שלבים משניים ו/או לבצע בדירוג לפי שיקול דעתה. פרק הזמן שבין ביצוע השלבים הנ"ל יקבע עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל ו/או המפקח.

ג. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 7 יום מהמועד האמור בסעיף 6(א) לעיל, רשאי המזמין לבטל את החוזה ו/או לחלט את הערבויות שהפקיד הקבלן וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין. היה ויפעל המזמין כאמור בס"ק זה, יפנה הקבלן את האתר בתוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמזמין וזאת על מנת לאפשר למזמין להכניס קבלן אחר במקומו.

אין באמור בס"ק זה כדי להתיר לקבלן להתחיל בביצוע העבודות לאחר המועד האמור בסעיף 6.א. ו-6.ב. לעיל ואין בכך כדי לפגוע באיזו מבין התרופות הנתונות למזמין בגין איחור בהתחלת ביצוע העבודות, לעומת המועד האמור בסעיף 6.א. ו-6.ב. לעיל.

ד. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות עד התאריך שבסעיף 6.א. ו-6.ב. לעיל, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע ומוסכם, כאמור בסעיף 37 לחוזה זה להלן. המזמין יהא רשאי לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מכל סכום המגיע לקבלן ממנו.

ה. במידה שהעבודות תפוצלנה יחול האמור בסעיף 6.א. ו-6.ב. לעיל, לגבי כל אחד מחלקי העבודה שפוצלה.

ו. החליט המזמין להגדיל את היקף העבודות ולמסור לקבלן ביצוע מגרש נוסף יחולו הוראות חוזה זה והתמחר בהתאמה גם על העבודות הנוספות, (כאשר התמורה תחושב לפי ההצעה הנמוכה ביותר בעבור הקמת מגרש, כאמור בהצעת הזוכה), אלא אם כן, אישר המזמין אחרת. הכל בשים לב להיקף העבודות הנוספות ולפרק הזמן הנדרש להשלמתן. ואולם, מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי להפסיק את עבודת הקבלן לאחר גמר כל שלב שהוא או חלק מאותו שלב ואין הוא מחויב למסור לקבלן את ביצוע העבודות הנוספות.

ז. במשך כל זמן ביצוע העבודות יסלק הקבלן, מעת לעת, מהאתר את עודפי החומרים והאשפה, ומיד עם גמר העבודות ינקה הוא את האתר ויסלק ממנו את כל החומרים, המתקנים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, אלא אם קיבל הוראה אחרת מן המפקח. בעת פינוי הפסולת והאשפה כאמור לעיל, ינהג הקבלן לפי הוראות כל דין, ובכלל זה, קבלת אישורים למקום שפיכה מאושר ע"י נציג רשות המקומית בתחומה מסולקים הפסולת והאשפה כאמור.

ח. הקבלן לא יהיה רשאי לעכב ו/או לדחות את ביצוע התחייבויותיו, אלא מפאת כח עליון.

מובהר בזה כי טענות על המצב הבטחוני, או סגר או של מחסור בכח אדם לא תישמענה, ולא תהיינה צידוק לאיחור.

לקבלן לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או תביעות לארכת זמן ביצוע עקב שינוי במצב הביטחוני.

ט. אם בזמן כל שהוא במשך בניית הפרויקט יהיה המפקח בדעה שביצוע הפרויקט איטי מדי להבטיח את השלמת הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יהא המפקח רשאי להודיע על כך לקבלן, וכן יהא רשאי להודיע לקבלן מה הם האמצעים הדרושים, כולל תוספת של עובדים וציוד, בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט, תוך הזמן שנקבע להשלמתו בלוח הזמנים.

בכל מקרה שיהא המפקח, תוך כדי מהלך ביצוע עבודות הפרויקט, בדעה כי הקבלן אינו מסוגל למלא אחר לוח הזמנים ו/או אינו ממלא אחר יתר הוראות הסכם זה, או מכל סיבה אחרת אינו

ממלא אחר דרישות קצב העבודות המוכתבות על ידי לוח הזמנים, הן בכל הנוגע למצבת כוח אדם, הציוד, החומרים, מצב ההזמנות של כל חומר, או מכל סיבה אחרת שהיא, יהיה המפקח רשאי להודיע לקבלן על האמצעים שיש לנקוט בהם על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודה. קביעתו של המפקח תהיה סופית ומכרעת.

אם לא יתוקן המעוות במועד אותו יקבע המפקח, או במקרה והמפקח יקבע כי אין בידי הקבלן לעמוד בלוח הזמנים, יהווה הדבר הפרה של הוראות הסכם זה ע"י הקבלן והמזמין יהיה רשאי לנקוט צעדים הקבועים בהסכם זה למקרה של הפרה של ההסכם ע"י הקבלן.

7. התמורה

א. **תמורת ביצוע העבודות ע"י הקבלן ישלם המזמין לקבלן סך של _____ ₪ (כולל מע"מ).**

ובמילים _____ (כולל מע"מ), **בהתאם לחשבונות מאושרים ואשר תשולם בשיעורים, במועדים ובתנאים כאמור בסעיפים 46, 47 ו- 48 להלן.**

ב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התמורה כוללת את העבודה ואת כל השירותים וכל ההתחייבויות שעל הקבלן לבצע על פי חוזה זה וכן את כל הוצאות הספק מכל מין וסוג שהוא, לרבות אספקת כל החומרים וחומרי העזר הנדרשים, ביצוע ביסוס ויציקות בטון, השימוש בציוד כנדרש, שכר קונסטרוקטור ויועצים, שרותי שמירה מתחילת העבודה ועד לסיום העבודות, מכון התקנים והשגת כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודה, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום או החזר כלשהם מעבר לתמורה הנקובה לעיל

ג. כמו כן, מוסכם כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת כלשהי על התמורה (כהגדרתה לעיל), כתוצאה משינוי מסים, שינוי בשער המטבע, מדד, היטלים ו/או התייקרויות אחרות, למעט שינוי הנובע משינוי בהיקף העבודה כאמור להלן.

8. הסבת חוזה זה

א. אין הקבלן רשאי לשעבד ו/או להסב ו/או להמחות ו/או להעביר בדרך אחרת כלשהי חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או את זכויותיו ו/או חובותיו ע"י חוזה זה ו/או כל חלק מהן (להלן: "הסבת חוזה זה"), אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

ב. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודות, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע של העבודות ו/או חלק מהן לאחר. התעוררה מחלוקת בשאלה האם מבצע עבודות הנו קבלן משנה או שהוא עובד הקבלן, יהא המפקח פוסק בלעדי ועל החלטתו לא יהיה ערעור.

ג. הסכים המזמין להסבת העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר, אף שאין הוא חייב לעשות כן, אין בהסכמתו האמורה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי חוזה זה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות ו/או כל חלק מהן, באי כוחם ועובדיהם, גם לאחר הסכמת המזמין להסבות העבודות ו/או כל חלק מהן לאחר.

ד. המזמין רשאי להתנות הסכמתו להסבת חוזה זה ו/או להעסקת קבלני משנה בכל תנאי שיראה לו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בדרישה לחשיפת הסכם ההתקשרות להסבת חוזה זה ו/או הסכם ההתקשרות עם קבלן/ני המשנה.

ה. הקבלן אינו רשאי לעשות שינוי כלשהו במבנה התאגדות, כפי שיהיה ביום הגשת הצעתו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – צירוף ו/או גריעת חבר, שותף בעל מניות או הקצאת מניות חדשות.

ו. פעל הקבלן בניגוד לאמור בסעיפים 8.א. – 8.ד. לעיל, תהא הסבת חוזה זה בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף והקבלן יהא אחראי באופן בלעדי לכל מילוי התחייבויותיו, על פי חוזה זה במלואו.

9. ספקות במסמכים

א. הקבלן יודיע למנהל על כל סתירה ו/או טעות, במפרטים ו/או כל דבר אחר הקשור בביצוע העבודות וזאת מיד עם היוודע לו דבר הסתירה או הטעות כאמור.

ב. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה לבין כל הוראה המצויה בכל מסמך אחר מבין המסמכים המהווים את חוזה זה, מוסמך המנהל לקבוע מהי ההוראה הקובעת.

ג. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות חוזה זה להוראה אחרת, או שהיה לקבלן ספק בפירושו הנכון של מסמך זה או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, אשר לדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את חוזה זה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש ליתן לאותה הוראה, בתוך 24 שעות מגילוי זה. הוראת המנהל, כאמור, תהא סופית ומחייבת.

ד. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות – לרבות תוכניות שינויים לפי הרצון – לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן.

ה. הקבלן הנו אחראי על חשבונו לסימון נכון ומדויק של העבודות לרבות כל המפלסים, קווי הגובה, הממדים, הכיוונים והמידות. נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימונים אף אם נבדק ע"י המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת על חשבונו לשביעות רצונו של המפקח.

10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל:

הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, לשביעות רצונו המוחלט של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

11. יומני עבודה

א. הקבלן ינהל באתר יומני עבודה (להלן: "יומני העבודה"), בשלושה העתקים, אשר יכללו את האמור, כדלקמן:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים בביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).

2. אותן עבודות שבוצעו במשך היום. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).
תנאי מזג האוויר השוררים באתר. (ימולא ע"י הקבלן מדי יום).

3. הערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות. (ימולא ע"י הקבלן בהתאם לצורך).

4. הוראות שניתנו לקבלן. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).

5. עובדות, הסתייגויות והערות שיש להן, לדעת המפקח, קשר למהלך ביצוע העבודות. (ימולא ע"י המפקח בהתאם לצורך בהיותו באתר, בציון תאריך הרישום).

ב. יומני העבודה יחתמו ע"י הקבלן באתר, מדי יום לאחר רישום הערותיו. המפקח יחתום על היומנים בהיותו באתר ויצוין את הערותיו ו/או הסתייגויותיו, ככל שישנן.

ג. העתק חתום מרישומי המפקח ביומני העבודה, בהיותו באתר, יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מהפרטים שנרשמו ביומן תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, וזאת ע"י מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומני העבודה.

- ד. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור לעיל, רואים זאת כאילו הצדדים אישרו את נכונות הפרטים שנרשמו ביומן בהיות המפקח באתר.
- ה. רק הרישומים שנרשמו ביומני העבודה ע"י הקבלן וע"י המפקח בהיותו באתר, או אלו שאושרו ע"י המפקח – פרט לאלו שהקבלן או המפקח הסתייגו מהם כמפורט לעיל – יישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם, אולם אף הם לא יישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום עפ"י חוזה זה.
3. הקבלן יתייצב לשיבות תאום ופיקוח עם המזמין ו/או מי מטעמו.

12. ערבות לקיום חוזה זה

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין ויפקיד לידיו, עם הגשת חתימת חוזה זה, כתב ערבות בנקאית להנחת דעת המזמין בנוסח שנקבע על ידו והמצ"ב במסמך ז'2, למסמכי המכרז להבטחת ביצוע ו/או בנוסח אחר שיאושר ע"י המזמין בסכום של 380 אלף ₪ להלן: "ערבות הביצוע".
- ב. ערבות הביצוע תהא אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי **יהא מדד חודש אוקטובר אשר פורסם ב- 15 לחודש נובמבר 2025**
- ג. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן באחת או יותר מהתחייבויותיו שע"פ חוזה זה, יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה ולגבות את תמורתה, לאלתר, מבלי להיזקק לפניה לערכאות ו/או לבוררות ו/או למו"מ כלשהו ומבלי צורך בהוכחת נזק וזאת בנוסף לכל סעד אחר הנתון לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- ד. גבה המזמין את ערבות הביצוע ו/או חלק ממנה, יהא חייב הקבלן לחדש את ערבות הביצוע ו/או להשלים כל סכום שהיה חלק ממנה לפני הגביה, כאמור, וזאת תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הקבלן הודעה שהמזמין גבה את ערבות הביצוע ו/או כל חלק ממנה. השלמת ערבות הביצוע כאמור, אין בה כדי להוות הסכמה למימושה.
- ה. ערבות הביצוע תהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים, תחילתה לא יאוחר מיום חתימת חוזה זה ותהא מתחדשת אוטומטית לתקופה של 12 חודשים, ע"פ דרישת המזמין.
- ו. **ערבות הביצוע תחזור לקבלן רק לאחר שיושלמו כל חובותיו על פי הסכם זה ובכפוף לקבוע בו.**

13. יחסי עובד מעביד

- א. בין הקבלן לבין המזמין לא יתקיימו יחסי עובד – מעביד. בין עובדי הקבלן ו/או כל אחד אחר שיועסק על ידו ו/או שהקבלן השתמש בשירותיו לבין המזמין לא יהיו יחסי עובד – מעביד. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ו/או בכל מקום אחר בחוזה זה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים כדין, לשלם להם במלואם ובמועדם את כל התשלומים החלים עליו כקבלן עצמאי, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הפרשות לביטוח לאומי ותשלומי מס הכנסה, בעבורו ובעבור עובדיו וכן כל שאר התשלומים הסוציאליים ואחרים החלים עליו על עובדיו, על פי הסכם ו/או על פי כל דין.
- ג. היה ויקבע ע"י גוף משפטי מוסמך בניגוד לאמור בסעיף 13.א. לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בכל סכום שיחויב בגין כך, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ד. אין באמור בסעיף זה כדי להתיר לקבלן להעסיק קבלני משנה ו/או כל גורם אחר שאינו מבין עובדיו, אלא ע"פ האמור במפורש בחוזה זה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמין לפסול כל עובד ו/או מועסק ו/או נותן שירות אחר שקבלן המשנה יבקש להעסיק לצורך ביצוע העבודות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא כל זכות ערעור על כך.

14. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך ימצא באתר וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא כוחו המוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

15. נזיקין בזמן ו/או לאחר ביצוע העבודות:

א. מיום העמדת האתר, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד השלמת העבודות יהא הקבלן אחראי לשמירה על האתר ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאחר ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והנובע מכל סיבה שהיא, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא האתר במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה. מאחר והעבודות תבוצענה, כולן או חלקן, בשטח בנוי יש להקפיד במיוחד על סעיף זה, לאפשר לדיירי האזור להשתמש משך זמן העבודות בשירותים והמתקנים הקיימים בנוחיות מקסימלית.

ב. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם, באתר או בדרך אחרת, בין במישרין ובין בעקיפין, למזמין ו/או לרכושו ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לרכושו, לרבות נזקי גוף, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, של עובדיו ו/או של מי מטעמו, לרבות קבלן/ני משנה (במידה ותותר העסקת קבלן/ני משנה ע"י המזמין).

ג. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, ואשר הקבלן אחראי לה כאמור בחוזה זה, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וזאת מיד עם דרישת המזמין – בכתב ומבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

16. עובדים ונזיקין לעובדים

א. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים עפ"י כל דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוען.

ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות המוזמנות בתוך המועד. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב בזה הקבלן להעסיק בביצוע העבודה באופן רצוף את מספר הפועלים הדרוש בכל עת, לפי שלבי העבודה ולא תשמע כל טענה בדבר מחסור כלשהו בעובדים, בכל זמן שהוא.

ג. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש. ובאין דרישה כזו, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודה שהתמנו עפ"י הוראת חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954.

ד. כמו כן, מתחייב הקבלן לעמוד בכל הדרישות וההוראות בהתאם לכל דיני העבודה וכללי הבטיחות באתר העבודה.

(1) הקבלן ידאג לרווחת העובדים, השגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

(2) הקבלן ישלם שכר עבודה, כמקובל בענף לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי.

- (3) הקבלן מתחייב לשלם בעד העובדים את כל המיסים, הקרנות (קרן פועלי בניין ואחרים), הביטוחים הסוציאליים עם כל ההוצאות אחרות, בגין העסקת עובדים עפ"י הקבוע בחוק.
- (4) הקבלן מתחייב להודיע מיד עם כריתת ההסכם למוסד לביטוח לאומי, כי הינו מועסק כקבלן עצמאי לביצוע עבודות הבנייה בהתאם להוראות תקנות הביטוח הלאומי.
- (5) באם יעסיק הקבלן עובדים זרים, יפעל עפ"י הנחיות הרשויות המוסמכות לכך ויפעל לרווחת העובדים, תנאי מגוריהם ותנאי העסקתם ומשכורותיהם והתנאים הסוציאליים.
- הקבלן מתחייב לשלם משכורות לעובדים זרים ושאר ההטבות, לרבות ביטוחי חבות מעבידים ו/או כל ביטוח אחר וכן כל הוצאה הכרוכה בהתאם ושהייתם.
- הקבלן יהיה אחראי להבאתם, החזרתם, הפקדת דרכונים בידו וכל התחייבות אחרת עפ"י דרישות שירות התעסוקה ו/או משרד הפנים ו/או משרד הכלכלה.
- מובהר ומודגש, כי אין למזמין כל קשר, זיקה ויריבות לעובדים הזרים.
- (6) עובדי שטחים אשר יועבדו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו יהיו בעלי רישיונות מלשכת התעסוקה כמתחייב ונדרש עפ"י כל חוק ו/או כל אישור אחר בתוקף.
- הקבלן מתחייב לשאת בכל העלויות של העסקת עובדים מהשטחים.
- (7) בהתאם לדרישת המפקח, כהגדרתו בסעיף להלן, מתחייב הקבלן להחליף את מפקחי העבודה ו/או עובדים ו/או בעלי מקצוע בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישה מהמפקח.
- ה. הקבלן מתחייב להעסיק את בעלי התפקידים, כדלקמן:
- (1) מנהל עבודה – כמפורט בסעיף 19ג. להלן.
- (2) מהנדס ביצוע – כמפורט בסעיף 19ג. להלן.
- (3) מודד מוסמך - כמפורט בסעיף 45. להלן.
- (4) ממונה בטיחות - בעל תעודת אישור כשירות לממונה על הבטיחות בעבודה מטעם משרד התמ"ת.

17. אחריות ושיפוי

- א. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי המזמין לשפוטו בקשר לכל תביעה שתוגש נגד המזמין באם תוגש, בגין נזק שמקורו בביצוע הפרויקט ואשר נגרם אם במישרין ואם בעקיפין, עקב מעשה או מחדל רשלני (או גם אם לא היו מחדל ורשלנות אך הדין מחייב זאת) של הקבלן או מי מטעמו, או מי משליחו או סוכניו, בין אם הנזק נגרם למבנה, או לחומרים או לצידוד, בין אם נגרם לצידוד הקבלן ובין אם נגרם לכל עובד, או לכל צד שלישי, לרבות המזמין, שליחיהם, מוזמניהם, או מי מטעמם.
- ב. בפעולותיו בהתאם לסעיף זה ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין וישפה את המזמין בקשר לכל תביעה שתוגש נגדו כתוצאה מהפרה של התחייבויות הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי כלפי המזמין לשפוטו בגין כל נזק לרבות נזק גוף או הוצאה כספית שיגרמו למזמין בפועל כתוצאה מהגשת תביעה או כתב אישום נגד המזמין בשל כך שהקבלן בנה את הפרויקט או חלק ממנו שלא בהתאם להיתרי הבנייה והוראות הסכם זה. אין באמור לעיל משום הסכמה מצד המזמין לבנייה, שלא בהתאם להיתר הבנייה.
- (1) השיפוי הנזכר בסעיף א' לעיל, משמעו שהקבלן ישלם תחת המזמין או למזמין כל סכום שהמזמין יוציא בקשר לנ"ל כהוצאות או כשכ"ט עו"ד, וכל סכום שהמזמין יחויב כדין לשלמו עפ"י פס"ד או עפ"י פסק הבורר, בין כפיצויים ובין כהוצאות ובין כקנס (אם יוטל

קנס ע"י בימ"ש), ובצרוף ריבית והפרשי התמדה כדין מיום ההוצאה של הסכום ע"י המזמין עד ליום התשלום למזמין ע"י הקבלן.

(2) תנאי לזכותו של המזמין לשיפוי מאת הקבלן, הוא כי בכל מקרה שתוגש נגד המזמין תביעה שהקבלן חייב בשיפוי המזמין בגינה בהתאם לאמור לעיל, יודיע המזמין לקבלן בתוך 7 ימים על התביעה ואם הקבלן יבקש זאת, יעביר המזמין לקבלן כל מסמך שיומצא לו בהקשר לתביעה ויושיט את כל העזרה הדרושה באופן סביר לניהול המשפט ובלבד שבהוצאות ובשכ"ט עו"ד יישא הקבלן.

ג. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ועל פי ההסכם הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים י', י"א, י"ב המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

18. התחייבויות נוספות של הקבלן:

א. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים, לרבות האמצעים המחויבים עפ"י דין, על מנת למנוע מקרי אסון, או נזק לכל אדם שהוא לרבות פועליו, עובדיו, קבלני המשנה שלו וכל אדם, הן באתר העבודה והן בכל מקום עבודה אחר, שבו מתבצעת ע"י הקבלן, או מטעמו, פעולה כלשהי הכרוכה בעבודה.

ב. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנחוצים, למניעת כל הפסד, חבלה או נזק כלשהו לרכוש בין של המזמין ובין של מישהו אחר, הנובע מפעולה, או ממחדל כלשהו של הקבלן, ו/או של כל הפועל מכוחו, בשמו, או מטעמו של הקבלן, או העלולים להיגרם ע"י רכוש כלשהו שבשליטת הקבלן, או בשליטת כל הפועל מכוחו, בשמו, או מטעמו.

ג. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין, בגין כל תביעה שתוגש נגד המזמין בשל הפרת התחייבויותיו וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לגבות כל סכום מאת הקבלן בדרך חוקית, לרבות קיזוז מהכספים שיגיעו מהמזמין לקבלן ו/או ע"י מימוש ערבות הביצוע הבנקאית, כולה או מקצתה, שהקבלן ימסור למזמין עפ"י הוראות חוזה זה להלן, או חלקו של הנזק בדרך אחת וחלקו בדרך אחרת, לפי ראות עיני המזמין ועפ"י שיקול דעתו הבלעדי, ובתנאי כי ניתן פסק דין חלוט בתביעה האמורה, אשר במסגרתה צורף הקבלן כצד ג' לתביעה.

ד. הקבלן מתחייב להציב בשטח המקרקעין- המגרש, שלט גדול המפרט כי הוא מבצע את הפרויקט. מודגש כי לא יוגש ולא יאושר חשבון ראשון ללא ביצוע מלא של שילוט הפרויקט ע"פ נוסח שיימסר ע"י המועצה מקומית תל שבע

שילוט אזהרה יוצבו על ידי הקבלן באופן מלא ויאושרו על ידי המועצה המקומית. יינתן דגש על הקפדה מלאה של הקבלן על כל כללי הבטיחות. קבלן שיימצא כי עבר על כללי הבטיחות ייקנס בסכום שייקבע על פי שיקול דעת המזמין.

ה. הגדר שהקבלן מתחייב להקים תהייה מאיסכורית בגובה של 2 מטר.

ו. **צריכת מים וחשמל**- חובה על הקבלן להתחבר לשעון מים וחשמל לפני תחילת כל פרויקט. קבלן שלא יבצע זאת לא יורשה להתחיל את העבודות (על אף שיהיה בידו צו התחלת עבודה) וייחשב

כמי שמפגר בלוח הזמנים על כל ההשלכות המשפטיות והכספיות הנובעות מכך. הקבלן יישא בכל עלויות צריכת המים ו/או החשמל עד למסירה סופית של העבודות לידי המועצה.

ז. כל פינוי פסולת ממקום ביצוע העבודות יהיה לאתר מורשה על פי דין ועל חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל אגרות ו/או היטלי הטמנה בגין כך.

ח. למען הסק ספק, עבודות הבטון כוללות זיון על חשבון הקבלן.

ט. העבודות יהיו אך ורק בהתאם לתקן הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות ויידרשו לעמוד בכל התקנים הנדרשים על פי דין וכן לעבור את ביקורת המתכנן. לא תינתן תעודת סיום לעבודות אלו, אלא לאחר שהמזמין והיועצים השונים יאשרו כי העבודות בוצעו במלואן ובהתאם להנחיות.

19. פיקוח ע"י המנהל:

א. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח ו/או לכל גורם אחר מטעם המזמין, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את חוזה זה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת בין הקבלן והמזמין התקשרות כלשהי למעט ההתקשרות המפורטת בחוזה זה.

ב. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה ולא יגרע מאומה מחובתו של הקבלן למלא בדיוקנות את כל הוראות חוזה זה.

ג. המפקח, מנהל עבודה ומהנדס ביצוע וסמכויותיהם

1. המזמין יהא רשאי למנות מפקח מטעמו (להלן: "המפקח") וכן להחליפו בכל עת במפקח אחר, באם ימצא לנכון לעשות כן, לפי שיקול דעתו. הוצאות המפקח ושכר טרחתו יחולו על המזמין וישולמו על ידו.
2. כמו כן, מוסכם כי המזמין יודיע לקבלן 7 ימים מראש על החלפת המפקח, כאמור בסעיף זה.
3. תפקידו של המפקח יהיה לפקח ולבדוק כי הקבלן מבצע את התחייבויותיו בהסכם זה.
4. המפקח יהיה מוסמך לבדוק את בניית הפרויקט ולהשגיח על ביצועו. כמו כן יהיה מוסמך לבדוק את טיב החומרים שהקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו של הקבלן משתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע הפרויקט. בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, יהיו סמכויותיו של המפקח כל אותן הסמכויות הנתונות לו באופן מפורש, מפעם לפעם, בהסכם זה.
5. הקבלן יאפשר ויסייע בכל הדרוש למפקח, או לבאי כוחו, או למורשה על ידו להיכנס בכל עת לשטח הבניה ולכל מבנה שיבנה עליו ע"י הקבלן ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי הקשורה בביצוע הסכם זה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, ציוד וחפצים כל שהם לביצוע הסכם זה.
6. זכות המזמין למנות את המפקח והסמכויות הניתנות בהסכם זה למפקח מהווים אמצעי בלבד שהמזמין נוקט בו, כדי להבטיח כי הקבלן יקיים הוראות הסכם זה במלואן. אין במינוי המפקח, כאמור לעיל, וכן אין בשום מחדל מצד המפקח, כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו למילוי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן ובלבד שאם הסכים הקבלן למלא אחר דרישות המפקח אזי תחייבנה דרישות אלה את המזמין והקבלן לא יישא באחריותו בגין ביצוע העבודה, על פי אותן דרישות.
7. הקבלן ימנה מיד לאחר חתימת הסכם זה, מהנדס מורשה הרשום בפנקס המהנדסים ואשר תחום התמחותו הינו מהנדס ביצוע לעבודות הנדסה אזרחית כחוק. כמו כן ימנה מנהל עבודה מוסמך

- מורשה (בעל תעודה) מטעם משרד העבודה, ידאג לרישום שמם כמנהל/י עבודה בפרויקט, אשר תפקידם יהיה לנהל ולהיות אחראים מטעם הקבלן על ביצוע הפרויקט, למשך כל תקופת הבניה. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע ימסרו למפקח כל שיידרש על ידו לצורך מלוי תפקידו, וכן לתאם עם המפקח את כל הדרוש והקשור במילוי התפקידים והסמכויות הנתונים למפקח בהסכם זה.
8. כמו כן ימנה הקבלן ממונה בטיחות בעל תעודת אישור כשירות לממונה על הבטיחות בעבודה מטעם משרד הכלכלה.
9. במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין מתחייב הקבלן כי מנהל העבודה המוסמך ימצא באתר ברציפות וישגיח על ביצוע העבודות. כמו כן מתחייב הקבלן כי מהנדס הביצוע ילווה את ביצוע העבודות באתר באופן צמוד. מנהל העבודה ומהנדס הביצוע יעמדו לרשות המפקח בכל שיידרש על ידו.
10. הקבלן ידאג להמציא למזמין אישור משרד העבודה, מיד לאחר מינויו של מנהל עבודה כאמור בסעיף זה.
11. המפקח יהיה מוסמך לבקר, בכל עת, באתר העבודה, כדי לבקר את העבודה, טיב וסוג החומרים, האלמנטים המוכנים וכל חלק ואבזור העתידים לשמש את הקבלן לצורך העבודה, את קצב ביצוע העבודה ולכל מטרה אחרת שהמפקח ימצא לנכון.
12. הקבלן יהיה חייב למסור לבדיקה כל חומר ואלמנט לפני השימוש בו.
13. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולבחון כל חומרים, אלמנטים, חלקים, אביזרים ודברים שבה משתמש הקבלן או עתיד להשתמש, לביצוע העבודה.
14. הבדיקה תעשה ע"י המפקח עצמו, או באמצעות, או/גם בעזרת מישהו אחר, עפ"י שיקול דעתו.
15. מבלי לגרוע מהאמור בכל סעיף רלוונטי בהסכם זה עלות הבדיקות יחולו על חשבון הקבלן.
16. המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה וכן חומרים, אלמנטים, אביזרים, חלקים ודברים אשר הקבלן משתמש, או עתיד להשתמש בהם בקשר לעבודה ואשר לדעת המפקח אינם מתאימים לעבודה, או לנספחים להסכם הזה.
17. הודעת הפסילה תעשה בדרך של רישום בכתב ביומן העבודה, ע"י המהנדס.
18. עם מתן ההודעה, כאמור בפסקה הקודמת, יהיה הקבלן חייב - על חשבונו להחליף ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש ו/או להפסיק את העבודה הנדונה ו/או את השימוש בחומרים, באלמנטים, באביזרים, בחלקים אשר נפסלו, או לא אושרו, לפי העניין ולסלקם, את כולם, או חלק מהם, עפ"י דרישת המפקח, ממקום העבודה.
19. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים הנ"ל תוך 7 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח. אולם מוסכם, כי במקרים בהם יהיה צורך בהזמנות חומרים, כי אז מוסכם כי הקבלן יסיים את תיקון הליקויים בתוך 21 ימים ממועד הפסילה ע"י המפקח.
20. לא תיקן הקבלן את הליקויים הנ"ל במועד, יהא רשאי המזמין לבצע את תיקון הליקויים הנ"ל בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו ועל חשבונו של הקבלן.
21. ככל שהבדיקות שתבצע המועצה מקומית תל שבע לא יהיו תקינות ישלם הקבלן את עלות הבדיקה החוזרת למועצה מקומית תל שבע באופן ישיר בתוספת של 20% מעלות הבדיקה החוזרת כדמי טיפול בכל הקשור לעריכת הבדיקה החוזרת.
22. הקבלן יאפשר למפקח לעיין בכל התכניות לרבות תכניות העבודה וכל חומר טכני אחר הקשור לפרויקט ואשר דרוש לדעת המפקח. עיון בחומר אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו על פי הסכם זה.

20. גישת המפקח לאתר:

- א. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל אדם מטעם המזמין, להיכנס בכל עת לאתר, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם, לצורך ביצוע חוזה זה.
- ב. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח מטעם המזמין.

21. הקבלן - ברשות בלבד

למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בכל צורה שהיא, הינם ברי רשות באתר ואין להם כל זכות חזקה ו/או כל זכות אחרת בו. אין באמור בסעיף זה, כדי להתיר לקבלן להעסיק אחרים, שאינם עובדיו, אלא בהתאם לאמור במפורש בחוזה זה.

22. מציאת עתיקות

- א. עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר – הם נכסי המדינה, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- ב. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות.

23. הפרת זכויות פטנטים וכו'

הקבלן ימנע מלגרום למזמין כל נזק עקב הפרת זכויות כאמור להלן. כן מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את המזמין על כל תביעה, דרישה, הליך, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, ו/או במכונות או בחומרים ו/או בכל דבר אחר שסופק ע"י הקבלן.

24. תשלום תמורת זכויות הנאה

היה ולשם ביצוע העבודות ו/או חלק מהן יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו – לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

25. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות וכל חלק מהן לא תהא פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא.

26. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים.

- א. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ, צינורות להעברת דלק או מובילים אחרים (להלן בסעיף זה: "מובילים"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים, לרבות במובילים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אף אם לא סומן המוביל האמור בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר, המהווה חלק מחוזה זה.
- ב. הקבלן מתחייב לשנע את כל כלי העבודה לרבות דחפורים, רגלי כבש, מכששים וכלים מסוג זה על גבי מוביל בלבד ישירות למתחמים בהם מבוצעות העבודות ואינו רשאי בשום אופן לשנע כלים מסוג הנ"ל ו/או דומים להם על הכבישים ו/או דרכי הגישה המובילים לשובים בהם יוקמו המגרשים נשוא חוזה זה.

ג. במידה והקבלן יפר חובתו בסעיף זה ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והמזמין יהא רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעכב כספית המגיעים לקבלן.

27. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות נתונות שלא לצורך לתנועה, שתקשה על התנועה הרגילה בהם. כן אחראי הוא, כי לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקוט כל האמצעים, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – בחירתם של דרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע, ככל האפשר נזק לדרכים.

28. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים

הקבלן יאפשר לכל קבלן אחר, המועסק ע"י המזמין ולכל אדם או גוף שיאשרו לצורך זה ע"י המפקח לפעול ולעבוד באתר ו/או בסמוך אליו. הקבלן ישתף ויתאם פעולה עמהם ויאפשר להם, את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, אם נתבקש לעשות זאת ע"י המפקח.

29. אספקת כוח אדם ע"י הקבלן:

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
ב. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מהאתר והפסקת עבודתו של כל מי שמועסק על ידו לצורך ביצוע העבודות, אם לדעתם התנהג הוא שלא כשורה ו/או אינו מוכשר למלא את תפקידיו ו/או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו.

30. אספקת כוח אדם ותנאי העבודה

א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בכל סוג עבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודות הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
ב. הקבלן מתחייב לנהל ולקיים, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמם, מקצועם וסוגם במקצוע של כל העובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודות, ימי עבודתם, שעות עבודתם ושכר עבודתם.
ג. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם הנ"ל, לשם ביקורת. כן מתחייב הוא להמציא לפי דרישתו ולשביעות רצונו – מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ו/או יומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
ד. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
ה. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים, רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, והקבלן ישלם שכר עבודות לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי העבודה, בהתאם לקבוע ע"י איגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודות דומות באותו אזור.

- ו. הקבלן מתחייב לשלם בגין כל אחד מעובדיו שהעסיק בביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן, מסים והפרשות לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ההסכם הקיבוצי הרלוונטי במדינה עבור עבודות דומות.
- ז. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש על פי דין, ובאין דרישה על פי דין, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודות במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודות, תשי"ד – 1954.
- ח. הקבלן ישפה את המזמין במלוא כל סכום שהמזמין יחויב לשלם בגין תביעה שתוגש נגדו, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בגין אי עמידה בכל אחד מהחובות המנויות בסעיף זה לעיל וזאת מיד עם דרישת המזמין – בכתב, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין ע"פ חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, לכל תרופה ו/או סעד אחרים.

31. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות בקצב הנדרש.

32. חומרים וציוד במקום העבודה

- א. כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, המוצרים, בין מוגמרים ובלתי מוגמרים, במתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות וכן מבנים ארעיים שהוקמו ע"י הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות (להלן: "החומרים"), יהיו חלק מחיובי הקבלן על פי הוראות מכרז זה וינהגו בהם בהתאם לקבוע במסמכים אלו.
- ב. הקבלן לא יחא רשאי להוציא את החומרים ללא הסכמת המפקח בכתב. עם קבלת האישור בדבר השלמת העבודה, רשאי הקבלן להוציא חומרי בניה.
- ג. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע חוזה זה, ואולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 50 להלן, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי ס"ק זה כפופה לזכויות המזמין עפ"י סעיף 50 כאמור.

33. טיב החומרים ואיכות ביצוע העבודות

- א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בתיק המוצר, בתוכניות ובכתב הכמויות, בכמויות מספיקות.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ויישאו תו תקן.
- ג. הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות, אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו מתאימים לתפקידם ע"י המפקח.
- הקבלן מתחייב להוסיף, או להחליף או לשנות חומרים המשמשים לצורך בניית הפרויקט ואשר המפקח הודיע לקבלן כי אינם כשרים או מספיקים, לצורך מילוי התחייבויות הקבלן בהסכם זה וכל זאת מיד לאחר קבלת הודעה כאמור.
- ד. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים וכן את הכלים, כח- האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת המעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- ה. המזמין יתקשר לצורך ביצוע הבדיקות עם כל מעבדה מוסמכת עפ"י שיקול דעתו בלבד.
- ה. דמי הבדיקות והדגימות ישולמו על ידי המועצה מקומית תל שבע (בדיקות קרקע ובטון), למעט הוצאות ודמי בדיקות ודגימות חוזרות, שיתחייבו כתוצאה מכישלון הבדיקות הראשונות שיחלו על הקבלן ולמעט בדיקות לדשא, לשערי המשחק ולמתקנים השונים.

דמי הבדיקות (קרקע ובטון) נכללים בתשלום עבור דמי תאום ניהול בקרה ופיקוח אשר מקוויזים מכל חשבון שיוגש לתשלום וזאת במעמד הגשת החשבון וכתנאי לבדיקתו על ידי המזמין. במקרה של בדיקות חוזרות כאמור לעיל תופחת עלות הבדיקות החוזרות מהחשבון החלקי המאושר בתוספת 20% מעלות דמי הבדיקה החוזרת.

ו. בכל מקרה בו יתגלה, כתוצאה מבדיקות ודגימות כאמור לעיל, כי החומרים ו/או כל חלק מהם היה פגום, העלות של אותה/אותן בדיקה/בדיקות ו/או דגימה/דגימות יחולו על הקבלן.

ז. ההוצאות המפורטות להלן תחולנה על הקבלן בכל מקרה, ולא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל.

ח. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות ההספקה.

1. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').

2. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות ההסכם. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי ההסכם. דמי בדיקות המעבדה נכללים במחיר היחידה ולא ישולם בגינם בנפרד.

ט. טיב ביצוע העבודות יהא באיכות מעולה.

34. בדיקות חלקי עבודות שנועדו להיות מכוסים

א. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא בהסכמתו של המפקח.

ב. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע, הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, בכל דרך שבה יבחר, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסוי או הסתרתו.

ג. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי ס"ק זה, רשאי המפקח להורות לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, והכל על חשבונו של הקבלן.

35. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

א. המפקח יהיה רשאי להורות "לקבלן", מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודות:

1. לסלק החומרים כלשהם מהאתר, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים הבלתי מתאימים.

3. לסלק ו/או להרוס ו/או להקים מחדש של חלק שהוא מהעבודות, שנעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי חוזה זה.

ב. כוחו של המפקח לפי סעיף 35(א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים, שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 35(א), יהיה המזמין רשאי לבצע את האמור בהוראה הנ"ל על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לגבות או לנכות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי לגבותם מהקבלן, בכל דרך אחרת.

36. מתן ארכה או קיצור המועד להשלמת העבודות

- א. נגרם עיכוב בביצוע העבודות או ע"י כוח עליון או ע"י תנאים אחרים, שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב – רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות והמנהל יקבע את משך הארכה בתנאי כי:
- ב. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שנגרמו לעיכוב העבודה.
- ג. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.
- ד. לקבלן לא תהייה כל תביעות כספיות ו/או תביעות לארכת זמן ביצוע עקב שינוי במצב הביטחוני

37. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

א. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות במועד ובהתחשב בהארכה או בקיצורה כאמור בהסכם זה, ישלם הקבלן למזמין פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה ל – 2,000 ₪ לכל יום של איחור בכל מגרש החל מן המועד שנקבע להשלמת העבודות ועד להשלמתה בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד, ויוגדל בשיעור עליית המדד, כאשר המדד הבסיסי יהיה זה הידוע ביום חתימת חוזה זה ועד למועד תשלום הפיצויים בפועל.

קנסות פיגורים קבלן שיפגר בלוח הזמנים יישא במלוא קנסות הפיגורים הקבועים בסעיף זה.

- ב. המזמין יהיה רשאי לקזז את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 37(א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי חוזה זה.
- ג. קנסות הפיגורים יועברו למועצה מקומית תל שבע
- ד. הפיצויים האמורים בסעיף 37(א) לעיל, הינם בנוסף לכל סעד אחר הנתון למזמין, על פי כל דין, לרבות – ומבלי לפגוע בכלליות האמור – פיצויים בגין נזקים ו/או ביטול חוזה זה ו/או כל סעד אחר.

38. הפסקת העבודה

- א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים לפי הוראה בכתב של המפקח, או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה, אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הודעה בכתב על כך, הפסקת עבודה לזמן מסוים לא תעלה על 6 חודשים.
- ב. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, כאמור בסעיף 38(א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת האתר ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- ג. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שקיבל הקבלן צו התחלת עבודה ע"פ סעיף 4 לעיל והקבלן כבר החל בביצוע העבודות בפועל, תעשנה מדידות סופיות לגבי חלק העבודות שביצוען הופסק, זאת תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה לקבלן הודעת ההפסקה כאמור.
- ד. במקרה האמור בסעיף 38(ג) לעיל, ישולם לקבלן הסכום המגיע, ע"פ המדידות בפועל.

39. תעודת השלמה לעבודות

הושלמו העבודות – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. ככל שהמפקח סבור כי אכן הושלמו העבודות בהתאם להסכם, יתחיל המפקח בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלם את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימה לתנאי חוזה זה ומתאימה לדרישותיו – ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. לא נמצאו העבודות ראויות למתן תעודת

השלמה, ימסור המפקח לקבלן רשימת תיקונים, הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך, על ידי המפקח. המפקח רשאי להזמין נציגי כל רשות שהיא ו/או כל אדם לבדיקת העבודות.

ככל שהמפקח סבור כי העבודות לא הושלמו בהתאם להסכם יורה הוא לקבלן על ביצוע העבודות שלא הושלמו.

40. בדק ותיקונים

א. לצורך חוזה זה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או עפ"י תקן לפי התקופה הארוכה יותר או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 39 לחוזה.

ב. נתגלו בעבודות תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול, ו/או ליקוי, אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יהא הקבלן חייב לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר "לקבלן" לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק.

הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע, לפי חוזה זה, לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיוצ"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודות לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

ג. לפני תום תקופת הבדק תערך בדיקת העבודות בהשתתפות הקבלן והמפקח, אשר רשאי להזמין לבדיקה נציג של כל רשות שהיא ו/או כל אדם. הקבלן יהיה חייב לפעול על פי הנחיות המפקח כאמור דלעיל.

ד. אין באמור בסעיפים 40(ב) ו- (ג) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 41 להלן.

ה. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 40(ב) ו- (ג) לעיל תחולנה על הקבלן.

ו. היה תיקון הפגם או הנזק או אי ההתאמה הכרחי, כדי למנוע נזק גדול יותר וניתנה הודעה לקבלן על כך והקבלן לא השיב להודעה ביום בו נתנה לו ההודעה ו/או לא תיקן את הפגם או הנזק תוך זמן סביר, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב, לתקן את הנזק בעצמו, או באמצעות אחרים ובמקרה כזה יחזיר הקבלן למזמין את ההוצאות, שהוצאו באופן סביר בקשר לתיקון מיד עם הדרישה הראשונה.

ז. במידה והקבלן יתקשר עם ספקים לרכישת ציוד ו/או כל חומר אחר, שבגינו תימסר תעודות אחריות (להלן: "הספקים") ואלה יישאו תעודות אחריות. אין בתעודות אלה, כדי להסיר אחריות מהקבלן והקבלן יהא אחראי לכל פגם ו/או נזק ו/או קלקול ו/או אי התאמה.

למען הסר ספק, מובהר כי בין הספק לבין הקבלן תהא זיקה משפטית ויריבות ישירה בכל הנוגע להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

ח. ליקויים בלתי ניתנים לתיקון - ליקויים שיתגלו בעת ביצוע העבודות ו/או במסגרת מסירת

העבודות כבלתי ניתנים לתיקון, יהיו נישומים על ידי המועצה מקומית תל שבע ועלותם תקוזז מכספי העיכבון ו/או מבטוחות אחרות שיינתנו על ידי הקבלן במסגרת ההסכם לרבות ערבות הביצוע.

41. אחריות לפגמים לאחר תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות")

בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם בעבודות ו/או בחומרים, תוך 2 שנים אחר גמר תקופת הבדק הנובע מביצוע העבודות, שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהא הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין והמזמין יהא רשאי לממש את הערבות לתקופת האחריות שנתנה בגין כך.

42. אי מילוי התחייבויות הקבלן

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 40 ו/או 41 לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בלא מתן כל התראה ו/או ארכה נוספת ולגבות או לנכות את ההוצאות שיהיו כרוכות בכך בתוספת של 15%, שייחשבו כהוצאות משרדיות וניהוליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לפי בחירתו.

43. שינויים

א. המנהל רשאי להורות בכל עת על שינוי בעבודות לרבות: בצורתה, אופייה, איכותה, סוגיה, גודלה, כמותה, מתאריה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים להגדלה או להקטנה לא יעלה על 50% מכלל היקף חוזה זה, לרבות הורדת מבנה/פרק/תת פרק/סעיף שלם מהעבודות.

ב. הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף 43(א) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

ג. למען הסר ספק מודגש ומובהר בזאת כי הקבלן לא יבצע כל שינוי או הגדלה של העבודות אלא לאחר קבלת אישור המנהל לכך.

44. הערכת שינויים

א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות.

ב. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון 'דקל' לבניה ללא תוספות (ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי, ללא תוספות והפחתות בגין היקף העבודה, ללא תוספות לפי אזורים, ללא תוספות לביצוע עבודה במבנה מאוכלס ופעיל וכד') שבתוקף בניכוי הנחה של 20%, וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. למען הסר ספק, המחירים ב"מחירון דקל" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.

ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות או/ו לפי מחירון דקל לבנייה, תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן, "עבודה ביומית") ולפי כמויות החומרים שלמעשה יכללו בה.

ד. ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו, שיטת העבודה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת הסכם זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אלו.

ה. הרישום של שעות העבודה האלו ייעשה ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

ו. שעת העבודה תהיה תמיד שעת נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח. הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות – רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט.

- ז. בכתב הכמויות, המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון דלק, שמנים, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.
- ח. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה, לרבות הפחת שלהם, טעונות אישורו של המפקח.
- ט. הוצאות לאספקת ולהובלת החומרים למקום המבנה תיבדקנה ותאושרנה על ידי המפקח והן לא יעלו בשום מקרה על מחירי רכישתם אצל ספקים סיטונאים בתוספת של 10% ממחירים.
- י. אם יידרש, יהא הקבלן חייב להוכיח את ההוצאות באמצעות קבלות חתומות על ידי ספקים.
- יא. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום תמורת פיגומים, דרכים וכיו"ב הקשורים לעבודות נוספות, סעיפים חריגים או עבודה ביומית.
- יב. מוסכם כי בכל מקרה בו ניתנה לקבלן (בנספחים ד' ו/או ה' ו/או יב'), רשות להציע מוצר שווה ערך או חלופה לתכנון המקורי עפ"י ההסכם, יהיה על הקבלן להגיש את כל המסמכים המתאימים ואשר ידרשו ע"י המנהל ו/או המפקח ו/או המתכנן. המזמין יהיה רשאי לדחות את הצעת הקבלן מבלי ליתן כל נימוק לכך.
- יג. למען הסר ספק, גם עבודות שלא נדרשו בהסכם בכתב ו/או בכתב הכמויות לרבות עבודות חריגות/שינויים - שווין יהיה על פי מחירון 'דקל' לבניה ותשתיות ע"פ יום פרסום המכרז (ללא שום תוספות).
- יד. למען הסר ספק ועל אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי כל עבודה חריגה ו/או שינוי שלא כלול בכתב הכמויות לא יבוצעו ולא ישולם בגינם כל תשלום אלא אם כן אישר זאת בכתב מהנדס המועצה. הקבלן יפנה בבקשה לאישור בכתב כאמור וינמק באופן מילולי את הסיבה לעבודה החריגה ו/או לשינוי הנדרש בכתב הכמויות.

45. מדידת כמויות

- א. הכמויות הנקובות במפרטים ובכתבי הכמויות נשוא מכרז זה, הן הכמויות ו/או העבודה שעל הקבלן לבצע, למעשה, במילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- ב. הכמויות שבוצעו, למעשה, לפי חוזה זה תיקבענה, על ידי המפקח והקבלן ביחד, בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי הכמויות, המבוססים על המדידות.
- ג. לפני מדידת העבודות, כולן או מקצתן, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב, או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח-האדם הדרוש לביצוע המדידות, על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- ד. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, כאמור, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.
- ה. המזמין יהא רשאי בתום ביצוע העבודות וכתנאי לביצוע התמורה לבצע בעצמו תוכנית עדות בעצמו וככל שישתברר כי תוכנית עדות שהכין הקבלן איה תואמת את תוכנית זו, תקבע תוכנית זו של המזמין והקבלן יחויב בעלות הכנתה.

תוכנית עדות-תכניות עדות וחישובי כמויות יבוצעו רק ע"י מודד מוסמך בלבד ובהגשת כל חשבון (במידה ויש חשבונות חלקיים). כמו כן, המזמין רשאי לפסול מודד כזה או אחר לפי שיקול דעתו הבלעדי.

המועצה מקומית תל שבע רשאית לבצע מדידה חוזרת מטעמה ואם תתגלה סתירה בין תכניות העדות שהגיש הקבלן לבין זו של המועצה המקומית, ישלם הקבלן המבצע את עלויות המודד של המועצה מקומית תל שבע בתוספת 20% בגין הטיפול בבדיקה החוזרת.

4.6. נוהל הגשת החשבון החלקי ותשלומו

א. דרישות התשלום יוגשו בהתאם לאבני הדרך המפורטים להלן :

אבני דרך לתשלום

1. עבודות תשתית ועפר (10%) :

- עבודות עפר, חפירה ומילוי מצעים (40 ס"מ)

2. תשתיות תת קרקעיות (8%)

- תשתיות חשמל, תקשורת, ביוב, מים , צינון וניקוז.

3. עבודות בטון, ביסוס וקירות (7%) :

- כלונסאות

- יציקת טריבונה

- קירות היקפיים

4. מערכות ותאורה (20%) :

- תאורת אצטדיון

- לוחות חשמל ותקשורת כריזה ומצלמות

- מערכת צינון והגברת לחץ מים.

- גילוי וכיבוי אש

5. עבודות גמר (28%)

- דשא טבעי

- דשא סינטטי

- ריצוף משתלבות

6. גמרים פרק ב' (12%)

- גידור

- כסאות טריבונה ושערי משחק.

- גמר כל התשתיות

7. מסירה סופית (15%) :

- לאחר השלמת כל העבודות

- אישור המפקח

- תיקון כל הליקויים

- מסירת תיקי מתקן ואישורים נדרשים

א. החשבון החלקי יוגש בהתאם לאבני הדרך להסכם זה.

כמו כן החשבון החלקי יכלול דף ריכוז ובו פירוט בנפרד בגין כל סעיף בגינו הוגש החשבון (להלן: "דף ריכוז") בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות להוכחת ביצועו לרבות חישובי כמויות, יומני עבודה, סקיצות, סימון על תוכנית מאושרת וכל מסמך אחר הנדרש.

מובהר בזאת כי חשבון חלקי שלא יוגש ללא כל האסמכתאות, ללא יוצא מן הכלל הנדרשות להוכחת ביצוע סעיפי החשבון בגינם הוגש החשבון החלקי, לא ייבדק כלל ויוחזר לקבלן. העיכוב שינבע מהאמור יחול על אחריות הקבלן בלבד.

ב. לאחר שהחשבון החלקי הוגש בהתאם לאמור בסעיף קטן א' לעיל, המפקח יבדוק את החשבון החלקי, לרבות כמויות ומחירים, וייקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ולמחירים.

ג. היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו בחשבון באותו חודש, בגין מגיעים לקבלן תשלומים, רשאי הוא להוסיף לחשבון וכן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר בגין הגיש הקבלן חשבון.

ד. המפקח ישלים את בדיקת החשבון וייתן את אישורו/או הערותיו תוך 14 יום ממועד קבלת החשבון. החשבון יועבר לבדיקת ואישור מנכ"ל המועצה מקומית תל שבע והמזמין אשר יבדקו ויאשרו או יעיר הערותיו תוך 7 ימים ממועד אישור המפקח. הקבלן ימציא למועצה חשבונית מס וזאת בתוך 7 ימים מיום אישור החשבון ע"י המועצה ומנכ"ל המועצה מקומית תל שבע.

ה. **כתנאי לאישור החשבון הקבלן ימסור למועצה תעודות אחריות ו/או אישורי תו תקן לכל המתקנים שיתקין לפי מכרז זה, כתנאי לתשלום.**

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהכספים אמורים להתקבל מהמשרד הממשלתי הרלוונטי לצורך ביצוע העבודות וכי הכספים יועברו לקבלן בכפוף לאמור.

במידה ומכל סיבה שהיא לא יועברו הכספים לא תהייה לקבלן כל טענה ו/או דרישה מהמזמין.

ו. חשבונות בגין עבודות נוספות, שינויים וכיוצ"ב שאושרו ע"י המנהל, יוגשו לתשלום לא יאוחר מ-45 יום מיום דרישת המנהל את תוספת או השינוי או מיום ביצועם, לפי המוקדם. לא הוגש החשבון תוך המועד הקבוע לעיל, המזמין יהיה משוחרר מכל תשלום עבור עבודות אלה.

ז. אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועוד לתשלום בפועל.

ח. למען הסר ספק, אין באישור חשבון חלקי על ידי מנהל הפרויקט ו/או על ידי המנהל כדי לקבוע כי העבודות שצוינו בו בוצעו בפועל. המזמין יהא רשאי לבצע בכל עת בדיקה של כל חשבון חלקי ו/או סופי (המפורט להלן) וככל שישתברר כי עבודות שצוינו בו לא בוצעו בפועל יתוקן החשבון החלקי ו/או הסופי בהתאם.

ט. נוהל הגשת חשבון סופי ומסירה סופית:

- (1) תוך 30 יום ממועד מסירת תעודת השלמה של המזמין לקבלן ולפיה סיים הקבלן את ביצוע כל העבודות במלואן, יגיש חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו.
- (2) החשבון הסופי יוגש באותו פורמט של החשבון החלקי.
- לחשבון הסופי יצורף "**תיק מתקן**" ובו יכללו ללא יוצא מן הכלל כל המסמכים המפורטים במפרט הטכני הכללי (האוגדן הכחול) וכולל MADE-AS ואת כל הבדיקות והאישורים הנדרשים (דשא, גידור, שערי משחק, אישור חשמלאי מוסמך, קונסי' וכו').
- (3) החשבון הסופי כולל תיק המתקן יוגש ב-3 עותקים מסודרים.
- (4) מובהר בזאת כי חשבון סופי שלא יוגש בפורמט ובאופן שפורט בסעיף קטן (ט) זה וללא כל האסמכתאות ו/או ללא תיק מתקן ו/או עם תיק מתקן חסר, לא ייבדק כלל ויוחזר לקבלן. העיכוב שינבע מהאמור יחול על אחריות הקבלן בלבד.
- (5) שכר החוזה ישולם במועדי ותנאי התשלום הקבועים לעיל.

מבלי לגרוע מהאור לעיל, בתיק המתקן ייכלל אישור של כל היועצים ו/או המתכנן לביצוע העבודות. כמו כן ימציא הקבלן בתיק זה תעודות על סוג המוצר שנדרש במסמכי המכרז וכן תעודות אחריות לכל האביזרים שהותקנו במשך ביצוע העבודות, ככל שיש לאביזרים מסוג זה תעודות אחריות. למען הסר ספק, לא תתבצע מסירה סופית של העבודות ולא ישולם חשבון סופי אלא לאחר שתיק המתקן האמור בסעיף זה הושלם באופן מלא לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובהתאם להנחיותיו.

י. תשלום החשבון הסופי לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו ולכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"ח שכר החוזה ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי החוזה ו/או לפי חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. יא. כתנאי לתשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על כתב קבלה וסילוק שנוסח ע"י המזמין, על חיסול כל תביעותיו.

יב. בסיום העבודות על הקבלן להעביר ערבות בדק וטיב שתעמוד על גובה של 5% משווי כלל התמורה ששולמה לקבלן בגין העבודות וכנגד קבלת כתב סילוק תביעות של הקבלן. ערבות הבדק והטיב תושב לקבלן בתום שנת הבדק ולאחר שתוקנו כלל הליקויים שהתגלו בתום שנת הבדק וע"פ דרישת המפקח.

יג. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין מיד עם דרישתו הראשונה ובתוספת ריבית החשב הכללי והפרשי הצמדה מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

- א. קיבל הקבלן תשלומים כאמור, מעל למגיע לו – יחזירם למזמין, מיד עם דרישתו הראשונה בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל.
- ב. מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה שישלם המזמין לקבלן כאמור בהסכם זה ישולם על ידי הקבלן, והמזמין ינכה מהתמורה מס הכנסה במקור, בהתאם לחוק אלא אם ימציא הקבלן פטור ממס הכנסה.
- ג. מודגש בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשי הצמדה שהם במהלך תקופת ההתקשרות.

- ד. מודגש בזאת, למען הסר כל ספק, כי לא יתווספו הפרשי הצמדה לסעיפים הכלולים במחירון דקל והמחירים הנקובים במחירון דקל שיהא בתוקף במועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות למכרז זה הם אלה שיחולו במהלך כל תקופת ההתקשרות עם הקבלן, והוא לא יהיה זכאי לקבלת כל תוספת שהיא בגין עדכון מחירון דקל, וזאת גם אם מחירון דקל יתעדכן במהלך תקופת ההתקשרות.
- ה. הקבלן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1976 וכי כל מבצעי העבודות מטעמו יהיו בעלי תעודות "עוסק מורשה".

47. סילוק שכר החוזה:

- א. לא יאוחר מ – 30 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן, כולל עבודות נוספות ושינויים (אם יהיו) יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר חוזה זה ייקבע סופית ע"י המנהל וישולם לא יאוחר מתום 90 יום, מיום הגשת החשבון הסופי ע"י הקבלן. והכול בכפוף לקבלת התשלומים מהמשרד הממשלתי הרלוונטי.
- ב. כאמור, תשלום שכר החוזה לידי הקבלן, כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 46 לעיל, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה עת על חשבון שכר החוזה, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין על פי חוזה זה ובין שמגיע לו מכל סיבה אחרת.
- ג. תשלום החשבון הסופי מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על סילוק כל תביעותיו וכן ימציא ערבות בנקאית לתקופת הבדק. – להנחת דעת המזמין ובנוסף שנקבע על ידו. גובה ערבות הבדק יהא בסך 5% מערך שכר החשבון הסופי המצטבר כפי שבוצע בפועל. במעמד המצאת המסמכים האמורים בסעיף זה ובכפוף לאמור בהסכם, תושב לקבלן ערבות הביצוע האמורה בסעיף 12 להסכם זה.

48. למען הסר ספק התמורה לא תישא כל הפרשי הצמדה כלשהם.

49. תעודת סיום החוזה

- א. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל "לקבלן" תעודה – (להלן: "תעודת סיום החוזה"), המאשרת כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשבירות רצונו המלאה של המנהל.
- ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מכל התחייבויות הנובעות מחוזה זה ואשר מטבע הדברים נמשכות, גם לאחר מסירת התעודה הנ"ל.

50. סילוק יד הקבלן

- א. המזמין יהיה רשאי לתפוס את העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו ו/או באמצעות אחרים ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים ו/או בכל חלק מהם, המצויים באתר, או למכור אותם ו/או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
1. הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
 2. היה המנהל סבור, כי קצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתן והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתן.
 3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע חוזה זה ולאחר שהקבלן לא נענה להתראה בכתב שנשלחה אליו.
 4. הסב הקבלן את חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בלא אישור המזמין, מראש ובכתב.

5. פשט הקבלן את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים ו/או צו פירוק ו/או שעשה ו/או ביקש הסדר נושים ו/או שניתן צו לכינוס נכסיו ו/או שהוטל עליו ו/או על נכסיו, כולם או מקצתם, צו עיקול שלא הוסר תוך 14 יום ו/או שהוגשה בקשה לצו פירוק כנגדו.
6. היו בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר בשמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה בקשר לביצוע חוזה או לכל דבר הכרוך בביצועו.
- ב. הוצאות השלמת העבודות כאמור בסעיף 50.א. לעיל, יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף לכך בתוספת של 15% מהן, כתוספת המהווה הוצאות משרדיות וניהוליות מוערכות מראש.
- ג. תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 50.א. לעיל אין בהם משום ביטול חוזה זה וזכות זו עומדת למזמין, בנוסף לכל סעד אחר על פי כל דין.
- ד. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 50.א. לעיל – יודיע על כך המפקח בכתב תוך 10 ימים ויצוין את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים, שהיו במקום העבודות באותו מועד.
- ה. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 50.א. לעיל והיו בו חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים – רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלקם מהאתר. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום מיום שהוצאה, יהא רשאי המזמין לסלקם בעצמו ו/או באמצעות אחרים לכל מקום שיראה בעניו, הכל על חשבון הקבלן. סילק המזמין בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, כאמור לעיל, לא תהא מוטלת עליו אחריות כלשהי בגין כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ואו הפסד מכל מין וסוג שהם שיארע להם, כולם או מקצתם.
- הוראות ס"ק זה אינן גורעות או פוגמות מזכות המזמין להשתמש בחומרים ו/או בציוד ו/או במתקנים, כולם או מקצתם, או למסרם כאמור בסעיף 50.ז. להלן.
- ו. תפס המזמין את האתר כאמור בסעיף 50.א. לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 50.ז. להלן.
- ז. עלה אומדן שכר חוזה זה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את חוזה זה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה") על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים ששולמו לקבלן, לפני תפיסת האתר, כאמור, או על הוצאות השלמת העבודה והבדק שיקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 50.ב. לעיל ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, יהא המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק העבודות שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ע"י המזמין ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים, שנתפסו באתר ושהמזמין השתמש בהם או שנמסרו על ידו, הכל כפי שייקבע על ידי המפקח.
- ח. עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים, ששולמו לקבלן לפני תפיסת האתר, על הוצאות השלמת העבודות והבדק שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו ע"י המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף 50(ב) לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר חוזה זה, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- ט. הוראות סעיף 50 באות להוסיף על זכויות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- י. תפס המזמין את האתר כאמור לעיל והשלים את העבודות ו/או כל חלק מהן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, לא תהא בכך משום לקיחת אחריות על אותו חלק העבודות שבוצעו ע"י הקבלן והוא יישאר אחראי להן ולטיבן כאמור בחוזה זה.

51. קיזוז:

המזמין רשאי לקזז מכל סכום המגיע ממנו, על פי חוזה זה, לקבלן כל חוב המגיע לו מאת הקבלן על פי חוזה זה או על פי מכל סיבה אחרת, בין סכום קצוב ובין סכום שאינו קצוב. מכתב המזמין בדבר חובו של הקבלן יהווה ראיה ובסיס מוסכם לביצוע הקיזוז כאמור ומבלי כל יכולת ערעור על כך מצד הקבלן.

52. שלילת זכות העיכבון

הקבלן מצהיר כי אין ולא תהיה לו כל זכות עיכבון בנכס – מוסכם בזה במפורש כי לקבלן לא תהא, בשום מקרה, זכות עיכבון של העבודות המוזמנות ו/או כל חלק מהן ו/או כל ציוד ו/או חומרים ו/או מיטלטלין מכל סוג שהוא שימצאו באתר, פרט לציוד עבודה, אף אם אלה הובאו למקום ע"י הקבלן עצמו ומוסכם בזה במפורש כי באותם מקרים בהם יכולה הייתה להיות לקבלן זכות עיכבון כלשהי, עפ"י כל דין, מותר בזה הקבלן על זכות זו, ויתור מלא ומוחלט באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר הוראות סעיף זה לא יחולו על ציוד וחומרים שלא שייכים לקבלן.

53. שונות

- א. כל התשלומים המגיעים לקבלן עפ"י חוזה זה יבוצעו כנגד חשבונית מס כדין.
 - ב. הקבלן יקבל מהמזמין שלושה עותקים מכל אחת מהתוכניות ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבונו הוא. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהוצאו לו ע"י המנהל, בין שהכין אותן בעצמו ובין שהוכנו ע"י אחר.
 - ג. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה יוחזקו ע"י הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם אחר, שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהא רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מקובלת.
 - ד. מתן ארכה או אי נקיטת הליך, או העדר פעולה מצד המזמין ו/או מצד מי מטעמו, לא יחשבו בשום מקרה כוויתור על כל זכות מן הזכויות המוקנות לו, בין על פי חוזה זה ובין ע"פ דין או נוהג ואין בכך למנוע מהמזמין מלנקוט בכל צעד או הליך כנגד הקבלן, בכל עת שתיראה לו.
 - ה. כתובות הצדדים הן כאמור בכותרת חוזה זה.
- כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, או על פי כל דין תינתן או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה בפקס תחשב כהודעה שניתנה כדין במועד קליטתה ע"י הצד המקבל, אם הצד המשדר ימציא אישור המקובל למקרים כאלו, המעיד על קבלת ההודעה ע"י הצד המקבל.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין האמור חל על העניינים המוסדרים ע"פ הסכם זה בדרך של רישומים ביומן העבודה, או בדרך מפורשת אחרת.
- ו. סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנוגע לחוזה תהא נתונה אך ורק לבית המשפט השלום שבבאר שבע בלבד או אך ורק לבית המשפט המחוזי בבאר – שבע בלבד, ע"פ הסמכות העניינית.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק ב ל ן

ה מ ז מ י ן

נוסח מחייב של ערבות בנקאית (ערבות משתתף)

להבטחת תנאי הצעת המשתתף ותנאי ההסכם/מכרז _____

בנק: _____ סניף: _____

כתובת הסניף: _____ מיקוד: _____ טל': _____

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית תל שבע

הנדון: ערבות בנקאית מס': _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 75,000 ₪ (במילים: שבעים וחמישה אלף) (להלן: "סכום ערבות") בקשר עם מכרז _____ לביצוע **עבודות להקמת אצטדיון ומגרש כדורגל דשא טבעי**. זאת מיד עם דרישתכם, ומבלי להטיל עליכם חובה כלשהי להוכיח ו/או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, כאשר ההצמדה תחושב כמפורט להלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש ספטמבר 2025 שפורסם ב-15 בחודש אוקטובר שנת 2025.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, או זהה לו, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.
2. תוקף ערבותנו זו יהיה ליום 15/02/2026 וכל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להימסר לנו בכתב לפי כתובתנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
3. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה והיא בבחינת התחייבות בלתי מותנית ובלתי חוזרת.

בכבוד רב,

נוסח מחייב של ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

להבטחת תנאי הצעת המשתתף ותנאי ההסכם/מכרז _____

בנק: _____ סניף: _____

כתובת הסניף: _____ מיקוד: _____ טל': _____ תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית תל שבע

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

1. **אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: 380,000 ש"ח (במילים: שלוש מאות ושמנים אלף ש"ח), (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת: _____, (להלן: "הנערב"), בקשר לביצוע הוראות ההסכם נשוא מכרז _____ במלואו.**

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהן:

"המדד" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש אוקטובר 2025 שפורסם ב-15 בחודש נובמבר 2025

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה והקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, או זהה לו, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא הפרשי הצמדה.

2. **לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידנו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח דרישתכם ו/או לנמקה ו/או מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. ומבלי שתהיה לנו ו/או לנעבר זכות לסרב ו/או לעכב ו/או להשהות את ביצוע התשלום בצורה כלשהי.**

3. **ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת בכפוף לאמור להלן. כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.**

4. **ערבות זו תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של עד שנתיים, על-פי דרישת המועצה המקומית תל שבע, או מי שהוסמך על ידה ושתתקבל על ידינו עד התאריך הנקוב בסעיף 3 לעיל.**

5. **ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.**

6. **ערבות זו אינה ניתנת לביטול ללא הסכמתכם בכתב.**

בכבוד רב,

מסמך ח' – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות

אנו הח"מ _____ ח.פ/ת.ז. _____ לאחר שהוזהרנו לאומר את האמת וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק מצהירים כדלקמן:

1. אנו _____ מצהירים כי במהלך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו למכרז מס' _____ לא הורשענו בעבירה פלילית. לצורך תצהיר זה תוגדר עבירה פלילית כעבירה שיש עמה קלון.
2. אנו מאשרים ומסכימים כי המועצה המקומית תל שבע ו/או מי מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי שלנו, ולקבל כל מידע רלוונטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק האחרות לעניין זה.
3. במידה ונדרש אנו מתחייבים כי נמסור למועצה המקומית תל שבע/או למי מטעמה, כל מסמך ו/או אישור אחר הדרוש לצורך מידע ביחס להעדר הרשעות פליליות כנגדנו.
4. יובהר כי הסכמתי זו חלה גם לצורך ביצוע מעקב תקופתי אחרי שינויים שחלו במידע הפלילי במהלך תקופת ההפעלה.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני במשרדי ברחוב _____, אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

עו"ד,

(מחק את המיותר)

תצהיר בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן:

1. א. אני או "בעל זיקה" אליי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו-1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

ב. אני או "בעל זיקה" אליי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני או "בעל הזיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2 ג' בחוק:

א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק מינימום, התשמ"ו-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום")

ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום שנה אחת או יותר לפני תאריך תצהיר זה.

ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשורת בחוזה עם מועצה מקומית תל שבע.

חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד:

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי

מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם

התאגיד _____ ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי

לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה וחותמת

מסמך/נספח י' - נספח ביטוח

המזמין בנספח זה הינו ; מועצה מקומית תל שבע ו/או תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדון, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישורי קיום הביטוחים (להלן: "אישורי הביטוח") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.

2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")

2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 60 ימים לפחות.

2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, הקבלנים ו/או וקבלני משנה וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט בגין אחריותם המקצועית).

2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:

2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.

2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.

2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.

2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.

2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.

2.7 לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.

3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.

4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.

5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 20,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים – 20,000,000 ₪ לעובד למקרה ולתקופת ביטוח, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר גבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית בסך 4,000,000 ₪.

6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:

6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.

6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.

6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.

6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.

6.5 סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.

6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).

7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:

7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.

7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.

7.3 ביטוח רכוש (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצות ושביטות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (וכלל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות") המצורף כנספח י' ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן") המצורף כנספח י"ב חתומים על ידי חברת הביטוח.

10. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישור הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.

11. המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בבדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.

12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.

13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, המזמין יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.

14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.

15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.

16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.

17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלושים ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.

18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.

19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.

21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמין וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

22. הפרה של נספח זה תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.

נספח 1' – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / לביטוח** כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם: מועצה מקומית תל שבע	שם: תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה וכן המפקח והמנהל למעט בגין אחריותם המקצועית ת.ז.ח.פ.	עבודות להקמת איצטדיון ומגרש כדורגל בתל שבע	מזמין העבודות	ח.פ.	מען	מען
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילתה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	למקרה	לתקופה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים רכוש בהעברה פינוי הריסות הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)		ביט					309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 313 -כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 345 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושביטות
					10% משווי עבודות	10% משווי עבודות	
					10% משווי עבודות	10% משווי עבודות	
					10% משווי עבודות	10% משווי עבודות	
					10% משווי עבודות	10% משווי עבודות	
					10% משווי עבודות	10% משווי עבודות	
					10% משווי עבודות	10% משווי עבודות	
					10% משווי עבודות	10% משווי עבודות	
					10% משווי עבודות	10% משווי עבודות	
					500,000	500,000	

הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות			10% משווי עבודות	10% משווי עבודות				
רעידת אדמה ונזקי טבע	נ		כולל					
פריצה/גניבה	נ		כולל					
צד ג'	נ		20,000,000	20,000,000				
נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים			מלוא גבול אחריות					
חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה	נ		מלוא גבול אחריות					
החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל	נ		במלוא גבול אחריות					
אחריות מעבידים	נ		20,000,000	20,000,000				
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
חתימת האישור:								
המבטח:								

נספח 2' – אישור ביטוחי קבלן

אישור קיום ביטוחים					תאריך הנפקת האישור _____:
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור	
שם : מועצה מקומית תל שבע	שם : תאגידים עירוניים של המועצה ו/או גופי סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה ו/או גורמים מממנים	שם :	עבודות להקמת איצטדיון ומגרש כדורגל בתל שבע	מזמין עבודות	
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז./ח.פ.			
מען:	מען:	מען:			

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמי (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה			
אחריות מקצועית משולב מוצר		תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד חתימת הסכם או תחילת עבודות (לפי המוקדם)			4,000,000	4,000,000		₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילו ת המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות

332 - תקופת גילוי - 6 חודשים									
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מוצרי/פעילו ת המבוטח 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי 12 חודשים	ש		4,000,000	4,000,000		תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת עבודות	ביט		אחריות המוצר משולב מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח יא' - בטיחות וגיהות

כללי

1. הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנחתם עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה⁵⁸ תקלה או אירוע חריג כלשהו.

3. חקיקה

- הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של המועצה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

הכרת העבודה

- הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

איסור מעשה מסוכן

- הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

השגחה על העבודה

- הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.

הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לקיים כל הנחיה של החברה ו/או המפקח בנושאי בטיחות.

אתר העבודה

הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה
הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות

גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא : שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי החברה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי לרבות המועצה.

עבודות בניה ובניה הנדסית

עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

הקבלן הינו ספק ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודות בניה או בניה הנדסית שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

חפירות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1944 – ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.

הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן .

הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) (התשמ"ח – 1944 ובפרק י' – הריסות.

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.

עבודה בגובה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1944, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף) כניסה לכוכי בויב, תאי ביקורת מיכלים וכד' תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

עבודות חשמל

עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח – חי. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרף דלף, מפסק פחת, בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פ"ת ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך.

הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.

ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות (עבודה) ציוד מגן אישי (התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

ציוד, כלים וחומרים

הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.

הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

משמעת והטלת סנקציות

הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח המזמין, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש. הקבלן ימסור, לפי דרישת המזמין, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת המזמין.

נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם המזמין, תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לספק לפי הסכם ההתקשרות עמו.

לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה –רשאית המועצה להטיל קנס בשווי 2,000 ₪ לכל יום של עיכוב בביצוע הדרישה וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

שם הקבלן חתימת הקבלן תאריך ח.פ –

שם המהנדס: _____

כתובתו: _____

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

**נספח יב' – המפרט הכללי- יירכש ע"י המציע (ראה פירוט בעמוד 3, סיפא
למסמכי מכרז זה)**

נספח יג' - אומדן

אומדן - אצטדיון תל שבע

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	אצטדיון + פיתוח כללי				
01.30	ריהוט וציוד מורכב בבנין				
01.30.022	מושבים				
01.30.022.0022	כיסא קבוע מפלסטיק דגם "CR4" כדוגמת "דור-טק" או ש"ע, אשר עומד בדרישות ובתקנים בהתאם למפרט הטכני למושבי טריבונה שנמצא במכרז. (מושבי טריבונה – OUTDOOR)	יח'	500.00	210	105,000.00
	סה"כ למושבים ומסכי חלוקה באולמות ספורט, באודיטוריום ובאצטדיון				105,000.00
01.30.023	מתקני ספורט				
01.30.023.0300	שערי כדורגל ראשיים מקצועיים לפי תקן EN 748 מפרופיל אלומיניום בחתך 100X120 מ"מ מותקן בקרקע, לרבות רשת כדורגל לבנה אולימפית דוגמת "מגנלי" מק"ט MLSO4304 או ש"ע ושתי תמיכות אחוריות לחיבור ומתיחת רשת הכדורגל, לרבות ביסוס	זוג	1.00	31160	31,160.00
01.30.023.0310	שערי כדורגל ניידים מקצועיים לפי תקן EN 748 מפרופיל אלומיניום בחתך 100X120 מ"מ, לרבות רשת כדורגל לבנה אולימפית דוגמת "מגנלי" מק"ט MLSO4316 או ש"ע	זוג	2.00	12000	24,000.00
01.30.023.0311	סט 4 דגלי קרן גמישים (קפיץ) למניעת פגיעה בשחקנים כולל יסוד בטון לדגל	קומפ	1.00	1845	1,845.00
	סה"כ למתקני ספורט				57,005.00
	סה"כ לריהוט וציוד מורכב בבנין				162,005.00
01.40	פיתוח נופי				
01.40.051	ריצוף משטחים ושבילים				
01.40.051.0015	ביסוס לעמדות שחקנים באמצעות משטח בטון ב-30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 20 ס"מ, לרבות שתי רשתות ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ, החלקת פני הבטון ומישקים.	מ"ר	18.00	293.56	5,284.08
	סה"כ לריצוף משטחים ושבילים				5,284.08
01.40.053	ריצוף באבנים משתלבות				
01.40.053.0311	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון צבעוני - על ביסוס מלט אפור	מ"ר	1,600.00	108.24	173,184.00

173,184.00				סה"כ לריצוף באבנים משתלבות	
				אבני שפה וגן, אבני תיחום	01.40.054
34,440.00	68.88	500.00	מ'	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	01.40.054.0600
				תת פרק 40.8 שכבת בית הגידול	01.080.000
198,000.00	220	900.00	מ"ק	אספקה ופריסת חול לפי הדרוג המחייב המופיע במפרט נקי לחלוטין מזרעים ו/או חלקי עשבים וכן נקי לחלוטין מאבנים וגושי קרקע לפי המפרט.	01.41.1.080.001
33,600.00	420	80.00	מ"ק	אספקה ופיזור כבול לפי המפרט	01.41.1.080.003
2,500.00	5	500.00	ק"ג	אספקה ופיזור דשן "סופרפוספאט".	01.41.1.080.004
14,000.00	28	500.00	ק"ג	אספקה ופיזור דשן "אוסמוקוט" ביחס 14-14-14 בתוספת יסודות קורט.	01.41.1.080.006
19,000.00	2	9,500.00	מ"ר	יישור וייצוב סופי של שכבת בית הגידול לפי המפרט כולל ההידוקים, ייצוב מכסי השוחות, סימון מע' ההשקיה כל המדידות הנדרשות לפי המפרט.	01.41.1.080.009
5,000.00	5000	1.00	קומפ'	השאלה, פריסה ופירוק מע' השקיה הזמנית.	01.41.1.080.022
272,100.00				סה"כ לאבני שפה וגן, אבני תיחום	
450,568.08				סה"כ לפיתוח נופי	
				גיבון והשקיה	01.41
				שתילת דשא- הכנת הקרקע ושתילה	01.41.030
78,000.00	1300	60.00	מ"ק	אספקת שתילי דשא דחוסים לפי ההגדרה במפרט השתילה	01.41.1.030.020
45,000.00	45000	1.00	קומפ'	עבודות טיפוח משטח הדשא כפי שהן מתוארות במפרט באמצעות כל הכלים שבמפרט במשך חודשיים וחצי לפחות כולל אחזקת עובד קבוע, בשטח המגרש, במשך כל שעות היום, משתילת הדשא ועד לסיום הטיפוח בהגדרתו במפרט. כ 90 יום מסיום שתילה.	01.41.1.030.019
96,000.00	160	600.00	מ"ר	דשא סינטטי בגובה 27 מ"מ כדוגמת "גולד" תוצרת "גרין פוינט" או ש"ע, כולל התקנה ותשתית. הדשא עמיד בשחיקה פיזית, קרינת V.U. ובשחיקת צבע. כולל אחריות ל-2 שנים.	01.41.1.030.202
219,000.00				סה"כ לשתילת דשא	
				מערכת השקיה	01.41.060.000
				ממטירים/מתזים	01.41.060.007

37,440.00	480	78.00	יח'	ממטיר RAIN BIRD 8005 או שווה ערך נירוסטה הכוללת מחברים עמדת ממטיר גיחה	01.41.060.975
37,440.00				סה"כ לממטירים/מתזים	
				צנרת השקיה	01.41.070
1,800.00	18	100.00	מטר	צינור פ.א בקוטר 32 מ"מ דרג 10 כולל מצמדים, זוויות ואביזרי קצה צינור.	01.41.070.0499
42,240.00	48	880.00	מטר	צינור פ.א בקוטר 63 מ"מ דרג 16 כולל מצמדים, זוויות ואביזרי קצה צינור.	01.41.070.0500
26,000.00	65	400.00	מטר	צינור פ.א בקוטר 75 מ"מ דרג 16 כולל מצמדים, זוויות ואביזרי קצה צינור.	01.41.070.0501
7,200.00	120	60.00	מטר	שרוול פ.א 110/10 למעבר צנרת השקיה	01.41.070.0502
70,040.00				סה"כ לצנרת השקיה	
				ראשי מערכת	01.41.092
85,000.00	85000	1.00	קומפ	אספקה והתקנת ראש מערכת בקוטר 2" למטרה עם 11 ברזים הידראוליים מברונזה. כולל ברזון תלת דרכי, משחרר אוויר /וואקום. ברז גן מד מים + פלט מסננים וסתי לחץ, רקורדים ואביזרים מגולוונים/מודולרים דרג 16, כולל חיבור למקור מים סמוך עד 3 מ' (לא כולל סולנואידים ללא ארגז)	01.41.092.0010
42,000.00	42000	1.00	קומפ	אספקה והתקנה של משאבה להגברת לחץ דגם CR-64-4-2 קומפ' כולל חיבור ללוח חשמל כולל ממיר תדר מדגם חברת אגם או שו"ע	01.41.092.0011
16,531.20	5510.4	3.00	יח'	ארון לראש מערכת תוצרת "ענבר" / "אורלייט" / "פלסגן", FGI 0/1100 במידות 110/61.1/47 ס"מ (כדוגמת דגם עמוק של "ענבר"), או ש"ע מאושר, כולל מסגרת מתכת לבטון, יציקת בטון וכל העבודות הדרושות להתקנה	01.41.092.065
143,531.20				סה"כ לראשי מערכת	
470,011.20				סה"כ לגינון והשקיה	
				גידור	01.44
				הערות כלליות לפרק 44 גידור	01.44.001
				כל העבודות והמחרים בפרק זה כוללים גלון באבץ חם לאחר הייצור בהתאם לת"י 918 וצביעה בתנור בגוון בהתאם לבחירת המזמין	01.44.001.0006
0.00				סה"כ להערות כלליות לפרק 44 גידור	
				גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה	01.44.012
345,600.00	720	480.00	מ'	גדר דגם "ציון עם רשת" או "צבר רשת" או ש"ע (לגני ילדים), הגדר בגובה 2.0 מ' ורשת בגובה 1.2 מ' (משבצות 20/20/1 מ"מ). הגדר עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 40/60/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	01.44.012.0112

134,400.00	1920	70.00	מ'	גדר למגרש ספורט דגם "ציון כפולה" או "ערן ספורט" או "טדי" ש"ע בגובה כ-6.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ המחברים ל-4 פרופילים אופקיים 60/40/2 מ"מ ועמודים מפרופיל 100/50/3.6 מ"מ או 120/60/3.2 מ"מ כל כ-3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	01.44.012.0151
480,000.00				סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה	
				גדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות	01.44.013
14,760.00	492	30.00	מ'	גדר רשת דגם "מיטל" או "תחום חלקה" או "מרובע" או ש"ע בגובה 2.0 מ' עם מסגרת מברזל שטוח 50/5 מ"מ או מפרופיל מכופף 40/20/2 מ"מ, פינות מרובעות או עגולות, רשת מרותכת במשבצות 50/150/4.5,5.0 מ"מ ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ או מצינור קוטר 2" ועובי 2 מ"מ כל 2.16 מ', לרבות כיפות, אביזרי חיבור מגולונים ויסודות בטון בודדים	01.44.013.0044
14,760.00				סה"כ לגדרות ומעקות מרשתות פלדה מרותכות	
				מעקות לבניה ורוויה	01.44.022
21,730.00	434.6	50.00	מ'	מעקה בטיחות ומעקה הפרדה כולל מאחז יד בהתאם לתוכנית דגם "כנרת" או "גדרה" או ש"ע עם עמודי פלדה מפרופיל 60/60/2.2 מ"מ כל 2.0 מ' ובגובה 1.2-1.3 מ' וניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ המחברים לפרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ, לרבות חיבור המסגרת לעמוד במחברים עיוורים ויסודות בטון בודדים ,	01.44.022.0012
8,462.40	352.6	24.00	יח'	מאחז יד ע"פ פרט מסגרות 8D למדגות טריבונה מגולון וצבוע בתנור בגון לבחירת המזמין	01.44.022.0220
30,192.40				סה"כ למעקות לבניה ורוויה	
				שערים מפרופילי פלדה	01.44.031
35,000.00	3500	10.00	יח'	שער חד כנפי מגולון דגם "ציון" או "חנית" או "צבר" או ש"ע במידות 120-145/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 2.2 / 3/4" במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2.6 / 2" או פרופיל 80/80/2.6 מ"מ מבוטנים ליסודות בטון במידות 40/40/40 ס"מ ופרזול	01.44.031.0010
21,600.00	10800	2.00	יח'	שער דו-כנפי מגולון דגם "ציון" או "חנית" או ש"ע במידות 470/400 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 2.2 / 3/4" במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2.6 / 2" או פרופיל 100/100/4 מ"מ מבוטנים ליסודות בטון במידות 80/80/80 ס"מ ופרזול	01.44.031.0020
2,200.00	2200	1.00	יח'	שער חד כנפי מגולון דגם "כנרת" או ש"ע (לגני ילדים) במידות 120/100 ס"מ, מסגרת מפרופיל 50/25/2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 20/20/1.5 מ"מ במרווח של עד 100 מ"מ, לרבות עמודים מפרופיל 50/50/2.2, פרזול ויסודות בטון במידות 40/40/40 ס"מ. השער מגולון באבץ חם וצבוע בתנור	01.44.031.0150
58,800.00				סה"כ לשערים מפרופילי פלדה	
583,752.40				סה"כ לגידור	

				סלילת כבישים ורחבות	01.51
				עבודות עפר	01.51.020
31,980.00	31.98	1,000.00	מ"ק	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה לכמות של עד 5000 מ"ק	01.51.020.0009
31,980.00				סה"כ לעבודות עפר	
				מצעים ותשתיות	01.51.030
144,800.00	181	800.00	מ"ק	מצע סוג א' בשכבות של 20 בעובי 40 ס"מ לרבות פיזור והידוק מבוקר 100% מודיפייד, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. עבודות המצע עבור : מגרש ספורט , אבנים משתלבות , דרך מצעים לרכב תפעולי, מתחת לטריבונה , 0.5 מ' שול . וכן בהתאם להנחיות המפקח.	01.51.030.0010
46,000.00	230	200.00	מ"ק	חצץ גס שטוף 5-9 מ"מ בעובי 15 ס"מ, לרבות פיזור והידוק מבוקר	01.51.030.0100
190,800.00				סה"כ למצעים ותשתיות	
				רשתות שריון ויריעות גיאוטקסטיל	01.51.032
1,200.00	12	100.00	מ"ר	יריעות גיאוטכניות מבד לא ארוג במשקל 180-200 גר"/מ"ר, לרבות עיגון	01.51.032.0530
1,200.00				סה"כ לרשתות שריון ויריעות גיאוטקסטיל	
				צנרת ניקוז	01.51.062
77,000.00	110	700.00	מ'	צינור שרשורי מחורר לניקוז תת קרקעי קוטר 110 מ"מ עטוף בד גיאוטכני ומילוי באגרנט שומשום/חצץ 40/40 ס"מ, לרבות עבודות עפר וכיסוי	01.51.062.0080
				מחירי צנרת ניקוז המגרש כוללים אחריות למשך 5 שנים	01.51.062.0082
77,000.00				סה"כ לצנרת ניקוז	
300,980.00				סה"כ לסלילת כבישים ורחבות	
				קווי מים, ביוב ותיעול	01.57
				צינורות P.V.C ופוליאיתילן לביוב ותיעול	01.57.032
11,808.00	196.8	60.00	מ'	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.75 מ' ועד 2.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	01.57.032.0220
8,200.00	4100	2.00	יח'	אספקת שוחת ביקורת בקוטר 100 ס"מ דגם רומולד מתוצרת "פלסטרו" או ש"ע עשויות יחידה אחת ללא טבעות הגבהה כולל מבסה בצבע הדשא ואטמים לחיבור צינורות הניקוז כולל חיבור השוחה לצינור ניקוז מחוץ למגרש.	01.57.032.0221
20,008.00				סה"כ לצינורות P.V.C ופוליאיתילן לביוב ותיעול	
				קידוחי ניקוז	01.57.067

22,140.00	11070	2.00	קומפ	קידוחי ניקוז בקוטר 100 ס"מ עם מערכת חלחול כדוגמת "פלג" או ש"ע עשויה צינור גלי מחורץ בקוטר חיצוני 90.5 ס"מ ופנימי 80 ס"מ עטוף שק בד גאוטכסטיל בצפיפות 200 גרם/מ"ר, לרבות מוטות אבטחה בחלק העליון של הצינור, תקרת בטון, טבעת ומכסה/רשת ממין B125 (12.5 טון), בעומק עד 12 מ', מילוי באגרנט בגודל גרגרים עד 6 מ"מ ב- 70% מנפח החלל בין קוטר הקידוח לצינור	01.57.067.0400
22,140.00				סה"כ לקידוחי ניקוז	
42,148.00				סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול	
2,186,316.68				סה"כ לאצטדיון + פיתוח כללי	
				02 חשמל	
				02.02 עבודות בטון יצוק באתר	
				02.02.010 פלדת זיון	
9,036.40	4756	1.90	טון	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון עבור ראש כלונס בהתאם לפרט קונס' לעמודי תאורה.	02.02.010.0011
9,036.40				סה"כ לפלדת זיון	
				02.02.012 יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות	
22,140.00	1230	18.00	מ"ק	ראשי כלונסאות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) במידות שונות בהתאם לפרט קונס' עבור עמודי תאורה	02.02.012.0400
22,140.00				סה"כ ליסודות, רפסודה וראשי כלונסאות	
31,176.40				סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר	
				02.08 פרק 8 עבודות חשמל ומערכות.	
				02.08.001 פרק 08.1	
				02.08.001.0001 יסודות לעמודי תאורה מכל סוג, לרבות ברגי יסוד והארקת יסוד ושרוולי מעבר כנדרש בפרטי הביצוע.	
				02.08.001.0002 הסעיף כולל תכנון ביצוע ע"ח הקבלן השכרת שרותי מהנדס ביסוס וקונסטרוקטור רשום במדור מבנים בעל ניסיון בתכנון יסודות של עמודי מאור, את הנתונים על תקן ישראלי יקבל הקבלן מיצרן העמודים דרך מתכנן החשמל.	
				02.08.001.0003 המחיר כולל חפירה וחציבה של הבור, הכנת שרוולי מעבר לפי תוכנית, כולל ברגי יסוד מחוברים ומרותכים הארקת יסוד וכל שאר העבודות והחומרים הדרושים קומפלט. לפימפרט 08 סעיף 08052. לפי פרט ביצוע.	
				02.08.001.0004 כל המחירים בכל פרייקט זה כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.	
				02.08.001.0005 התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהמפרט הטכני 08 והמפרט המיוחד למכרז זה.	

				השלמות לכתב הכמיות וכן איפיוני ציוד והסברים מפורטים יותר, ראה פירוט במפרט הטכני הרלוונטי למכרז זה.	02.08.001.0006
				הקבלן חייב לתמחר את הציוד לפי המצויין במכרז ולא ציוד אחר.	02.08.001.0007
				מובילים	02.08.001.0008
				כל הצנרת בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה וסרט סימון תקני לפי מפרט 08.	02.08.001.0009
				למעבר כבלי חשמל קשיחים\כפיפים בכל סוג וקוטר.	02.08.001.0010
1,804.00	18.04	100.00	מ'	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 80 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון.	02.08.001.0100
2,296.00	22.96	100.00	מ'	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 110 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון.	02.08.001.0105
492.00	24.6	20.00	מ'	צינור שרשורי דו שכבתי בקוטר 160 מ"מ כולל מופות יחודיות לצנרת זו כולל חוטי משיכה 8 מ"מ מניילון.	02.08.001.0110
1,394.00	13.94	100.00	מ'	צינור פוליאיתילן מסוג י.ק.ע. 13.5 בקוטר 63 מ"מ עם חוט משיכה מפוליפרופילן בקוטר 8 מ"מ הצינור בעל פסים צבעוניים תוצרת מצר פלסט או פלסטרו גבתסטנדרט בזק מונח בתעלה מוכנה הכל לפי פרט ביצוע ומפרט טכני מיוחד של בזק פרק 1072. כולל כל חומרי האיטום	02.08.001.0165
0.00	0	4.00	קומפ	נתוני העמודים לצורך תיכנון היסוד ימסרו לקונסטרוקטור ע"י יצרן העמודים והתיכנון יאושר ע"י הקונסטרוקטור ימסר לאישור מנהל הפרוייקט.	02.08.001.0414
6,150.00	2050	3.00	קומפ	הכנה לעמוד תאורה ע"ג ראש כלונס הכולל אספקת ברגי יסוד המיוצרים ע"י יצרן העמודים עם לוח עיגון ותבנית פלדה ליציקה מדוייקת של הברגים. פס פלדה מגולוונת 50X4 מ"מ מחובר עבור הארקת יסוד, 3 שרוולים מצינור שרשורי בקוטר 100 מ"מ, הכנת תבנית מתכת, התקנת ברגי היסוד, פס פלדה מגולוונת 50X4 מ"מ מחובר עבור הארקת יסוד, 6 שרוולים מצינור שרשורי בקוטר 110 מ"מ, הכנת תבנית מתכת, התקנת ברגי היסוד.	02.08.001.0415
4,500.00	4500	1.00	קומפ	שוחה מרובעת במידות פנים 100/100 ס"מ, עם תא שיקוע ומכסה ב.ב. במידה 80 ס"מ, 40 טון ממין D400, בעומק עד 1.25 מ'.	02.08.001.0512
2,291.90	2291.9	1.00	קומפ	שוחה עגולה יצוקה מבטון ב-20 בקוטר 100 ס"מ עם תא שיקוע ומכסה כביש ב.ב. בקוטר 80 ס"מ, 40 טון ממין D400 בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ'.	02.08.001.0644
18,927.90				סה"כ לפרק 08.1	
				פרק 08.2	02.08.002
				ביצוע הסעיפים בפרק זה המתוארים בראשי פרקים, הגם שלא פורטו במלואם, כוללים כל החומרים, העבודות וההובלות לביצוע מושלם של המתואר בתוכניות ובמפרט הטכני.	02.08.002.0001

העתקה והתקנה מחדש אישור וחיבור קומפלט של עמוד רב צלעות 18 מ' הקיים בשטח עם מרפסת המתאימה ל-18 גופי תאורה מהסוג הדרוש בפרוייקט כולל הברגים לפנסים LED ואבזרי ההתקנה. תוצרת פלה או ש"ע מאושר לרבות התקן בטיחות מסוג קו לחיים כנדרש בחוק. וכולל קולי ברק וכולל נורת אזהרת מטוסיסתקנית ומאושרת ע"י הרשויות באזור וכולל כל הדרוש קומפלט. וכולל אישור נוסף של קונסטרוקטור לביסוס העמוד לקבלת אישור התאמת העמוד לתקן הישראלי העדכני ביותר כולל פיקוח עליון של הקונסטרוקטור והפיקוח עד לאישור המיתקן.	02.08.002.0365	קומפ	2.00	28000	56,000.00
פנס לתאורת מגרש כדור רגל דוגמת "פורום 2 לד " של חברת דיזנו או ש"ע מאושר לפי תכנון, מחומר מתכתי בלתי חליד W LED 1500 אסימטרי, דגמים 3193 - 3195 כולל כל הציוד לפי תוכנית וחישוב התאורה והאביזרים הדרושים להפעלה תקינה קומפלט. מותקנים בגוף הפנס, כולל כבל 2.5x3 מ"ר וכבל פיקוד חיבור ממגש ועד לפנס - קומפלט. לפי מפרט הכללי 08 ולפי פרט. כולל כוונת תאורה עד לקבלת התוצאה המתאימה לדרישות התכנון ואישור המתכנן והמזמין והגשתדוח חתום ע"י הספק לתוצאות בהתאם לדרישות בפרוייקט ומנהלת הליגה קומפלט. יש לקבל אישור תקינות התוצאות ממנהלת הליגה. המחיר כולל 8 שנות אחריות לפנס וכולל החלפת הפנס במידת הצורך, מנוף וכל האמצעים הנדרשים להחלפת הפנס והתקנת החדש כלולים במחיר היחידה.	02.08.002.0900	יח'	40.00	6500	260,000.00
פנס לתאורת טריבונה דוגמת "רודיאו לד " של חברת דיזנו או ש"ע מאושר לפי תכנון, מחומר מתכתי בלתי חליד W LED 211 אסימטרי, מותקן עלהפרגולה של הטריבונה וכולל כל הציוד אבזרים קופסאות חיבורים וכדומה לפי תוכנית וחישוב התאורה והאביזרים הדרושים להפעלה תקינה קומפלט. מותקנים בגוף הפנס, כולל כבל 2.5x3 מ"ר וכבל פיקוד חיבור ממגש ועד לפנס - קומפלט. לפי מפרט הכללי 08 ולפי פרט. כולל כוונת תאורה עד לקבלת התוצאה המתאימה לדרישות התכנון ואישור המתכנן והמזמין והגשת דוח חתום ע"י הספק לתוצאות בהתאם לדרישות בפרוייקט ומנהלת הליגה קומפלט. יש לקבל אישור תקינות התוצאות ממנהלת הליגה.	02.08.002.0901	יח'	72.00	2993	215,496.00
מחירים עבור אספקה, הרכבה וחיבור ללוחות של אביזרים שונים. כל זה לרבות כל העבודות וחומרי העזר, כמו פסי צבירה, מהדקים, חיווט, חיזוקים, הרכבות, מגעי עזר בכל האביזרים ובכל הלוחות, שלטי סנדויץ' חרוטים וכדומה, חיבור אל רשת כלולים במחיר.	02.08.002.0904				
לוח אביזרי עזר לגופי תאורה לפי פרט בתוכניות לחיבור הפנסים על המרפסת בעמוד כולל כל הדרוש קומפלט. הלוח יותקן בתוך העמוד.	02.08.002.0905	קומפ	4.00	1148	4,592.00
לוח לגופי תאורה, תאורת טריבונה, חיבורי קיר מעלונים וכל הקשור לחיבורים בטריבונה לפי פרט בתוכניות לחיבור הפנסים על הפרגולה כולל אבזרי קצה וכולל כל הדרוש קומפלט. הלוח יותקן בתוך גומחה ליד הטריבונה.	02.08.002.0906	קומפ	0.00	7380	0.00

83,640.00	83640	1.00	קומפ	לוח ראשי לפי תוכנית כולל בקר ותוכנה להפעלת המערכת לפי תפ"מ ודרישת היועץ קומפלט.	02.08.002.0907
8,200.00	8200	1.00	קומפ	ביצוע הזנה ללוח ראשי מלוח חלוקה בבית הספר כולל כל הדרוש לפי תוכנית קומפלט.	02.08.002.0908
627,928.00				סה"כ לפרק 08.2	
				פרק 08.3	02.08.003
				כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות.	02.08.003.0005
				התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהמפרט הטכני הכללי למתקני חשמל 08 ת"י	02.08.003.0010
				20 והמפרט המיוחד למכרז זה.	02.08.003.0020
				הקבלן חייב לתמחר את הציוד לפי המצויין במכרז ולא ציוד אחר.	
				חלה חובה על הקבלן להציג תעודת משלוח מיצרן/יבואן גופי התאורה מעידים על רכישת גופי תאורה אורגינלים כנדרש במכרז זה תעודת בדיקה של מכון התקנים לגופים המסויד C.O.C ו- C.O.C פקים ותעודת	02.08.003.0025
				כבל תת קרקעי טרמופלסטי רגיל או גמיש (XLPE) מסוג N2XY בחתך מושחל בצינור מחובר לעמוד או למרכזייה המחיר לא כולל צינור הכבל יסתיים בקצוות במפצלתמתכווצת בחום (כפפה) עם דבק	02.08.003.0170
2,460.00	49.2	50.00	מ'	כבל תת קרקעי טרמופלסטי רגיל או גמיש (XLPE) מסוג N2XY בחתך 5X10 ממ"ר כנ"ל.	02.08.003.0235
8,200.00	16.4	500.00	מ'	כבל טרמפולסטי תת קרקעי טיפוס (XLPE) N2XY מושחל בצינור מחובר לעמוד, לפנס ולמרכזייה כבל בחתך 5X2.5 ממ"ר המחיר לא כולל צינור.	02.08.003.0280
13,776.00	91.84	150.00	מ'	כבל טרמפולסטי תת קרקעי טיפוס (XLPE) N2XY מושחל בצינור מחובר לעמוד, לפנס ולמרכזייה. כבל בחתך 5X35 ממ"ר המחיר לא כולל צינור.	02.08.003.0285
3,095.50	123.82	25.00	מ'	כבל טרמפולסטי תת קרקעי טיפוס (XLPE) NA2XY מושחל בצינור או באדמה מחובר לעמוד, לפנס, למרכזייה, ללוח הדלקות מכל סוג שהוא כבל בחתך 4X150 ממ"ר המחיר לא כולל צינור.	02.08.003.0340
5,125.00	20.5	250.00	מ'	כנ"ל אך כבל רב גידי 12*2.5 N2XY ממ"ר.	02.08.003.0355
4,100.00	16.4	250.00	מ'	כנ"ל אך כבל תקן בזק מסוג גלי 5 זוג.	02.08.003.0356
4,100.00	20.5	200.00	מ'	כנ"ל אך מוליך נחושת שזור גלוי להארקה 35 ממ"ר מותקן ישירות בקרקע במקביל לצינורות כולל חדירה לעמודים כולל שרוול.	02.08.003.0485
1,082.40	54.12	20.00	מ'	כנ"ל אך מוליך נחושת שזור גלוי להארקה 120מ"מ מותקן ישירות בקרקע מקביל לצנרת	02.08.003.0505
4,467.36	744.56	6.00	קומפ	אלקטרודת הארקה הכוללת שוחת בטון בקוטר 40 ס"מ בעומק 60 עם מיכסה מביטון B125 לפי ת"י 489. לרבות מוט פלדה מגולוון בקוטר 19 מ"מ בעומק 3 מטר, ומוליך נחושת 50 ממ"ר נחושת לחיבור בין האלקטרודה לבין תייל אפס או הארקה ברשת עילית. (המוליך עם מעטה PVC שחור בחיבור לאפס).	02.08.003.0510
3,690.00	3690	1.00	קומפ	ביצוע ארקות יסוד לכל המיתקן קומפלט וחיבר לפסי הארקה בהתאם לחוק החשמל.	02.08.003.0511

918.40	229.6	4.00	קומפ	תוספת עבור חיבור תקני של גידי הארקה החשופים בשיטת CADWELD , בכל חתך גיד כנדרש.	02.08.003.0530
2,050.00	2050	1.00	קומפ	בדיקת מתקן חשמלי ע"י בודק מוסמך, בהתאם לנדרש כולל תשלום עבור הבדיקה, תיקון ליקויים ובדיקה חוזרת עד לאישור סופי של המתקן קומפלט, כולל כל התיאומים הדרושים לקבלת חיבור חשמל והגשת תכניות עדות.	02.08.003.0900
1,558.00	77.9	20.00	ש"ע	שעת רג'י של חשמלאי מוסמך, לפי רישום ביומן עבודה ובאישור המפקח.	02.08.003.0901
1,066.00	53.3	20.00	ש"ע	כנ"ל, אך שעות רג'י של חשמלאי עוזר.	02.08.003.0902
55,688.66				סה"כ לפרק 08.3	
				פרק 08.7	02.08.007
33,341.00	30.31	1,100.00	מ'	חפירה או חציבה של תעלות לכבלים ו/או לצינורות בידיים ו/או בכלים, כולל ריפוד וכיסוי חול, מילוי התעלה, החזרת השטח לקדמותו וסילוק עודפי אדמה החפירה בעומק 100 ס"מ ורוחב ל 5 צינורות של 6" מונחים בשכבה אופקית אחת המחיר ללא צינור.	02.08.007.0130
33,341.00				סה"כ לפרק 08.7	
				פרק 08.9	02.08.009
				יש לספק מפרטים טכניים על הציוד המוצע ולקבל את אישור המתכנן לפני ביצוע. כל הציוד כולל את כול הכבלים הדרושים לחיבורי המערכת והפעלתה קומפלט. יש לבצע תכנון ביצוע בהתאם למפורט בהמשך למערכות הצילום והמדיה ולקבל אישור המתכנן. רק לאחר קבלת האישור לתכנון ניתן יהיה לבצע פרק זה. כל הציוד כולל אספקה הובלה התקנה חיבור אישור והפעלה קומפלט.	02.08.009.0001
				כל הסעיפים כוללים אספקה, הובלה, התקנה, הפעלה ואחריות.	02.08.009.0002
				ריכוז לציוד המצלמות בארון פוליאסטר משוריין מוגן UV ומוגנות בגומחת בטון מקורה לפי פרט.	02.08.009.0003
11,316.00	1886	6.00	קומפ	STARLIGHT רזולוציה MPלפחות לרבות כבל, ספק כח, התקנה על עמוד, רמת אטימות IP 66 4 מצלמהלפחות ההגדרה IP כוללת ראית לילה, עם עדשת זום חשמלית משתנה 2.7-13.5 מ"מ, כולל ש"ע מאושר קומפלט " dahua " או " hikvision " למערכת הבקרה המרכזית דוגמת	02.08.009.0004
9,184.00	4592	2.00	קומפ	לוחות חלוקה וריכוז למערכות כולל אביזרי קצה, מגברים, ציוד עזר, חיוטים והלחמות ציוד ואבזרים וכדומה. פיילר בגודל 80X40X110 מותקן בגומחה כולל גומחה וכלהתקנות חיווט שקעי חשמל , חיבור, הפעלה, הרצה וכל הדרוש קומפלט.	02.08.009.0005
17,712.00	14.76	1,200.00	מ'	הובלה, אספקה והתקנה כנ"ל אך לכבל 7 - CAT בצינור שרשורי 75 קוטר קוברה דו שכבתי, כולל כל הדרוש קומפלט.	02.08.009.0007
12,464.00	3116	4.00	קומפ	מתאם ל 12 מצלמות עבור חיבור סיב אופטי בעמוד ובריכוז כולל כל הדרוש והניצרך להתקנה, חיבור, הפעלות קומפלט.	02.08.009.0008

13,120.00	3280	4.00	קומפ	כנ"ל אך מתג POE ל 8 פורטים כולל גיבויים 1 גיגה לכל כינסה קומפלט .	02.08.009.0009
20,500.00	20500	1.00	קומפ	ריכוז מצלמות מערכת NVR עד 32 מצלמות 4K הכוללת : לוח אם מעבד זכרון במהירות DDR דיסק קשיח TERA 20 , כרטיס הקלטה כניסות ויציאות HDMI- 4K כניסות אודיו, POE ומערכת הפעלה וכל הדרוש להתקנה חיבור הפעלה קומפלט דוגמת "היקוויוזן" או ש"ע מאושר כולל כל הדרוש קומפלט. במיקום לפי בחירת המזמין .	02.08.009.0010
84,296.00				סה"כ לפרק 08.9	
820,181.56				סה"כ לפרק 8 עבודות חשמל ומערכות.	
				כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון	02.23
				כלונסאות בטון בקדיחה יבשה	02.23.010
8,437.80	281.26	30.00	מ'	כלונסאות עבור עמדי תאורה בטון ב-30 קידוח ויציקה קוטר 60 ס"מ ובעומק מעל 10 מ' ועד 20 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה וכל הנדרש עד לגמר מושלם בהתאם לפרט ולאישור הקונס'	02.23.010.0050
8,437.80				סה"כ לכלונסאות בטון בקדיחה יבשה	
				פלדת זיון	02.23.095
23,780.00	4756	5.00	טון	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון בכלונסאות	02.23.095.0010
23,780.00				סה"כ לפלדת זיון	
32,217.80				סה"כ לכלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון	
				פרק 35 כריזת חירום.	02.35
				מערכת כריזת חירום.	02.35.003
4,920.00	4920	1.00	יח'	אספקה והתקנה חיבור והפעלה של מערכת כריזה , מגברים לכריזה ומוזיקה,RMS 500 DC AC וואט הזנה במתח נמוך, כולל מטען/ספק ומצבר ל-3 שעות, וכולל , קדם מגבר וכניסות למוזיקה. כולל מסד לכל הציווד קומפלט.וכולל אפליקציה להפעלה מרחוק ממכשירי טלפון ניידים וכולל הרשאות בהתאם למיקום שיוורה המפקח.	02.35.003.0001
6,560.00	820	8.00	יח'	כנ"ל אך רמקול שופר 50 וואט פלסטי מסוג ירח דקורטיבי,שנאי קו כולל כל אביזרי העזר הדרושים להתקנה על עמוד תאורה במגרש חיבור והפעלה קומפלט.	02.35.003.0002
2,296.00	1148	2.00	יח'	כנ"ל אך מיקרופון אלחוטי סטנדרטי למערכת הנ"ל למרחקים עד 400 מטר.	02.35.003.0003
820.00	820	1.00	קומפ	התקנות, חיווטים, חיבורים בדיקה, והפעלה לכל הדרוש והניצך להפעלת המערכת קומפלט.]. לא כולל את הכבלים שמופעים בסעיף אחר].	02.35.003.0004
14,596.00				סה"כ למערכת כריזת חירום.	
14,596.00				סה"כ לפרק 35 כריזת חירום.	
898,171.76				סה"כ לחשמל	
				סניטרי	03

				מתקני תברואה	03.07
				צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)	03.07.012
				עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין	03.07.084
5,838.40	1459.6	4.00	קומפ	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2 עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2, רב שימושי עם מצמד "2, ברז כדורי "1, חיבור לקו המים ושילוט "אש" לדיהוי, מותקן מושלם	03.07.084.0010
5,838.40				סה"כ לעמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין	
				קווי מים, ביוב ותיעול	03.57
				ברזי כיבוי אש (הידרנטים) מחוץ לבניין	03.57.026
5,904.00	1968	3.00	קומפ	ברז כיבוי אש (הידרנט) חיצוני בודד קוטר "3, מחובר בהברגה או ע"י אוגן, לרבות זקף קוטר "3, אוגן תחתון במידה ונדרש, גוש בטון לעיגון, מצמד שטורץ וחיבור לקו מים	03.57.026.0021
5,904.00				סה"כ לברזי כיבוי אש (הידרנטים) מחוץ לבניין	
				צינורות P.V.C ופוליאטילן לביוב ותיעול	03.57.032
8,541.12	137.76	62.00	מ'	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	03.57.032.0010
15,612.80	229.6	68.00	מ'	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	03.57.032.0300
23,066.60	237.8	97.00	מ'	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	03.57.032.0310
47,220.52				סה"כ לצינורות P.V.C ופוליאטילן לביוב ותיעול	
				שוחות בקרה לביוב מפוליאטילן	03.57.044
8,610.00	1722	5.00	יח'	שוחות בקרה עגולות מפוליאטילן בקוטר פנימי 80 ס"מ לעומס 5 טון, מכסה מפלסטיק קוטר 60 ס"מ, תוצרת "חופית" או ש"ע, עד 5 כניסות, יציאה 200 מ"מ עם אטם חדירה, ובעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	03.57.044.0010
6,199.20	3099.6	2.00	יח'	שוחות בקרה עגולות מפוליאטילן בקוטר פנימי 100 ס"מ, לעומס 12.5 טון, תוצרת "חופית" או ש"ע עם מכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין B125 (לעומס 12.5 טון), עד 5 כניסות, יציאה 200 מ"מ עם אטם חדירה ובעומק עד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	03.57.044.0201
14,809.20				סה"כ לשוחות בקרה לביוב מפוליאטילן	

67,933.72				סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול	
				סה"כ לסניטרי	
				עבודות בטון וקונסטרוקציה -	04
				עבודות בטון יצוק באתר	04.02
				פלדת זיון	04.02.010
10,200.00	5100	2.00	טון	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון עבור משטח משופע לטריבונה לרבות מושבים ומדרגות הכל בהתאם לתוכנית קונס'	04.02.010.0011
10,200.00				סה"כ לפלדת זיון	
				פיתוח נופי	04.40
				קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון	04.40.061
126,000.00	2100	60.00	מ"ק	סביב אצטדיון - יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך, עובי מ-20 ס"מ עד 40 ס"מ ורוחב עד 1 מ'. המחיר כולל זיון בהתאם לפרט קונס לקיר בעובי 30 ס"מ	04.40.061.0071
132,000.00	2200	60.00	מ"ק	סביב אצטדיון -קיר תומך מבטון מזוין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי מעל 20 ס"מ ועד 40 ס"מ ובגובה עד 2 מ', לרבות תפרים ונקזים. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון בהתאם לפרט קונס' לקיר בעובי 30 ס"מ	04.40.061.0104
258,000.00				סה"כ לקירות תומכים מבטון ובלוקי בטון	
258,000.00				סה"כ לפיתוח נופי	
				מתקני חשמל	05.08
				כל העבודות בפרק יבוצעו בהתאם להנחיה ולאישור בכתב בלבד של המפקח ומנהל הפרויקט.למועצה תינתן האפשרות לקזז סעיפים אלה במלואם מהמחיר הפאושלי במידה ויוחלט שלא לבצעם.	05.08.0001
				מיקום העמודים וחיבור להזנת יבוצע בהתאם להנחיית המפקח באתר.	05.08.0002
				חפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל	05.08.011
3,116.00	31.16	100.00	מ'	חפירה של תעלות לכבלים ברוחב 40 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות ריפוד וכיסוי חול, סרטי סימון, מילוי חוזר והידוק סופי	05.08.011.0009
1,894.20	631.4	3.00	יח'	יסוד לעמוד תאורה, במידות 60X60X80 ס"מ, מבטון ב-30 לרבות: חפירה, שרוולי מעבר, הארקת יסוד, בטון, ברזל זיון, ברגי עיגון, אומים ודיסקיות, מילוי החללים בצדי היסוד, מילוי המרווח בין פלטת היסוד והיסוד וציפוי אספלט (אם נדרש)	05.08.011.1030
5,010.20				סה"כ לחפירות ובסיסי בטון בעבודות חשמל	
				צנרת חשמל פלסטית	05.08.021

1,312.00	16.4	80.00	מ'	צינורות פלסטיים גמישים (שרשרויים) קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	05.08.021.0178
1,312.00				סה"כ לצנרת חשמל פלסטית	
				כבלי נחושת N2XY (XLPE)	05.08.031
116.16	9.68	12.00	מ'	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 3X1.5 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	05.08.031.0010
4,797.00	53.3	90.00	מ'	כבלי נחושת מסוג (XLPE) N2XY/FR-1 בחתך 5X10 מ"מ קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	05.08.031.0200
4,913.16				סה"כ לכבלי נחושת N2XY (XLPE)	
				מוליכי נחושת מבודדים	05.08.034
3,114.00	34.6	90.00	מ'	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 35 מ"מ עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	05.08.034.0080
3,114.00				סה"כ למוליכי נחושת מבודדים	
				עמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית	05.08.056
15,990.00	3198	5.00	יח'	עמוד תאורה מפלדה, מגולוון באבץ חם, בגובה 4 מ', קוני בננה, לרבות פלטת יסוד ושילוט, מילוי המרווח בין לוח הבסיס לפני היסוד, הכנה לתא אביזרים עם דלת וכל האביזרים הדרושים להצבת העמוד ולחיבור הזרוע בראשו	05.08.056.0640
1,968.00	98.4	20.00	מ'	צביעת עמוד בצבע אלקטרוסטטי בתנור באבקת פוליאסטר - עמוד בגובה עד 5.8 מ'	05.08.056.1363
369.00	369	1.00	יח'	חיבור כבל לעמוד תאורה קיים או מרכזית מאור, לרבות חציבה ביסוד בטון אם נדרש, הוספת צנרת ומהדקים וחיבור מושלם	05.08.056.2250
1,640.00	328	5.00	יח'	כיסוי פח דקורטיבי עגול או מרובע לברגי יסוד של עמוד תאורה, שבסיסו בולט 15 סמ' מעל פני האדמה, צבוע בתנור בצבע זהה לצבע העמוד	05.08.056.2500
19,967.00				סה"כ לעמודי תאורה, זרועות, מחזיקי דגלים ותאורה זמנית	
				מגשי ציוד ואביזרים	05.08.057
1,271.00	254.2	5.00	יח'	מגש אביזרים לעמוד תאורה עבור גוף תאורה עם נורה עד 400 ווט, לרבות מא"ז עם ניתוק האפס, מהדקי הספק, בורג הארקה וחיבור הארקה, (עבור כבלי חיבור בין המגש לגוף התאורה משולם בנפרד) כמפורט קומפלט (ללא ציוד הפעלה) וחומרי העזר	05.08.057.0010
1,271.00				סה"כ למגשי ציוד ואביזרים	
				תאורת לדים - חוץ	05.08.086
7,175.00	1435	5.00	יח'	גוף תאורת בבישים ורחובות לד 60W מסוג ECONO S/D-150 מתוצרת NINGBO KING - KLED(BRIDGE) כדוגמת אור עד מהנדסים, או ש"ע, מותקן מושלם	05.08.086.0520

7,175.00				סה"כ לתאורת לדים - חוץ	
42,762.36				סה"כ למתקני חשמל	
				גידור	05.44
				כל העבודות בפרק יבוצעו בהתאם להנחיה ולאישור בכתב בלבד של המפקח ומנהל הפרויקט. למועצה תינתן האפשרות לקזז סעיפים אלה במלואם מהמחיר הפאושלי במידה ויוחלט שלא לבצעם.	05.44.0001
				מיקום הגדרות והשערים בפרק זה יבוצעו בהתאם להנחיית המפקח באתר	05.44.0002
				גדרות מוסדיות מפרופילי פלדה	05.44.012
280,440.00	467.4	600.00	מ'	גדר דגם "ציון" או "פיקוס" ש"ע (לבתי ספר וגני ילדים) בגובה 2.0 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 40/60/2 מ"מ, ועמודים מפרופיל 60/60/2 מ"מ כל 3.0 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	05.44.012.0008
280,440.00				סה"כ לגדרות מוסדיות מפרופילי פלדה	
				שערים מפרופילי פלדה	05.44.031
8,790.40	8790.4	1.00	יח'	שער דו-כנפי מגולוון דגם "דו כנפי ערן" או "צבר" או ש"ע במידות 450-470/200 ס"מ, מסגרת הכנף מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מפרופיל 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99-100 מ"מ, לרבות עמודים מפרופיל 100/100/3.2 מ"מ, מנעול תלייה, בריחים לקרקע ויסודות במידות 80/80/80 ס"מ	05.44.031.0022
8,790.40				סה"כ לשערים מפרופילי פלדה	
289,230.40				סה"כ לפיתוח נופי וגידור	
589,992.76					
				פרק 21 מבנים יבילים	21.010.0000

1,100,000.00	5500	200.00	מ"ר	מבנה פנל מבודד	
312,000.00	78000	4.00	קומפ"	מבנה עם 2 יחידות שירותים מאובזרים טרומי, מבטון ב-30 במידות 1.45/2.39 מ', דגם "שירותים כפולים 7818" תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע. לרבות חיפוי פנימי מקרמיקה, אסלה, מיכל הדחה וכיור. דלתות מתכת עם בידוד ומנעולים אחידים. פתחי אוורור מוגנים ברשת מעל הדלתות. כולל תאורה, מפסק, שקעים לחשמל ותקשורת, לוח חשמל הכולל פס הארקה תיקני כולל מ"ז ראשי ופחת. הדלתות צבועות בפוליאוריטאן דו רכיבי. קירות פנים צבועים בסופרקריל לבן	21.010.0020
1,412,000.00				סה"כ מבנים יבילים	

5,086,481.20				סה"כ עלות	
4,323,509.02				לאחר הנחה קבועה 15%	
778,231.62				מע"מ בשיעור 18%	
5,101,740.64				סה"כ עלות כולל הנחה כולל מע"מ	

**מפרט חוזה לביצוע
כר הדשא באצטדיון
תל שבע**

מבוא ותיאור

העבודות המפורטות במסמכים המצורפים מתייחסות לביצוע כר הדשא באצטדיון החדש בתל שבע.

מטרת העבודות הנדרשות לביצוע, היא מתן פתרון לבעיות הניקוז, ליציבות פני הקרקע וליעילות התחזוקה השוטפת.

התכנון בא לפתור את בעיית הניקוז ע"י יצירת מערכות מנקזות לסילוק מהיר של מי הגשמים והובלתם אל מתחת לבית השורשים של הדשא ואל תשתית הניקוז הקיימת ואל מחוץ למשטח הדשא.

הפנים העליונים של המגרש, מתוכננים כך שיווצר משטח יציב עליו גדלים במשולב דשאים מקבוצת "דשאי האזור החם" ודשאים מקבוצת "דשאי האזור הקר". שילוב זה, יוצר תנאים אופטימליים למשחק בכל עונות השנה ובעיקר בתקופת החורף בה מתקיימת עיקר פעילות המשחקים. ובשילוב סיבי דשא סינטטי (היברידי)

מפרט זה המחולק למספר פרקים מתייחס לביצוע העבודות הבאות:

פרק 1 - מערכת הניקוז

פרק 2 - שכבת בית הגידול

פרק 3 - מערכת השקיה

פרק 4 - שתילת הדשא החם וטיפוחו

פרק 5 – שזרוע חורפי

תנאים כלליים

הצהרת הקבלן המבצע

הקבלן, מצהיר בזאת, כי הינו בעל ידע, ניסיון ומיומנות ברמה ובדרגה כזו המאפשרים לו לבצע את העבודה ברמה נאותה ובלוח הזמנים הנדרש לעבודה זו.

הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא בעל רקע מקצועי בהקמת מגרשי כדורגל ברמה גבוהה כולל ביצוע מערכות הניקוז, ההשקיה, שכבת בית הגידול ושתילת הדשא. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים לשביעות רצונם של המזמין והמפקח על העבודות מטעם המזמין, במומחיות ובמקצועיות הדרושים והוא ישא באחריות הבלעדית למתן השירותים.

מסמכים נדרשים

הקבלן ימציא בצמוד להצעת המחיר וכתב הכמויות המפורט, מסמכים המעידים על ביצוע עבודות כנ"ל ב 2 מגרשי כדורגל לפחות מדשא טבעי בליגה לנוער . למסמכים אלה, יצרף הקבלן, המלצות מזמיני העבודה והתייחסותם לטיב העבודה.

אספקת חומרים ע"י מזמין העבודה

מזמין העבודה, שומר לעצמו את הזכות לספק בעצמה חלק מהחומרים המופיעים במפרט זה. במקרה זה יבצע הקבלן את סעיפי העבודה בלבד ולא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין חומרים שסופקו ע"י מזמין העבודה.

מידע כללי על הקרקע

הקבלן יקבל את דוח יועץ הקרקע ועל הקבלן האחריות לוודא באמצעים הנראים לו ועל חשבונו, את כל המידע לגבי הקרקע ועם חתימתו על ההסכם לביצוע העבודה מצהיר הקבלן שאין לו ולא תהינה לו כל תביעות שהן בגין מידע חסר/לקוי או שינויים שיתגלו בטיב הקרקע.

תיאום הביצוע ואחריות כוללת של הקבלן

כל העבודות המוקדמות, מערכת הניקוז, שכבות בית הגידול והשלמת מערכת ההשקיה, תבוצענה תוך התאמה מלאה ביניהן ובאחריות הכוללת והמלאה של הקבלן.

הקבלן מצהיר עם חתימתו על ההסכם, שבדק את האתר והתכנון על כל פרטיו ואין לו כל הסתייגות לגבי התאמת התכנון לאתר ולתפקוד המצופה ממשטח הדשא ושהוא אחראי בלעדית על האיכות הסופית של העבודות.

שימת לב מיוחדת נדרשת לצורך בשימוש במפלסת לייזר לקבלת הגבהים המתוכננים. הקבלן יתארגן לצורך ביצוע העבודה, כניסת רכב ועובדים, הכנסה והוצאה של חומרים, אחסון חומרים וכלים מכניים, ארגון העבודה, הכנות שונות לביצוע העבודה, אך ורק תוך תיאום עם המזמין ולאחר קבלת אישורו המוקדם.

הקבלן יבצע את עבודותיו מבלי לפגוע בגדרות, שערים, מערכות מים וקווי חשמל ותקשורת קיימים, תוך תאום וקבלת אישורים מהרשויות המתאימות.

חומרים ומדגמים

הביצוע כולל המצאת מדגמים של כל החומרים שעל הקבלן לספק לצורך ביצוע העבודה למפקח לשם קבלת אישור, עוד לפני הבאתם לאתר. לאחר מתן אישור המפקח, ישמרו המדגמים בידי המפקח לשם השוואה לבדיקות שיבוצעו בחומרים שיובאו לאתר ע"י הקבלן.

האחריות להבאת החומרים, הדוגמאות, לקיחת הדגמים לבדיקות, לקבלת והצגת נתוני הבדיקות והמוצרים הנדרשים, תחול על הקבלן, לרבות העלויות הכרוכות בבדיקות אלה. לפני תחילת העבודות, ימסור הקבלן למפקח את שם המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן את שמו של נציג המעבדה שילווה את הפרויקט.

על המעבדה, להיות מאושרת ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות או מעבדת שרות שדה של משרד החקלאות.

לקיחת החומרים ו/או הדוגמאות לבדיקה תבוצע ע"י המפקח או כל מי שיקבע המפקח, לרבות נציג מעבדה שייקח את המדגמים. עלות נטילת המדגמים והובלתם למעבדה, תחול גם היא על הקבלן.

אביזרי ניקוז, השקיה וכל מוצר שסופק על פי דגם ויצרן המצוין במסמכי החוזה, יסופקו יחד עם תעודות נתוני היצרן ואישור על הסוג, הדגם והכמות שהוזמנו ע"י הקבלן לאתר.

למפקח הזכות הבלעדית בקביעת התאמת/אי התאמת חומרים שווה ערך. בכל מקרה בו יבקש הקבלן לאשר מוצר כשווה ערך תחול עליו האחריות להצגת נתונים המאשרים את שיוון הנתונים הטכני והתפקודי. כל בדיקות מעבדה שידרשו לשם הוכחת שיוון ערך ע"י המפקח, יבוצעו על ידי ועל חשבון הקבלן.

עיתוי הביצוע בשלבים

כל עבודות החפירה, היישור, הניקוז והכנת שכבות הקרקע, ההשקיה והשתילה, תבוצענה בצורה קפדנית ביותר ולפי סדר השלבים שנקבע במסמכי ההסכם וכן לפי הוראותיו של המפקח.

אם הקבלן יחרוג מהסדר שנקבע, ייאלץ לפרק את העבודה שבוצעה על ידו ולספק את החומרים מחדש ועל חשבונו. על כן, ידאג הקבלן לקבל את אישור המפקח בכתב על סיומו של כל שלב ואישור להתחלת השלב הבא.

מדידות וסימונים

הקבלן יבצע על חשבונו, מדידות של שטח העבודה באמצעות מודד מוסמך שיאושר ע"י המפקח על סמך תעודת מודד מוסמך מטעם המדינה שתוצג לפניו. המודד שאושר, יבצע את כל עבודות המדידה עד להשלמת כל העבודות. לא תאושר החלפת מודד במהלך ביצוע העבודות.

בשטח המגרש, יבצע הקבלן רשת יתדות לציון מידות בהתאם לתכניות הביצוע בכל שלב משלבי העבודה.

כל המדידות והסימונים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

המזמין רשאי בכל עת שיחפוץ, להזמין עבודת מודד מטעמו כדי לבקר את עבודת המודד.

מדידות יבוצעו בשלבים הבאים:

1. מדידת מצב קיים, לפני תחילת העבודות.
2. בסיום חפירת תעלות הניקוז תמדד השתית שבין התעלות בתשבוץ של 5 מ' * 5 מ' בדומה לתכנית המצורפת.
3. בסיום חפירת תעלות הניקוז, ימדדו תחתית תעלות הניקוז הרחביות ב 5 נקודות לאורך כל תעלה.
4. בפני מרכז תעלות הניקוז לאחר שיכוסו בשכבת חצץ הניקוז.
5. בגמר מילוי שכבת חצץ הביניים בתשבוץ של 5 מ' * 5 מ' בדומה לתכנית המצורפת.
6. בגמר פריסת שכבת החול והפילוס הגס בתשבוץ של 10 מ' * 10 מ'.
7. בגמר הייצוב הסופי של שכבת בית הגידול בתשבוץ של 5 מ' * 5 מ' בדומה לתכנית המצורפת.

פרט למדידות הנ"ל יבצע הקבלן וימסור למפקח מפות AS MADE שבוצעו ע"י מודד מוסמך בקנ"מ 1:250 של הגבהים, מערכת הניקוז ומערכת ההשקיה ע"ג דיסקט בפורמט "אוטוקאד 20- מינימום "

פרק 1 – מערכת הניקוז

מטרת פרק זה, בניית מערכת ניקוז להובלת המים העוברים את שכבת הגידול אל מחוץ למגרש באמצעות צינורות הפרושים לרוחב המגרש בשיפוע ממרכז המגרש לכיוון שוליו, ובאזורי הדשא שמצפון ומדרום למגרש לכיוון השביל המרוצף המקיף את מגרש המשחקים, בשיפוע מצפון לדרום או מדרום לצפון. שם, נאספים הצינורות אל שוחות ביקורת המנקזות את כלל שטח האצטדיון.

שלבי ביצוע

- סימון מרכזי כל תעלות הניקוז לפי התכנית וקבלת אישור המפקח על מיקומן.
- חפירת תעלות הניקוז המתוכננות ויצירת שיפועים לפי התכנון.
- חפירה והתקנת הצינורות המובילים למערכת ההשקיה
- דיפון תעלות הניקוז ופריסת בד גאוטכסטיל לדיפון תעלות הניקוז.
- מילוי קרקעית התעלות בחצץ הניקוז לגובה הנחת צינור הניקוז.
- הנחת צינורות הניקוז בתעלות הניקוז
- הנחת השרוולים לצינורות הניקוז מתחת לאזור הריצוף ומילוי התעלות באותם האזורים במצע סוג א'.
- התקנת שוחות ביקורת בחלק הדרומי
- חיבור צינורות הניקוז לשוחות הביקורת.
- שטיפת צינורות הניקוז.
- פריסת חצץ הניקוז.
- פריסת חצץ שכבת הביניים.

סימון מרכזי כל תעלות הניקוז לפי התכנית וקבלת אישור המפקח על מיקומן.

סימון מרכזי התעלות, יבוצע ע"י מודד מוסמך באמצעות צבע או אבקת סיד על גבי שתי המגרש, לפי התכניות המצורפות במרחק של כ 7 מ' בין מרכזי התעלות. רק לאחר קבלת אישור המפקח, ניתן יהיה להתחיל בחפירת/חציבת התעלות.

חפירת/חציבת תעלות הניקוז הרוחביות בכר הדשא המרכזי.

התעלות, יחפרו/יחצבו לרוחב המגרש, לפי התכניות המצורפות במרחק של כ 7 מ' בין מרכזי התעלות, בשיפוע של 0.5% ממרכז המגרש לכיוון שולי המגרש. חומר חפירת התעלות יפונה מייד אל מחוץ למגרש באמצעות הכלי החופר או באמצעות עגלה נגררת בה יונח חומר החפירה/חציבה. לא תותר הנחת חומר זה באזור שבין התעלות. הסטייה המרבית המותרת מהגבהים המתוכננים, בהתאם לשיפוע המתוכנן, 2 ס"מ. כל חומר החפירה יפונה מהאתר למקום שפך מותר.

תחתית תעלות הניקוז, תהודק בעזרת מכבש צר שיאושר ע"י המפקח.
 תעלות הניקוז הרוחביות, יתחברו לשוחות הביקורת לפי התכנית. החיבור לשוחות
 הביקורת, יעשה דרך שרוול בקוטר 200 מ"מ עשוי פי וי סי באזור התעלה העובר מתחת
 למשטח המרוצף שבשולי המגרש.
 עומק התעלות הרוחביות המנקזות, יהיה 40 ס"מ מגובה השתית, במרכז המגרש וכ 75
 ס"מ במזרח ומערב המגרש בסמוך לשולי המגרש כך שיווצר שיפוע סופי של 0.5% בתוך
 התעלה.
 רוחב התעלות לא יעלה על 40 ס"מ.
 הסטייה המרבית המותרת מהגבהים המתוכננים, בהתאם לשיפוע המתוכנן, 2 ס"מ.

מדידה

בסיום החפירות/חציבות, בעת שהתעלות נקיות מכל חומר מפורר, על הקבלן לקבל אשור
 המפקח לתקינות החתך והשיפועים על פי מדידה.
 מדידה זו, תכלול גם מדידת השטח שבין התעלות כדי לבדוק אם לא נוצרו פגיעות וסטיות
 בגובה השתית כתוצאה מעבודת כלי החפירה והפינוי של חומר החפירה.
 אם יתגלו סטיות שמעל ל 2 ס"מ מהגובה המתוכנן, יצטרך הקבלן לבצע פילוס כנ"ל
 מחדש.
 לצורך בדיקה זו, יזמין הקבלן על חשבונו מדידה באמצעות מודד מוסמך שתכלול גם את
 גובה תחתית התעלות.
 הודיע הקבלן למפקח על סיום עבודתו, ובמדידה יתגלו סטיות מהתכנית, יתקן הקבלן את
 הטעון תיקון, ויחזור ויזמין בדיקת מודד חוזרת על חשבונו.

לשם ההבהרה

עומק התעלות המצוין בפרק זה, הנו עומק תחתית התעלות מגובה השתית ולא עומק
 מגובה שטח סופי.

חפירה והתקנת הצינורות המובילים למערכת ההשקיה.

בשלב זה, תבוצע חפירה/חציבה לעומק 30 ס"מ לפחות בתוך השתית לצורך פריסת
 הצינורות המובילים של מערכת ההשקיה ובדיקת תקינותם רוחב התעלות, 20 ס"מ
 לפחות. כמו כן, יותקן ויחובר ראש המערכת.
 הצינורות המובילים, יחוברו לראש המערכת כולל התקנת הרוכבים והצינורות בקוטר 32
 מ"מ המוליכים אל הממטירים.

לאחר ביצוע כל החיבורים, תבוצע שטיפת צנרת ההשקיה וקצות הצינורות, יאטמו לצורך ביצוע בדיקה לאיתור נזילות.
הצינורות, ידופנו לכל היקפם בחול זהה לחול שכבת הגידול.

דיפון תעלות הניקוז ושוליהן בבד גאו טכסטיל

שלב זה, כולל פרישת בד גאו טכסטיל לא ארוג בעל 90 O של 65 מיקרון, דוגמת F-33S מתוצרת FIBERTEX או ש"ע לדיפון התעלות, שולי הבד, יבלטו מעבר לשפת התעלה ב 1 מ' לפחות, משני צידי תעלות הניקוז (ראה פרט). הקבלן, ימסור למפקח, דוגמא ואישור יצרן/ספק הבד לנתונים. יש להשתמש בגלילים שאורכם אינו קטן מ 50 מטר. בין גליל לגליל, תהיה חפיפה של 1 מ' לפחות לאורך.
מטרת הבד, מניעת נדידה של חלקיקי חרסית מהשתית לתוך תעלות הניקוז וסתימת הצינורות המנקזים מחד, ואפשרות מעבר מים מ/אל השתית מאידך.
על הקבלן לקבל אישור לאופן פרישת היריעות לפני מילוי חצץ הניקוז השטוף.

מילוי קרקעית התעלות בחצץ הניקוז לגובה הנחת צינור הניקוז

חצץ ניקוז שטוף, לפי האפיונים הר"מ בגובה 5 ס"מ מתחתית התעלות ייפרש על יריעת הבד.
חצץ הניקוז השטוף יהיה בגודל 6-9 מ"מ לפי האפיונים הבאים: ÷
חצץ גרוס (לא חלוקי נחל) עשוי מחומר יציב לאורך זמן דוגמת בזלת.
עד 10% חלקיקים גדולים מ 12 מ"מ.
לפחות 65% בין 6 ל 9 מ"מ.
עד 10% חלקיקים קטנים מ 2 מ"מ.
עד 0.5% עובר נפה 200.
כל כמות החצץ השטוף הדרושה, תובא לאתר לפני השימוש.
רק לאחר קבלת אישור לבדיקת מעבדה למדגם שיילקח ע"י המפקח, ע"ח הקבלן, להתפלגות גודל החצץ וניקיונו, ניתן יהיה לעשות שימוש בחצץ.

בכל מקרה לא יאושר חצץ המכיל אבק או חרסיות.

הנחת צינורות הניקוז בתעלות הניקוז

הנחת צינור ניקוז שרשורי מנוקב דוגמת "וולטה קיז" או ש"ע עטוף בשזירה בבד גאוטכסטיל לא ארוג בעל גודל חרירים, 80-100 מיקרון, בקוטר 125 מ"מ בתעלות הרחובות.

לפי החלטת המפקח, יתכן שימוש בצינור כנ"ל ללא עטיפה ובלבד שנתוני הצינור יתאמו במלואם לתקנים ומאפייני הצינור הנ"ל.

הצינורות, יונחו במרכז התעלה באופן רפוי. יש להשתמש בצינור שרשורי שלם לכל אורך התעלה הנדרש, ללא חיבורים. רק במקרה ויצרן הצינור לא יוכל לספק צינור באורך הנדרש, יוכל הקבלן לקבל את אישורו של המפקח לביצוע חיבורים. במקרה זה, יבוצעו החיבורים במחברים מקוריים של יצרן הצינור ותחת פיקוחו.

הנחת השרוולים לצינורות הניקוז מתחת לאזור הריצוף ומילוי התעלות במצע סוג א' שרוולי פי.וי.סי בקוטר 200 מ"מ יונחו מתחת לאזור הריצוף ודרכם יושחלו צינורות הניקוז השרשורים.

אזור שנחפר כתעלת ניקוז, לא ימולא בחצץ ניקוז סביב הצינור השרשורי כדי להפריד בין שתית הריצוף למים העלולים לעבור בחצץ.

חלקי התעלות הנ"ל, בהן עובר שרוול ימולאו מחדש במצע סוג א' ויהודקו באמצעי שורה המפקח.

כדי למנוע הרטבת המצע במים שיזרמו בתוך חצץ הניקוז, יבצע הקבלן איטום קצה התעלה ביריעת פוליאטילן בעובי 1 מ"מ עם חפיפות.

התקנת שוחות ביקורת בחלק המערבי והמזרחי

התעלות תיחפרנה בהתאם לתכנית תעלות הניקוז מאספת לשוחות הביקורת המערביות שיותקנו בתוך כר הדשא. בשיפוע של 0.5% לכיוון שוחות הניקוז מבטון שבתוך המשטח המרוצף.

רוחב התעלה האורכית בה יונחו הצינורות המאספים, לא יעלה על 50 ס"מ.

הסטייה המרבית המותרת מהגבהים המתוכננים, בהתאם לשיפוע המתוכנן, ± 2 ס"מ.

עבודות החפירה/החציבה של התעלה המאספת, כוללת גם חפירת/חציבת הבורות לתאי הביקורת. הבורות לתאי הביקורת, יחפרו/יחצבו בקוטר העולה על קוטר שוחות הביקורת ב 20 ס"מ לפחות. דהינו קוטר 80 ס"מ לכל השוחות.

עומק השוחות ייחפר בהתאם לתכנית ויעלה על עומק התעלה המאספת בכ 30 ס"מ.

חיבור צינורות הניקוז לשוחות הביקורת

הצינורות יחוברו לתאי הביקורת תוך איטום מוחלט בין היקף הצינור לבין השוחה בגומיות איטום או חומר איטום שיאושר ע"י המפקח.

שטיפת צינורות הניקוז.

בכל קצה צינור, יוכנס צינור מים בספיקה של 20 ממ"ק/שעה, פיית צינור המים תהיה בקוטר 63 מ"מ לפחות, משך השטיפה, 20 דקות לפחות. על הקבלן לקבל אישור המפקח לשטיפה, לניקיון הצינורות ושוחות הביקורת ולתקינות הניקוז לפני השלמת פיזור שכבת חצץ הניקוז.

השלמת מילוי התעלה בחצץ הניקוז

חצץ הניקוז השטוף, ייפרס עד לגובה שולי תעלות הניקוז הרוחביות (ראה חתך). על הקבלן לקבל אישור לאופן פרישת שכבת חצץ הניקוז לפני פרישת שכבת חצץ הביניים. הסטייה המרבית המותרת של גבה חצץ הניקוז מהגבהים המתוכננים, בהתאם לשיפוע המתוכנן, $+/- 2$ ס"מ.

פריסת חצץ שכבת הביניים

חצץ שכבת הביניים השטוף, יהיה בגודל 1-4 מ"מ לפי האפיון הבא :
חצוץ גרוס (לא חלוקי נחל) עשוי מחומר יציב לאורך זמן דוגמת בזלת.
לפחות 90% בין 1 ל 4 מ"מ.
עד 0.5% עובר נפה 200.
כל כמות החצץ השטוף הדרושה, תובא לאתר לפני השימוש.
רק לאחר קבלת אישור לבדיקת מעבדה שתדגם ע"י המפקח, ע"ח הקבלן להתפלגות גודל החצץ וניקיונו, ניתן יהיה לעשות שימוש בחצץ.
בכל מקרה לא יאושר חצץ המכיל אבק או חרסיות.
החצץ, ייפרש לפי התכנית מעל לכל פני שטח המגרש בגובה של 10 ס"מ.
הסטייה המרבית המותרת מהגבהים המתוכננים לשכבת חצץ הביניים, בהתאם לשיפוע המתוכנן, $+/- 1$ ס"מ.
הקבלן ינקה וישטוף את הכלים המיועדים לפיזור החצץ לפני הכנסתם לשטח העבודה.
הכלים, יהיו נקיים מכל שאריות חרסית ושברי אבן, שרידי צמחייה ועשבים.
החצץ יפוזר באמצעות כלים מתאימים. הכלים יתחילו את עבודות הפיזור והפריסה תוך עלייה על ערמות החצץ ודחיפת ופריסת החצץ מראשי הערמות ומילוי החללים שבין הערמות.
בכל מקרה, לא תורשה ירידת כלי הפיזור והפריסה מערימות החצץ לשתית, כדי למנוע גגיעה ביריעת הגאוטכסטיל.
בעת פריסת החצץ, תיאסר עליית משאיות על קווי הניקוז. הקבלן ידאג לסימון ברור של התעלות והצנרת לצורך כך.

ניקיון שכבות החצץ

החצץ השטוף המוזכר לגבי "חצץ הניקוז" ו "חצץ שכבת הביניים" צריך להיות נקי לחלוטין מאבק וחרסיות. לצורך אישורו הסופי ע"י המפקח, יערום הקבלן את החצץ המגיע לאתר בערמות. המפקח ידגום את החצץ. כל חצץ, שיכיל חלקיקים דקים, יפונה מהאתר ע"י הקבלן ועל חשבונו.
פסילת חצץ ע"י המפקח אינה ניתנת לערעור ע"י הקבלן.

פרק 2 – שכבת בית הגידול

בשכבה זו, שעובייה 40 ס"מ, מצויים שורשי הדשא ה"חס" ושורשי הדשא ה"קר". בית הגידול, השכבה מורכבת מתערובת חול, חומר אורגני ממקור טבעי ודשנים.

הרכבו המכני והכימי של החול שבשכבת בית הגידול יהיה:

הרכב מכני:

100% עובר נפה 10 (2 מ"מ).

עד 10% חלקיקים גדולים מ 1 מ"מ.

לפחות 60% בין 0.25 ל 1 מ"מ.

עד 25% חלקיקים בין 0.15 ל 0.25 מ"מ.

עד 5% בין 0.15 ל 0.05 מ"מ.

עד 5% בין 0.05 ל 0.002 מ"מ.

עד 3% קטן מ 0.002 מ"מ.

מוליכות ברויה – 30 ס"מ/שעה – 15 ס"מ/שעה

לא יאושר לשימוש, חול שימצאו בו שרידי צמחים חיים העלולים לשבש את הדשא בעשבייה או גושי אדמה.

הרכב כימי של החול

החול, לא יכיל מעל 5% גיר.

המוליכות החשמלית של החול (E.C) לא תעלה על 2.0.

מקור החול

החול המתאים, יובא ממחצבה בעלת רישיון כרייה שתאושר ע"י המפקח.

על המפקח לאשר ניקיון החול מזרעים וחלקי עשבים רעים אחרים.

אספקת החול ודגימתו

לפני שיסופק החול, ידגמו ע"י נציגי המעבדה או המפקח, לפחות 3 בדיקות במקור ממנו יבקש הקבלן להביא את החול. במשך כל תקופת כריית החול, יחזיק הקבלן על חשבונו נציגי המעבדה שתבצע את בדיקות דרוג החול והרכבו הכימי, לאישור כל כמות חול המובאת לאתר.

ערמות החול שיובאו לאתר, ידגמו ע"י נציגי המעבדה או המפקח, יסומנו ויאושרו לשימוש, רק לאחר קבלת תוצאות בדיקת המעבדה ואישור המפקח.

הבדיקות באתר ותדירותן, ייקבעו ע"י המפקח ולא יפחתו בכל מקרה, מבדיקה אחת לכל 300 ממ"ק. המפקח יהיה רשאי להזמין באופן ישיר את הבדיקות על חשבון הקבלן.

הקבלן לא יספק לצורך הכנת שכבת בית הגידול, בכל כמות של חול שאינה עומדת בדרישות המעבדה והמפקח.

חול שנפסל או עודף, יסולק מהאתר על חשבון הקבלן.

פסילת חול ע"י המפקח אינה ניתנת לערעור ע"י הקבלן.

הרכבו המכני והכימי של החומר האורגני שבשכבת בית הגידול יהיה:

כבול מנופה מסוג "קלסמן" או ש"ע. הכבול יאושר לשימוש ע"י המפקח.

על הכבול לעמוד בדרישות הבאות:

- אורך סיבים: 1-30 מ"מ
- עד 50% רטיבות
- מוליכות חשמלית E.C עד ל 1.0
- pH מ 3 עד 5.5
- תכולת מינרלים כללית: לפחות 0.5%
- נקי לחלוטין מזרעי עשבים

אספקתו לאתר של הכבול, מחייבת הבאת דוגמאות לאישורו המוקדם של המפקח. הדוגמאות יישלחו לבדיקת מעבדה, על חשבון הקבלן.

לצורך חישוב כמויות החומר האורגני הטבעי שיסופק, יספרו מספר אריזות הכבול שיסופק ויחושב נפח כל אריזה. מכפלת מספר האריזות בנפח כל אריזה. כמות הכבול שתפוזר, 10 ליטר כבול דחוס למ"ר. לפני הפיזור יפתחו אריזות הכבול והכבול יפורר לחלוטין באמצעות כלי שיאושר ע"י המפקח. הכבול יפוזר במזבלת בשכבה אחידה בגובה 1 ס"מ לפחות. גובה השכבה יימדד ע"י המפקח לפני ההצנעה.

לאחר פיזור הכבול עוד בטרם הצנעתו, יושקה הכבול עד להרטבתו המלאה. אספקתו לאתר של הכבול, מחייבת הבאת דוגמאות לאישורו המוקדם של המפקח. הדוגמאות יישלחו לבדיקת מעבדה, על חשבון הקבלן. הקבלן נדרש לספק לאתר את כל כמות הכבול והדשנים לפני תחילת הפיזור ולקבל את אישור המפקח לכמות שסופקה בהתאם לכתב הכמויות ולאחר מכן לאישור טיב הכבול ע"י המעבדה הבודקת.

פיזור ופריסת שכבת בית הגידול

שלבי העבודה כוללים :

- פריסת שכבת החול תוך הידוק, השקיה ופילוס גס.
- פיזור החומר האורגני והדשנים וערבובם עם החול.
- ביצוע חיטוי הקרקע (ראה פרק).
- פריסת רשת מודד צפופה
- יישור וייצוב סופי של שכבת בית הגידול.

פריסת שכבת החול תוך הידוק, השקיה ופילוס גס.

הקבלן ינקה וישטוף את הכלים המיועדים לפיזור החול לפני הכנסתם לשטח העבודה. הכלים, יהיו נקיים מכל שאריות חרסית ושברי אבן, שרידי צמחייה ועשבים. החול יפוזר באמצעות כלים מתאימים בשכבות בעובי כ 10 ס"מ. הכלים יתחילו את עבודות הפיזור והפריסה תוך עלייה על ערמות החול ודחיפת ופריסת החול מראשי הערמות ומילוי החללים שבין הערמות. בכל מקרה, לא תורשה ירידת כלי הפיזור והפריסה מערימות החול לחצץ או השתית, כדי למנוע הכנסת חומרים כלשהם מהחצץ או השתית לחול.

בעת פריסת החול, תיאסר עליית משאיות על קווי הניקוז וההשקיה עד לכיסויים המלא בשכבת חול בגובה 30 ס"מ לפחות. הקבלן ידאג לסימון ברור של התעלות והצנרת לצורך כך.

עובי שכבת החול יהיה, 40 ס"מ..

יישור וייצוב שכבת החול יעשה כאמור, בשכבות של 10 ס"מ וכל שיכבה תיוצב בהשקיית מים של 40 מ"מ וכבישה בעזרת מכבש ויברא ציוני כבד שיאושר ע"י המפקח, בשתי וערב, הכל בהתאם להוראות המפקח.

לצורך השקיות הייצוב, ידאג הקבלן לספק, לפרוס ולהפעיל תותח השקיה שיאושר ע"י המפקח.

לאחר פריסת החול, יפרוס הקבלן רשת מדידה בהצבות של 20 מ' * 10 מ' ויעשה פילוס גס במפלסת במעברי שתי וערב ובמעבר היקפי. הקבלן ישמור במהלך העבודה על לחות החול ע"י הרטבתו מעת לעת לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח.

פיזור החומר האורגני הטבעי והדשנים וערבובם עם החול

בגמר עבודות הייצוב והיישור, יפוזרו על השכבה העליונה הכבול הנ"ל והדשנים הבאים לאחר שהובאו למקום דוגמאות וטיבם אושר ע"י המפקח.

א. דשן "סופר פוספאט" גרגירי בכמות של 50 ק"ג לכל 1,000 מ"ר.

ב. דשן "יסודות קורט" המכיל לפחות 8% ברזל, גרגירי, בכמות של 30 ק"ג לכל 1,000 מ"ר.

ג. דשן "מולטיקוט" 12-0-43 בכמות של 30 ק"ג לכל 1,000 מ"ר.

הדשנים הנ"ל יפוזרו בשתי וערב באמצעות מדשנת רוטורית עם גלגלי בלון.

ההצנעה

ההצנעה, תבוצע תחילה במחרשת אתים ולאחר מכן באמצעות מתחחת, בשתי וערב, לעומק 25 ס"מ לפחות, יש לקבל גוון אחיד של המשטח לכל חתך הקרקע המוזכר. ולא, לחזור לחרוש ולתחת. לשם הסר ספק, עומק השכבה הנ"ל הוא עומק לאחר הידוק. אין להמשיך בשלב הבא, עד לקבלת אישור המפקח לאחידות הערבוב.

תכונות תערובת החול, הכבול והדשנים

לאחר סיום ההצנעה תילקחנה ע"י המפקח דגימות לבדיקת תכונות תערובת החול, הכבול והדשנים. על התערובת לעמוד בדרישות הבאות:

סה"כ נקבוביות 35% - 55%

נקבוביות קפילארית (ב 4 אטמ') 15% - 25%

מוליכות ברויה - 30 ס"מ/שעה - 15 ס"מ/שעה

פריסת רשת מודד צפופה

על הקבלן לבצע השקית של כ- 30 מ"מ, להידוק ולצפיפות של 98% ופילוס עדין. יש להציב רשת מדידה בהצבות של 5 מ' * 5 מ' שתכלול סימון גובה השטח הסופי לפי התכנית.

יישור וייצוב סופי של שכבת בית הגידול

לאחר השלמת הפילוס ייבדק ההידוק שבוצע לצפיפות של 98%, יש לבצע פילוס עדין, תוך שימוש במפלסת לייזר דוגמת "לייזר גרייזר" או ש"ע עד ליישור סופי ומדויק של פני השטח בדיוק של +/- 1 ס"מ. הקבלן ישמור במהלך העבודה על לחות החול ע"י הרטבתו מעת לעת לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח. עובי השכבה לאחר ייצובה והידוקה יהיה בהתאם לתוכניות ולא פחות מ 40 ס"מ בכל שטח המגרש. לצורך בדיקת הפילוס, תוצב רשת מדידה בהצבות של 5 מ' * 5 מ' שתכלול סימון גובה השטח הסופי לפי התכנית.

פרק 3 – מערכת השקיה

כללי

מערכת ההשקיה של המגרש והחלקות שמדרום ומצפון לו, מבוססת על ממטירי גיחה הממוקמים בהיקף המגרשים וכן בתוך שטח המגרש והשטחים שמצפון ומדרום לו. במגרש 1 ראש מערכת בעל 10 הפעלות. קווי השקיה, מספקים מים לכל הממטירים שבהיקף המגרש ולממטירים שבמרכז המגרש. פרט לקוי השקיה אלה, ממוקמות בשולי המגרש שתי שוחות השקיה המיועדות לחיבור מערכת ההנבטה שנועדה להשקות את המגרש בעת שתילת הדשא החם ובעת ביצוע שזרוע

כל צנרת המים עשויה פוליאאתילן דרג 16.

ראש מערכת המים יותקן בפינה הדרום מזרחית עפ"י מפרט .

מקור המים

מערכת ההשקיה, תחובר למקור מים המצוי בפינה הדרום המגרש מתחת ליציע המערבי. החיבור של מערכת ההשקיה למקור המים, יעשה לאחר מדידת לחץ דינאמי (דרוש של 65 מטר בספיקה של 50 מק"ש) תוצאות המדידה, ימסרו למפקח. לאחר קבלת אישור המפקח לנתונים והתאמות, יוכל הקבלן להתחיל בהתקנת המערכת.

1. ראש המערכת יכלול את האלמנטים הבאים :

(פירוט כל פרק בהמשך המסמך)

- 1 : חיבור 3" תקני מרשת המים הראשית באצטדיון.
- 2 : מערכת הגברת לחץ 50 מק/ש 65 מטר
- 3 : — 2 ארונות הגנה מפייברגלאס (כתב הכמויות)
- 4 : ארון חשמל למשאבה עם המרת תדר והתנעה רכה.
- 5 : בקר השקיה חכם אגם או אקווה או ש"ע ועוד.
- 6 : צנרת מחברת / מקשרת PE100- + דרג 16 בר ו/או נירוסטה וכל אביזרי ההתקנה הנדרשים .
- 11 : שנת בדק ושרות באצטדיון.

מצב פרקי המשנה בפירוט .

1. : מערכת הגברת לחץ .

2. בראש המערכת יותקן 2 משאבת הגברת לחץ.
3. המשאבה אנכית רב-דרגתיות עם מאיצי נירוסטה כגון גרונפוס סדרה CR או שווה ערך.
4. המשאבה בהספק על פי הנדרש.
5. גודל המשאבה ייקבע ע"פ בדיקות רשת .

6. למשאבה יותקן מד לחץ אלקטרוני לקריאה אנאלוגית של הלחץ – (0-10 בר / 4-20 מילי אמפר).
7. ע"ג סעפות היניקה והסניקה יותקנו שעוני לחץ גליצרין 0-10 בר .
8. בסעפת היניקה יותקן פרסוסטט לחיווי לחץ נמוך כהגנת חוסר מים ביניקה.
9. בכל אל-חוזר יותקן חיווי זרימה דיגיטלי להגנת חוסר זרימה.
10. לפני כל פרסוסטט ומד לחץ אנלוגי \ דיגיטלי \ שעוני גליצרין יותקנו ברזי חריר שגיב.

4 : ארון חשמל ופיקוד :

- ארון החשמל יסופק ממפעל לוחות מוכר עם תקני עבודה ישראלים ותו תקן ISO למפעל לוחות חשמל.
- עם הארון יסופקו תוכניות ASMADE מטעם יצרן הלוח כולל חתימת מהנדס חשמל.
- על הקבלן הזוכה לבצע מסירת מתקן חשמלי לנציג האצטדיון עם תעודת בודק מוסמך חתומה.
- ארון החשמל יותקן בתלייה על קיר וואו על סוקל רצפה , הארון עצמו בתקן ישראלי מלא צבוע אפוקסי .
- על הקבלן לבצע את כל החישובים הטרמיים הנדרשים ולספק ארון מאוורר לסילוק חום.
- הארון בתקן IP עמיד להתזות מים ישירה והתקנה בחדרים מרובי לחות.
- על דלת הארון שעון 3 פאזות עם בורר 6 מצבים לבדיקת מתחים ב 3 פאזות וביניהם, בקר הזנה דוגמת סאטק או שווה ערך.
- בקר סדר פאזות בכניסה (NVR) כולל חיווי נורת תקינות של "מתח תקין" .
- בארון מערכת חשמל כפולה לשתי משאבות על פי הצורך . (ע"פ בחירת הקבלן הזוכה ומותנה באישור המתכנן).

□ המשאבה תונע בממיר תדר – ממיר התדר כולל אלגוריתם PID .

□ למשאבה יותקנו ההגנות הבאות :

□ הגנת זרם – OL

□ הגנת חוסר מים.

□ הגנת זרימה.

□ לכל הגנה , נורת ביקורת אדומה לד ע"ג דלת הארון.

□ לכל תקלה רילאי/ממסר וטיימר ניתן לכוון.

□ לכל תקלה אספקת מגע יבש לפס תקלות עבור בקר ההשקיה.

□ למשאבה מתג מאיר ירוק של שלושה מצבים : אפס – תורן – ידני .

□ הפעלה מרחוק של פקודת עבודה למשאבה ע"י בקר ההשקיה תפעיל את המשאבה

□ ע"ג דלת הלוח , שחרור תקלה על ידי לחיצה בלבד.

5 : מעקף – בייפס.

□ למערך השאיבה החרשתי יותקן ביי-פס 3" .

□ יש להתקין מגוף פרפר ידני 3" על המעקף .

□ המעקף עשוי כולו פוליאטילן PE100 + דרג 16 .

□ המעקף כולל את כל אביזרי החיבור הנדרשים.

6 : סוללת סינון דיסקיות אוטומטית.

7 : מד מים ראשי ומגוף ראשי מנווט(הידרומטר) 3"

9 : על כל המכלולים בראש המערכת ישלוט ויפקד בקר השקיה חכם.

הבקר מסוג אקווה /אגם או שווה ערך יכיל את התכונות הבאות :

64 □ יציאות לפיקוד 24 וולט AC.

8 □ כניסות דיסקרטיות דיגיטאליות.

8 □ כניסות אנאלוגיות.

□ תוכנת עבודה מרחוק דרך מחשב , טבלט או טלפון חכם כדוגמת AIR NMC נטפים או שווה ערך.

□ עבודה על פי זמן או כמות.

□ שליטה על משאבות הגברת הלחץ.

□ שליטה על המגוף הראשי.

□ שליטה על כל אחד מקווי השקיה ופתיחתם בכל תצורה נדרשת .

□ מחיר הבקר כולל התקנה חשמלית מלאה לרבות כל החיבורים הנדרשים לכל מכלולי המערכת.

□ המחיר כולל תכנות ראשוני , הדרכה וליווי הלקוח לשנה ע"י טכנאי מוסמך מטעם חברת הבקרה. –

10 : צנרת מחברת / מקשרת PE100- + דרג 16 בר וכל אביזרי ההתקנה הנדרשים

□ על הקבלן לכלול בהצעת המחיר את כל מכלולי החיבור הנדרשים להקמה מושלמת של ראש המערכת לרבות

כל מקטעי הצנרת הנדרשים , אוגנים חופשיים , ברגים , אומים , דסקות , רגלי תמך , תעלות חשמל ,

שרוולים , אביזרי תליה ושילוט , כבלי פיקוד , כבלי כוח , צינוריות פיקוד , גששים , חישנים .

□ הכל על פי המפרט הכללי להתקנות מים וחשמל והתקנים המחמירים הנהוגים במדינת ישראל.

11. צוות התקנה ואספקת ציוד ההשקיה :

□ בעל יכולת מוכחת של התקנת ואספקה מערכת השקיה ליגה א / נוער ב 5 שנים

האחרונות (לפחות 2 אצטדיונים)

□ ליווי מקצועי – על צוות הליווי להיות בעל ניסיון מוכח של לפחות 10 שנים בליווי פרויקטים של השקיה במגרשי כדורגל .

□

12 : שנת בדק ושרות באצטדיון.

□ הצעת המחיר של הקבלן תכלול שנת בדק מלאה למערכת , הדרכה מלאה ללקוח , האביזרים המותקנים ושנת ליווי מלאה ללקוח ע"י טכנאי מוסמך מהחברות והספקים במתקן .

13. הנחת הצנרת להשקיה

נטפים או ש"ע ,

תבוצע כאמור לפני פיזור שכבת חצץ הביניים.

הצינורות יונחו מתחת לחצץ הביניים ולפי דרישת המפקח ייתכן ותידרש הטמנה ידנית חלקית של הצינורות בקוטר 63 מ"מ ו 75 מ"מ בתוך חצץ הניקוז או חצץ הביניים. כל הצינורות בקוטר 32 מ"מ, יוטמנו בתוך חצץ הביניים. בעת כל שינוי כיוון צנרת או שינוי מפלסים, תותקן זווית חיבור בקוטר הצנרת המופיע בתכנית. אין לקשת את הצינורות בעת שינויי כיוון או שינוי מפלסים.

יש לשים לב לשינויי המפלסים בין החדר בו ימוקם ראש המערכת לבין מפלס המגרש.

שינויי מפלסים אלה, ידרשו

שימוש והתקנת זוויות חיבור בקוטר 75 מ"מ ו 63 מ"מ. מחיר כל המחברים, כלול במחיר הצנרת לכל מ"ר..

כל המחברים וסופי הקווים יהיו מסוג "פלסאון" שחור או "פלסים".

כל ממטיר יחובר לצינורות המובילים, באמצעות צינור פוליאאתילן בקוטר 32 מ"מ ובאורך של 1 מ', לפחות, מעבר

למופיע בתוכנית.

שרוולים לצינורות ההשקיה

במעברי הצינורות בין החדר בו ימוקם ראש המערכת לבין המגרש ובמעבר קווי השקיה

בין המגרש לחדר השירות

יתקין הקבלן שרוולי פי.וי.סי בקוטר 110 מ"מ דרג 10. השרוולים יונחו במקביל תוך

ביטונם ועיגונם אל השתית עליהן יונחו.

התקנת הממטירים

לצורך קביעת מיקום הממטירים, יבצע הקבלן מדידה באמצעות המודד ויסמן את מיקום הממטירים והצינורות

בהתאם לתכנית. רק לאחר קבלת אישור המפקח, יקבע הקבלן את המיקום הסופי של הממטירים.

מפת המדידה הממוחשבת של המודד עם סימון המיקום המדויק של כל צינור וממטיר בשטח המגרש, יימסרו למפקח.

הרכבת הממטירים, תעשה לאחר ביצוע הייצוב הסופי של שכבת בית הגידול. תחילה, יבצע הקבלן שטיפת

הקווים, כל קו בנפרד. רק לאחר קבלת אישור המפקח לניקיון הקווים, יותקנו הממטירים.

כל מכסי הממטירים, יהיו מאוזנים במדויק בגובה פני הקרקע ומעוגנים היטב.

AS MADE

פרק 5 – שתילת הדשא החם וטיפוחו

במגרש, יישתל דשא "חם" מסוג "פספלוס" בשתילת שלוחות וקנה שורש. לצורך שלב זה ולצורך השזרוע החורפי, הקבלן יספק וישתמש במערכת ההשקיה הזמנית.

שלבי העבודה

– מערכת ההשקיה הזמנית תיפרס במגרש ותחובר למקור מים.
- הקבלן יבצע החלקת עקבות העובדים שהניחו את מערכת ההשקיה הזמנית באמצעות מגרפות, סרגלי עץ או כל אמצעי אחר שיאושר ע"י המפקח. עבודות החלקה אלה, ימשכו גם במהלך שתילת הדשא בכל מקרה בו ישאירו השותלים עקבות דריכה בשטח.
– השתילה, תבוצע בשיטה המכונה "זרייה" ובכמות של 5 מ"מ ק שתילים דחוסים לכל 1,000 מ"ר.

משתלת המקור ממנה יובאו השתילים, תאושר ע"י המפקח.

במשתלה המקור, יש לוודא כי אינה מכילה כל זני דשא אחרים, או זרעים של עשבי בר, או חלקי צמח אחרים כגון שלוחות של עשבי בר רב שנתיים. השתילים יובאו לאתר כשהם, לחים. ירוקים וחופשיים לחלוטין מכל עקבות קרקע וכן חופשיים ממזיקים ומחלות לחלוטין.

שבועיים לפני אספקת הדשא, תידרש בדיקת מעבדת האגף להגנת הצומח או כל מעבדה אחרת שתאושר ע"י המפקח, של דוגמת דשא ממשלת המקור להוכחת ניקיון ממחלות.

לא תותר הכנסת שתילי דשא שיכילו כסחת דשא. שתילי הדשא, ייתלשו באמצעות מדללת סכינים אנכית ויאספו באמצעות שואבת ואקום או אוספת מברשות בשעות אחה"צ המאוחרות, במקור ממנו הובאו, ויישתלו למחרת עד לשעה 9.00 בבוקר. לפני אספקת השתילים, יקבל הקבלן את אישור המפקח בכתב להבאתם לאתר. שתילים שיפסלו באתר, יוחלפו מייד ע"י הקבלן. לא יתקבל כל ערעור על החלטת המפקח. על הקבלן לפזר את השתילים בצורה אחידה, בפיזור ידני, תוך כדי יישור עקבות צעדי השותלים/כלי השתילה, מעת לעת. השתילה תבוצע, רק לאחר ששיטת הפיזור תאושר ע"י המפקח. – מייד לאחר פיזור השתילים, יש להפעיל את מערכת ההשקיה הזמנית, בכל אזור שיישתל, בכמות של 8 מ"מ. מערכת זו, תופעל מספר פעמים ביום למשך זמנים מוגדרים. שעות פתיחה מדויקות ומשך ההפעלה, ייקבעו ע"י המפקח.

- שבוע לאחר השתילה, יש לפזר על המשטח את החומרים הבאים
- I. דשן "סטרטר" מבוקר שחרור שאיננו מצופה, שיאושר ע"י המפקח ביחס 5-24-18 בכמות של 30 ק"ג לכל 1,000 מ"ר
- II. תכשיר להדברת מזיקים "מקס גארד" או ש"ע במינון של 7 ק"ג לכל 1,000 מ"ר.

התכשירים יפוזרו באמצעות מפזרת נדחפת, רוטורית (רוחב פיזור 3 מ' לפחות), בעלת גלגלי בלון שתאושר ע"י המפקח לקבלת פיזור אחיד. במשך כל תקופת קליטת הדשא, על הקבלן לוודא כי אין נביטה של עשבים או סוגי דשא אחרים. אם יתגלו עשבים או סוגי דשא אחרים, עליו לדאוג לסלקם בשיטה שיוור המפקח. על הקבלן להחזיק עובד אחראי במשך כל תקופת קליטת הדשא, על חשבונו כדי לבקר את פעולת מערכת ההנבטה.

שבועיים לאחר השתילה, תבוצע ע"י המפקח, בדיקה להערכת טיב ואיכות קליטת השתילים.

שתילה מוצלחת תוגדר כמצב שבו יהיו לפחות 20 שתילים חיים, נפרדים, בעלי שורשים למ"ר. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לחזור ולשתול דשא, בכל במקרה בו קליטת השתילים תפחת מהאמור לעיל.

טיפול משטח הדשא החם

עבודה זו, תבוצע ע"י הקבלן ממועד שתילת הדשא ועד קבלת משטח דשא אחיד, צפוף ומכוסה לחלוטין בדשא באופן שממבט על לא ניתן להבחין בחלק כלשהו של שכבת בית הגידול, נקי מכל סוג דשא אחר או עשבי בר.

לצורך ביצוע הטיפול והטיפול של משטח הדשא החם, יחזיק הקבלן ברשותו את כל הציוד המפורט להלן:

– מכסחת רו טורית עם מנגנון שאיבה חזק דוגמת "ווקר" או ש"ע

– מרסס מכני בעל קיבולת של 100 ליטר לפחות, בעל מוט ריסוס ברוחב 3 מטר לפחות.

– חרמש מכני לטיפול בפאות הדשא.

– מדשנת רו טורית עם גלגלי בלון רוחב פיזור 3 מטר לפחות.

כל הציוד הנ"ל, ימצא כולו בקרבת המגרש והקבלן יאפשר למפקח לבדוק את המצאות ותקינות כל הציוד שברשותו.

הטיפול והטיפול יבוצעו יום יום, ביוזמתו ואחריותו האישית של הקבלן ויכלול השקיה לפי הנחית המפקח, כיסוח ואיסוף אחת ליומיים, דישון, הדברת מחלות ומזיקים, הדברת דשאים ועשבי בר זרים, שתילות מילואים, ניוד הצנרת הזמנית אחת ליומיים למניעת היווצרות פסים קרחים, תיקוני יישור, פירוק המערכת הזמנית וקיפולה וכן כל פעולה שיבקש המפקח את הקבלן לבצע.

כל החומרים ואמצעי העזר יהיו על חשבון הקבלן. על הקבלן לדאוג בזמן השתילה, שכל החומרים הנ"ל, ימצאו במגרש. אספקת ופיזור החומרים הנ"ל והעבודה הכרוכה בכך, יהיו על חשבון הקבלן או שיסופקו לו ע"י המזמין ויכללו בעבודת הטיפול וטיפול משטח הדשא.

חומרים שבהם לא נעשה שימוש, יושארו בבעלות המזמין אלא אם יחליט המזמין להחזירם לקבלן, במקרה של החזרה, יזוכה המזמין לפי המחיר המופיע בהצעת הקבלן.

הדברת עשבי בר וזני דשא אחרים, תעשה כל יום תוך הקפדה מרבית על ניקיון משטח הדשא והימנעות מהימצאותם של זני דשא זרים ו/או עשבי בר כלשהם באופן מוחלט. המצאות עשב או זן דשא זר, במשטח הדשא, שיוגדר ע"י המפקח כלא ניתן להדברה ללא פגיעה בדשא, תחשב לקבלן כאילו לא ביצע את שתילת הדשא וטיפולו. בנוסף על חובתו לחזור ולבצע שתילת דשא חוזרת, יחויב הקבלן בביצוע חיטוי קרקע במתיל ברומיד, יישור ושתילה מחדש של השטח כולו וכן פיצוי המזמין בעבור העיקוב הנגרם.

הקבלן מתחייב לטפל באופן מיידי בכל תופעה חריגה מהמצוין בסעיף זה שתתגלה הן על ידו הן ע"י המפקח.

עבודות המוזכרות לעיל שיבוצעו ע"י המזמין במקום שיבצעם הקבלן, יחויבו מחשבון הקבלן, אם יוכח שלא בוצעו עקב התרשלות הקבלן

שתילת הדשא במקרה של עיכוב במועד שתילת הדשא החם

במקרה ומסיבות שאינן תלויות בקבלן, עבודות שכבת בית הגידול יסתיימו כאשר תנאי מזג האוויר יוגדרו ע"י המפקח כלא מתאימים לשתילה, תבוצע במגרש, לפי החלטת המפקח זריעת דשא קר בלבד בכמות של 100 ק"ג לכל 1,000 מ"ר ושתילת הדשא החם, תתבצע באביב/קיץ שלאחר מכן. לצורך שתילה דחויה זו, יצטרך הקבלן לדאוג להמתת שאריות הדשא הקר, להכנת השטח לפי הוראות המפקח לשתילה ולבצע את השתילה. השתילה תבוצע במקרה זה באמצעות שתילה ידנית לתוך חורים בעומק 5 ס"מ לפחות במרווח של 20 ס"מ * 20 ס"מ. או כל שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. לא תשולם לקבלן כל תוספת בגין שינוי שיטת השתילה, מעבר להצמדות המופיעות בתנאי ההסכם. טיפוח כר הדשא יתחיל במקרה זה לאחר סיום השתילה הידנית.

סימון המגרש

הקבלן יסמן בעזרת מודד מוסמך את קווי המגרש במידות המדויקות שיימסרו לו ע"י המפקח. הסימון עצמו, יבוצע באמצעות מסמנת צבע דוגמת "לינומט" מתוצרת "יורוגרין" ויכלול כל סימון נדרש לפי התקנות כולל בין השאר הרחבות, מרכז המגרש ומיקום השערים.

פרק 6

– זריעת דשא קר / "שיזרוע חורפי"

זריעת הדשא ה"קר", תבוצע במועד שיקבע ע"י המפקח לפי מצב הדשא החם ומזג האוויר בחודשים אוקי-נוב'.

במגרש ייזרע דשא חורפי מסוג זון רב שנתי "פרניאל רייגראס" מזן שיוגדר ע"י המפקח בכמות של 100 ק"ג לכל 1,000 מ"ר. פרט לכמות הזרעים שתזרע במגרש, יספק הקבלן, כמות של 100 ק"ג זרעים, מאותו הזן, לצורך השלמות ותיקונים. לזרעים יש לצרף, תעודת בריאות ממדינת המקור ומבחני בריאות ונביטה ממכון וולקני המעידים על ניקיון ממחלות ועשבים ועל אחוז נביטה העולה על 90%. הקבלן יספק דוגמת זרעים שתילקח ע"י המפקח במשקל 3 ק"ג, לצורך בקורת ובדיקות.

מהלך העבודה

הזריעה תבוצע בעזרת משזרעת שתאושר ע"י המפקח דוגמת "ורטי סיד" או ש"ע ב 4 מעברים. המשזרעת שתאושר צריכה לבצע, הטמנת הזרעים בתוך כר הדשא בעומק של כ 1 ס"מ תוך פגיעה מינימלית בכר הדשא החם.

לאחר הזריעה יבוצעו הפעולות הבאות:

- מעבר על שטח המגרש ברשת ברזל גמישה נגררת ברוחב 2 מטר לפחות.
- לפי החלטת המפקח, מעבר מכבש במשקל כ 1 טון ללא ויבראציות בשתי וערב.
- ריסוס בתכשיר "דיינון" במינון של 350 סמ"ק לכל 1,000 מ"ר.
- ריסוס בתכשיר "מונסרן" במינון של 0.5 ק"ג לכל 1,000 מ"ר.

- פיזור דשן "סטרטר" מבוקר שחרור שאיננו מצופה, שיאושר ע"י המפקח ביחס 1-5-4 בכמות של 20 ק"ג לכל 1,000 מ"ר.

- פיזור תכשיר להדברת מזיקים "מקס גארד" גרגירי או ש"ע במינון

של 7 ק"ג לכל 1,000 מ"ר.

התכשירים יפוזרו/ירוססו במועד עליו יורה המפקח, באמצעות מפזרת נדחפת רוטורית בעלת גלגלי בלון ומרסס מוט ברוחב 3 מ' לפחות.
הכלים יבדקו ויאושרו ע"י המפקח לקבלת פיזור אחיד.
- פריסת מערכת ההשקיה הזמנית בה נעשה שימוש בשתילת הדשא וחיבורה למחשב. מערכת זו, תופעל מספר פעמים ביום למשך זמנים מוגדרים. שעות פתיחה מדויקות ומשך ההפעלה ייקבעו ע"י המפקח.

טיפול וטיפול משטח הדשא המשולב "קיצו וחורפי"

עבודה זו, תבוצע ע"י הקבלן ממועד זריעת הדשא ועד קבלת משטח דשא אחיד, צפוף ומכוסה בדשא לחלוטין, נקי מכל סוג דשא אחר או עשבי בר.
לצורך ביצוע הטיפול והטיפול, יחזיק הקבלן ברשותו את כל הציוד המפורט בפרק "שתילה וטיפול משטח הדשא החם". הציוד הנ"ל, ימצא כולו בקרבת המגרש והקבלן יאפשר למפקח לבדוק את המצאות ותקינות כל הציוד שברשותו.
הטיפול יבוצע יום ביוזמתו ואחריותו האישית של הקבלן ויכלול השקיה, כיסוח, דישון, הדברת מחלות ומזיקים, הדברת דשאים ועשי בר זרים, זריעות מילואים, תיקוני יישור, פירוק המערכת הזמנית וקיפולה וכן כל פעולה שיבקש המפקח את הקבלן לבצע. כל החומרים ואמצעי העזר יהיו על חשבון הקבלן.
חומרים שבהם לא נעשה שימוש, יושארו בבעלות המזמין אלא אם יחליט המזמין להחזירם לקבלן. במקרה של החזרה, יזוכה המזמין לפי המחיר המופיע בהצעת הקבלן.

תקופת האחריות ועבודות הקבלן לפני תום תקופת האחריות "הבדק"

תקופת אחריות הקבלן הינה 12 חודשים מיום קבלת העבודה ע"י המזמין. קבלה זו, תהיה לאחר קבלת משטח דשא צפוף וראוי למשחק.
בסמוך ולפני תום שנה לאחר שתילת הדשא, על הקבלן לבצע את הפעולות ו/או העבודות שיפורטו להלן על חשבונו:

א. יישור השטח המדושא מחדש. לאחר מדידה ע"י מודד מוסמך על חשבון הקבלן ובאישור המפקח. היישור יבוצע באמצעות כל הפעולות שעליהן יחליט המפקח כולל:

הידוק בכל הכלים שיבחר המפקח, פיזור חול באמצעות מפזרת חול מקצועית –
 "טופדרסר" או באמצעות מפלסות ועבודת ידיים. כל הכלים, המדידות והחול יהיו ע"ח
 הקבלן.

ב. סילוק לפי הנחיות המפקח של כל זן דשא אחר או עשב זר.

ג. שתילת דשא בקרחות בהן אין התחדשות של דשא חם מסיבה הקשורה לעבודת הקבלן
 לדעת המפקח.

ד. יישור ופילוס ממטירים ותיקון דליפות בראש המערכת.

לו"ז מחייב לביצוע העבודות

פרקים 1-4 – 60 ימי עבודה

פרק 5 - 12 יום

מסירת העבודה

מסירת עבודת כר הדשא, תבוצע לאחר שהושלמו כל העבודות שנדרשו לפי כתב הכמויות,
 התכניות והמפרט ולשביעות רצונו המלאה של המפקח. לא תאושר מסירה חלקית.
 מועד מסירת העבודה, ייחשב מועד תחילת שנת האחריות.

רשימת תכניות:

1. תכנית גבהים : גובה סופי שתית , גובה שכבת חצץ, גובה סופי דשא .

2. מערכת הניקוז.

3. מערכת השקיה.

זך אדריכלים בע"מ

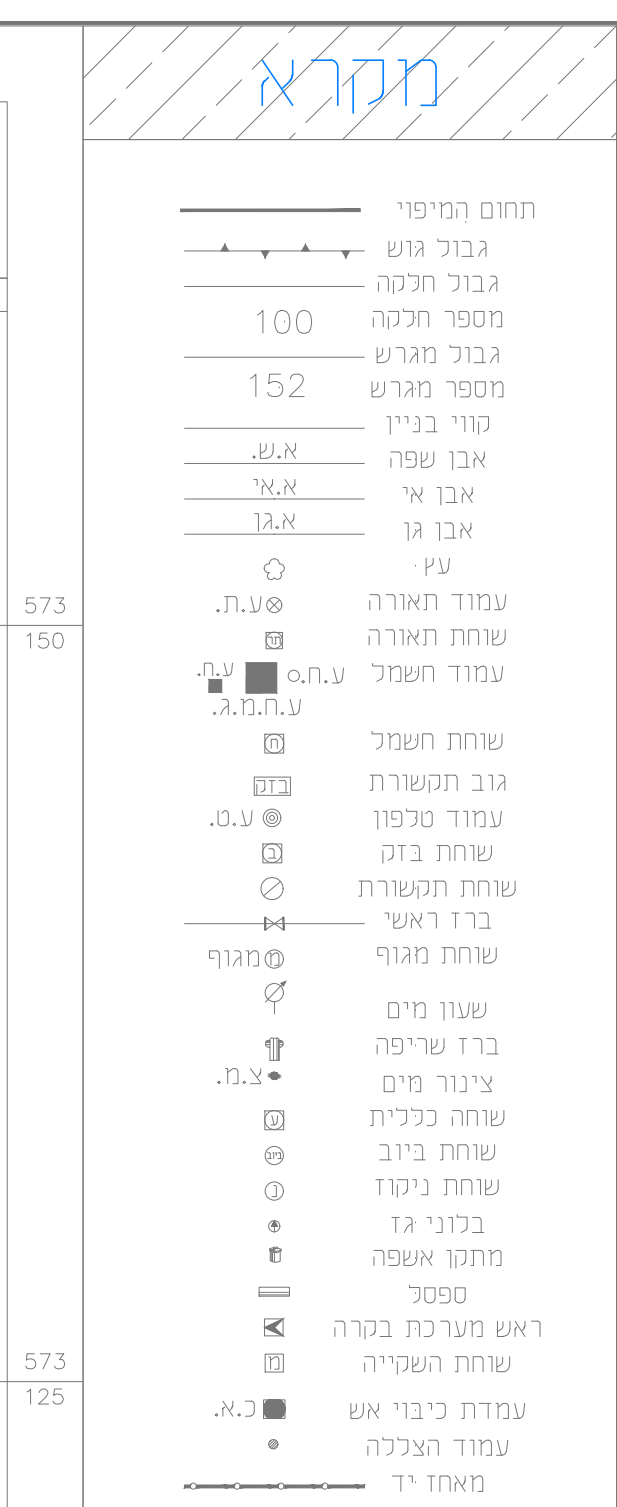
תכנון בניין ונוף

יעוץ | פיקוח | תכנון

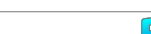
תורה ועבודה 6 גן יבנה טלפון: 077-7003421 פקס: 077-7003421 מייל: zachoffice25@gmail.com

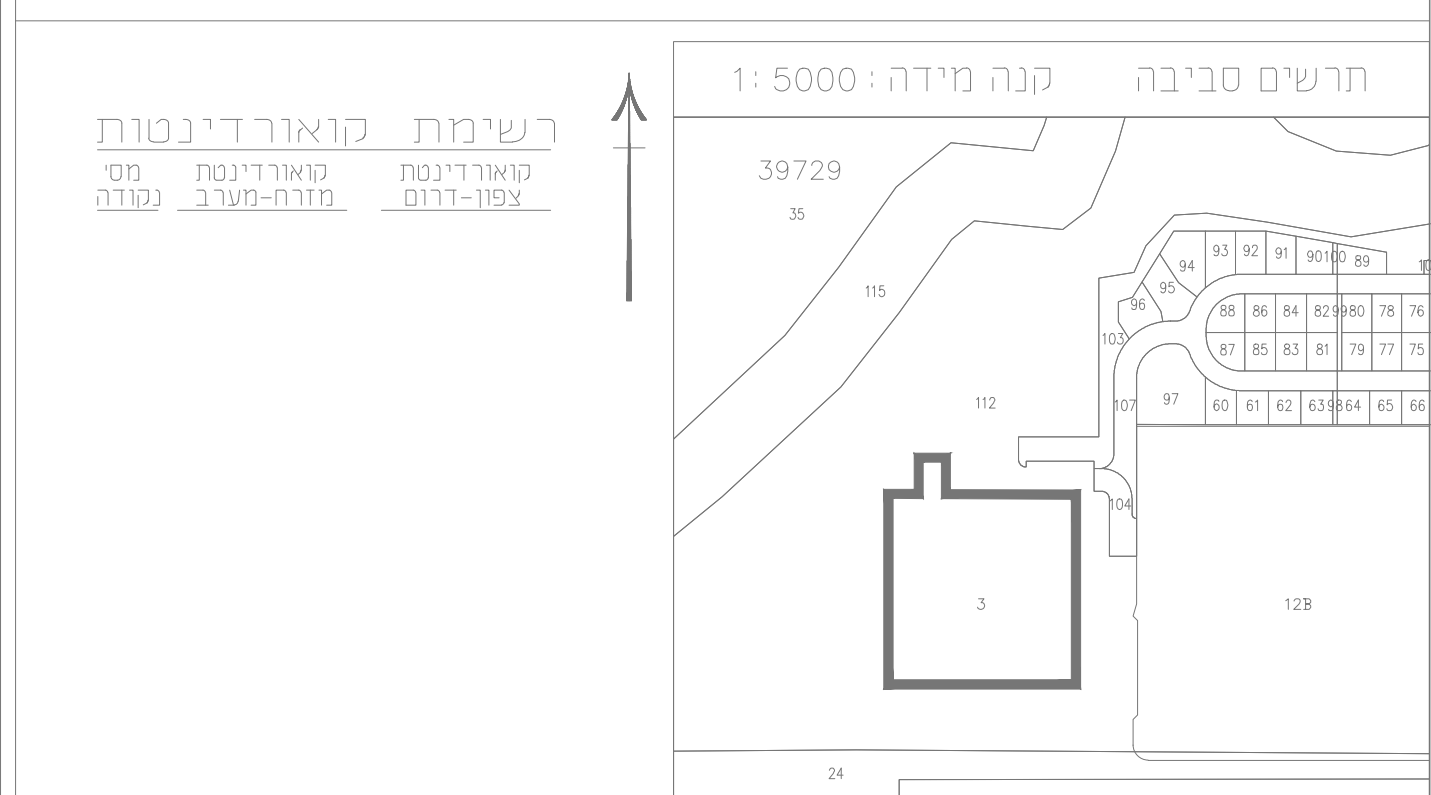
מגרש כדורגל אצטדיון תל שבע – רשימת תכניות

מספר גיליון	שם הקובץ	תיאור התוכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך עדכון
1	tel_sheva-stadium - DWG - 2018	תכנית העמדה	1:250	1	14.09.2025
2	tel_sheva-stadium - DWG - 2018	תכנית פיתוח כללית	1:200	1	14.09.2025
3	tel_sheva-stadium - DWG - 2018	תכנית ניקוז כר הדשא	1:200	1	14.09.2025
3א'	tel_sheva-stadium - DWG - 2018	חתכים ניקוז מגרש	1:200	1	14.09.2025
4	tel_sheva-stadium - DWG - 2018	תכנית צינון כר הדשא	1:200	1	14.09.2025
5	tel_sheva-stadium - DWG - 2018	תכנית סימון קו לבן	1:200	1	14.09.2025
6	tel_sheva-stadium - DWG - 2018	תכנית הריסה ופירוקים	1:200	1	14.09.2025

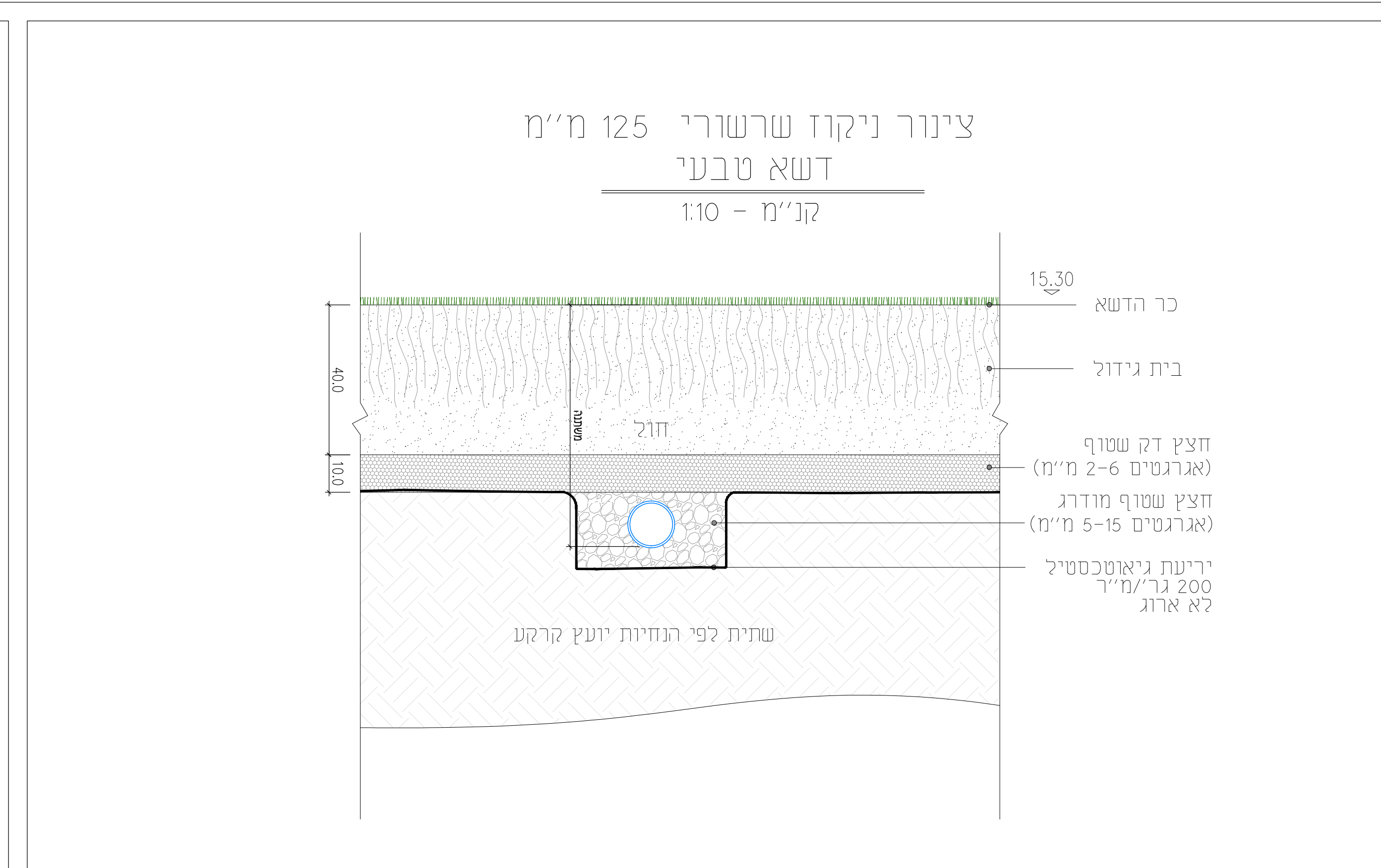
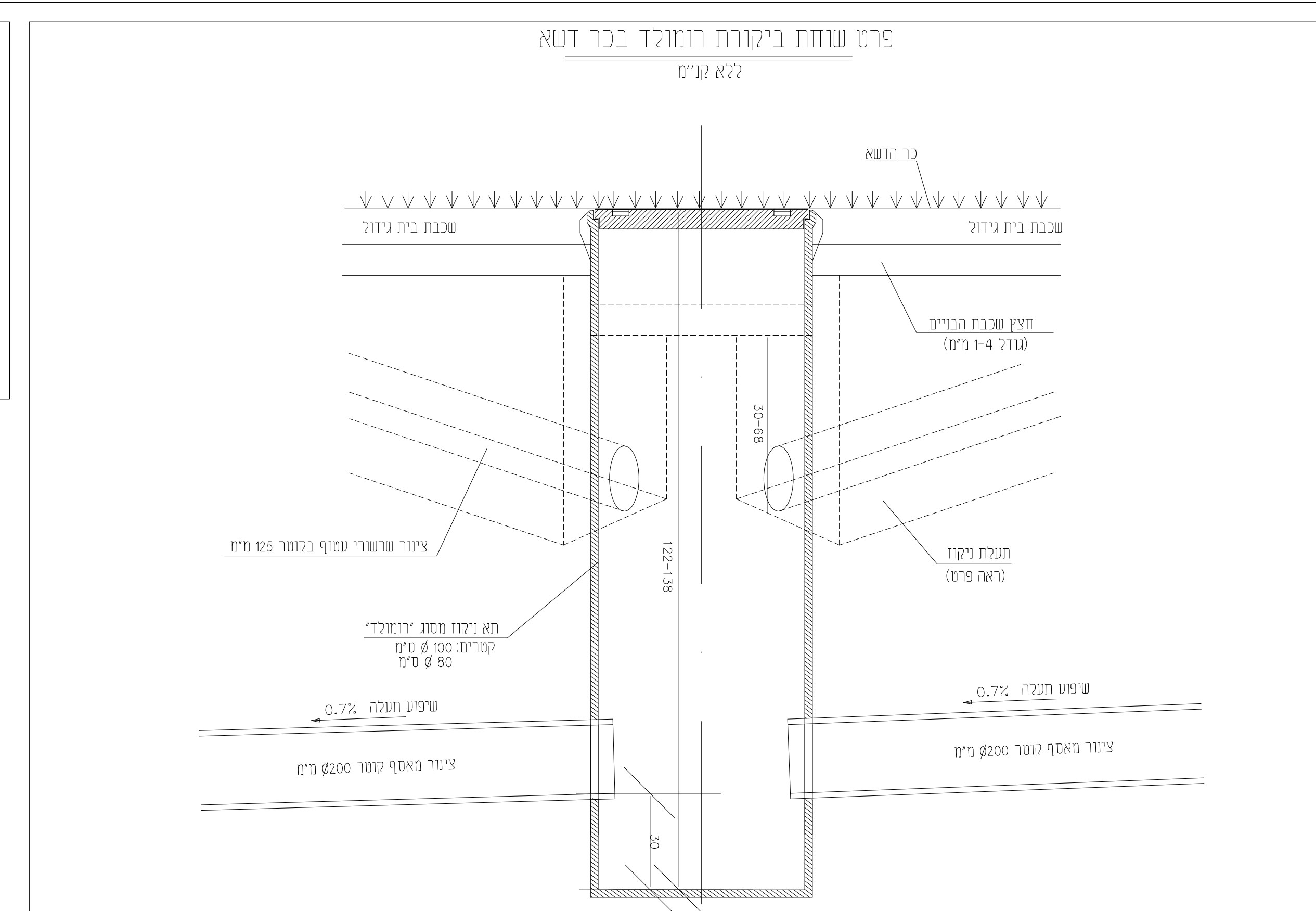
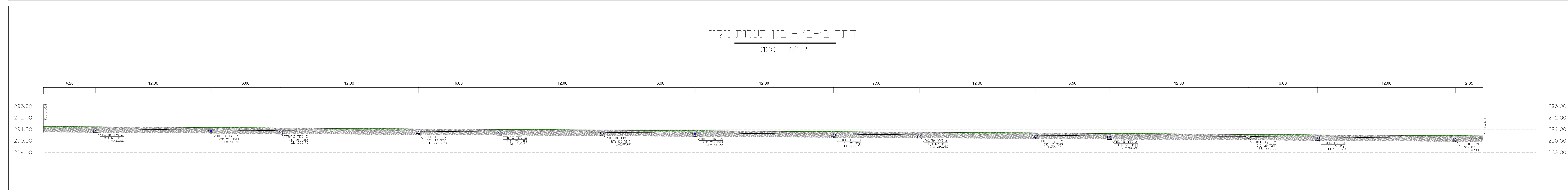
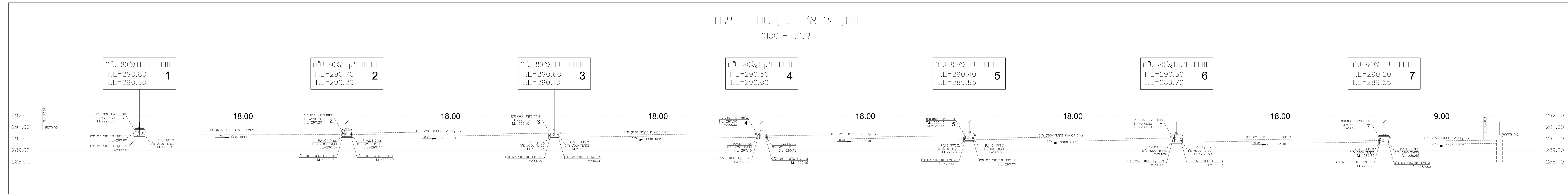


אני מאשר כי הפסד זה הובנה ועברה בקנה אחד עם 1,250.00 והיא העתקה נכון של המפה המבוגרת
על מידע היסטורי. 05.02.2025
במפתו של המפה החדשה שצוללה ביום 05.02.2025, לא משאף את כל הפרטים ומסמכים שצוללו
במפה. המידע של המפה הוא (המפה) 05.02.2025. דרגה (המפה) 05.02.2025.
המפה הובנה לפי נתונים המדידות (המדידות ומדידות) 05.02.2025.
אנור'א ראי' 1251
המפה מוגדרת
המפה מוגדרת

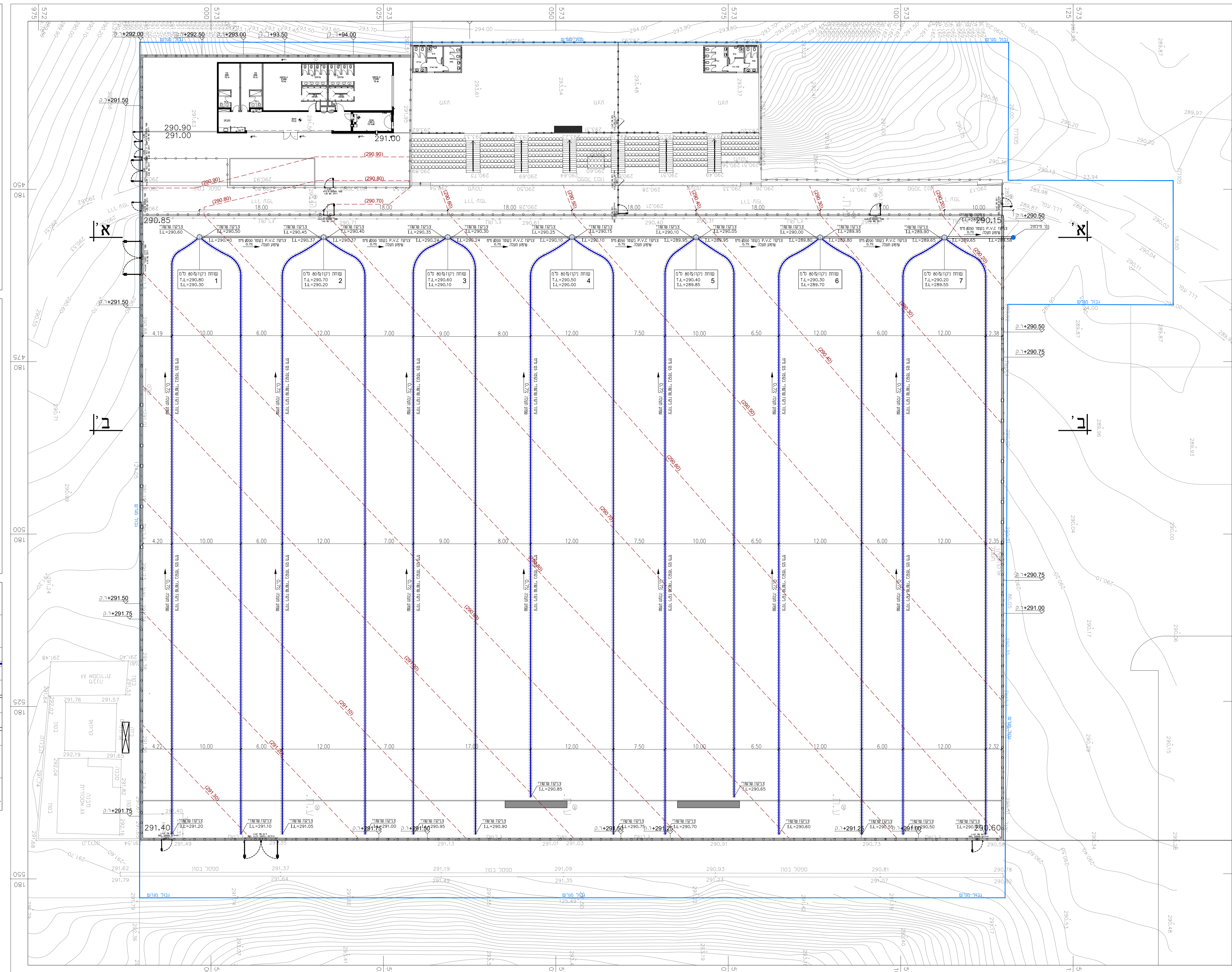
 משרד החינוך והשכלה מנהל תכנון ופיתוח 12501 ירושלים	חומר	הקשר	 לוחית החומרה והחומרה
	פרטים	זהרה	
	הודעה	ראשי	
	מספר תעודת זהות: 10222, תאריך: 04/02/2010 Email: Logos_eng@gmail.com, פקס: 08-6457931 טל: 08-6457932, 08-6459952		
תאריך: 06.05.2010	שם: 1250	מספר: 01-54-SPPR-3	מספר: 01-54-SPPR-3



14.09.2025		מכרז	1
DATE תאריך		REVISION/NOTE עדכון/הערות	
זך אדריכלים בע"מ Z A C H Architects רח' תורה ועבודה 6, גן יבנה zachoffice25@gmail.com			
DRAWING DESCRIPTION תאור ההכנית		תל שבע	
מגרש כדורגל		תכנית כר הדשא - פיתוח כללים	
FILE NAME שם הקובץ	SCALE	קוטי	
	1:250		
DRAWN שרטטו	DATE תאריך	SIZE	גודל
שומר זך	01.04.2025	841 x 1,210	
CHECKED בדקו	REVISION רמז	REVISION REASON סיבה	
קובי זך	☐	☒	
1	14.09.2025	1	
DRAWING No. מס' גרסא	REVISION DATE	REVISION	
• כל העדשות הופיעו בקיר וזו תהיה רשומה בהערתו של התכניתן ואם יזמין לרעיונות, תחבירי או רשומה בהם כר ששט אדך שטח בהכנתם המלאה כביכר של התכניתן			



		מקרא
כמות	תיאור	סימון
1,150 מ"א	צינור יקוז שדרשינ קוטר 125 עסוף ב' גיאוסכני	
108 מ"א	צינור יקוז פ'י.סי קשיח בקוטר 200 מ"מ	
10 מ"א	צינור יקוז פ'י.סי קשיח בקוטר 250 מ"מ	
7 יח'	שוחות בקוטר "דומולד" קוטר 80	
	סימון חותך	א' א'

[illegible]

הקבלן אחראי למידות. עליו לבדוק את כל המידות וליהודיע למתכנן עד כל טעות או אי התאמה. כל התכניות נשארות רכוש הפרטי של המתכנן.

[illegible]

14.09.2025	מכרז	1
01.08.2025	מכרז	1

DATE תאריך	REVISION/NOTE עדכון/הערה	מהדורה
------------	--------------------------	--------

זך אדריכלים בע"מ

ZACH

Architects

רח' תורה ועבודה 6, גן יבנה

zachoffice25@gmail.com

DRAWING DESCRIPTION

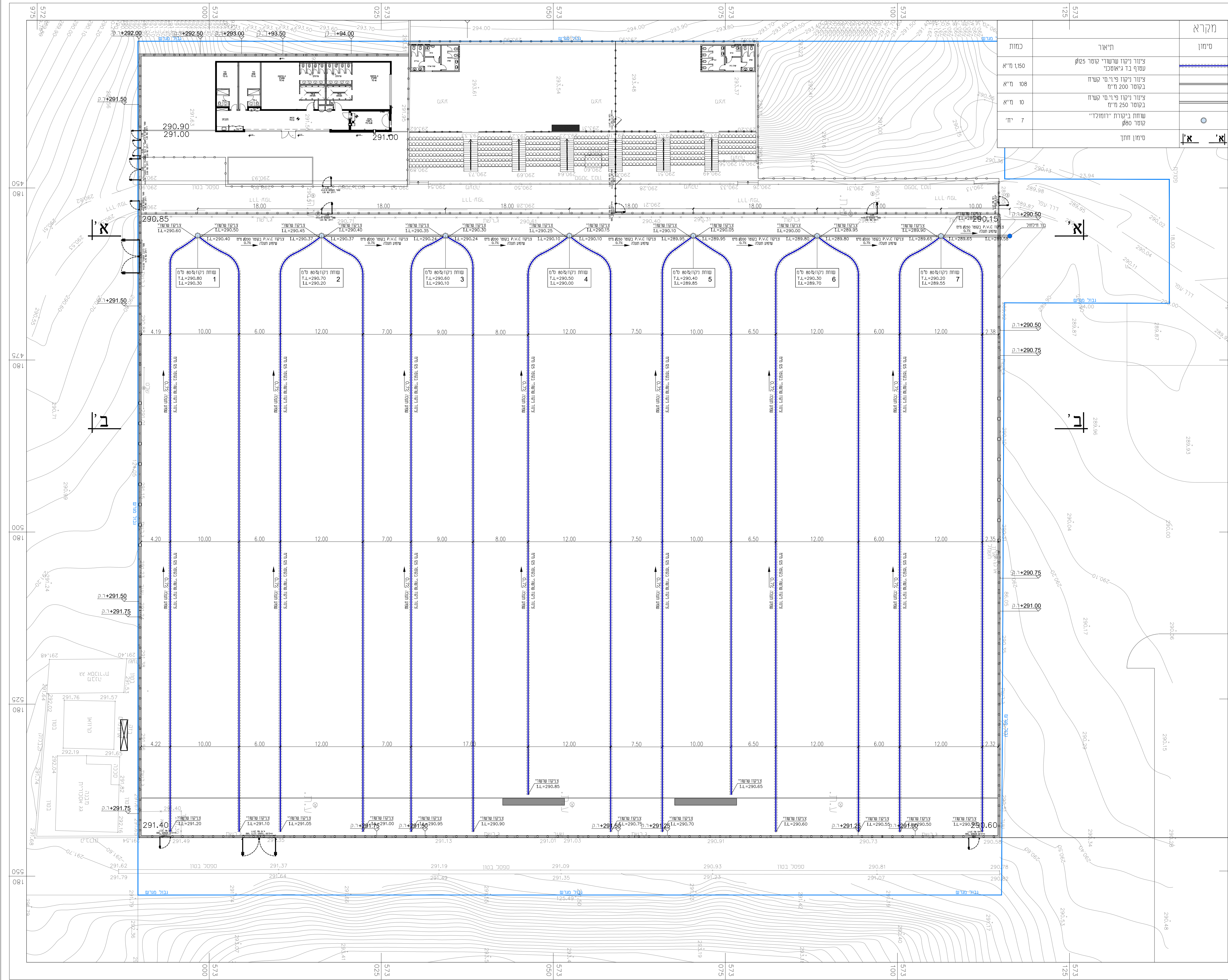
תל שבע
מגרש כדורגל
תכנית כר הדשא - ניקווים

FILE NAME	שם הקובץ	SCALE	קרימה
		1:250	
DRAWN	שרטט:	DATE	תאריך
עומר זר		01.04.2025	594 x 1,200
CHECKED	בדק:	רביעונים:	רמסר:
קובי זר			
			

3	14.09.2025	1
---	------------	---

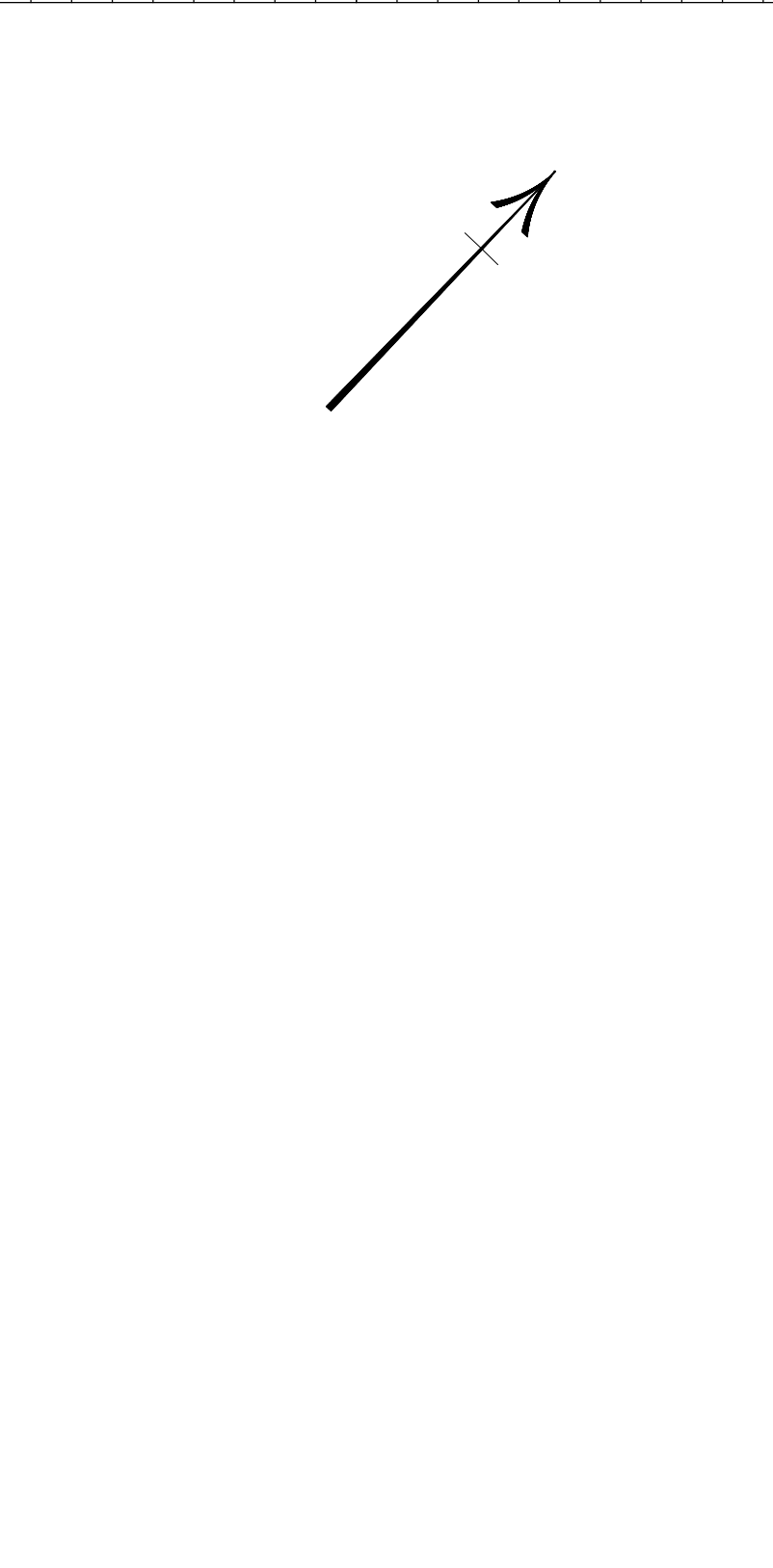
DRAWING No.	מס' גריון	תאריך עדכון REVISION DATE	מהדורה REVISION
-------------	-----------	------------------------------	--------------------

השרטוטים המופיעים בגיליון זה הינם רכושן הברעדי של המחנך. ניתן להעתיקה, העברה או לעשות בהם כל שימוש אחר בהסכמתו המלאה בכתב של המחנך.



הקברן אחראי למידות. עליו לבדוק את כל המידות ויהודיע למחנכן עד כל טעות או אי התאמה. כל החכניות נשארות רכוש הפרטי של המחנכן.

חפצות													חאיר
כארה	מאמאמא	מאמא	מאמא	מאמא	מאמא	מאמא	מאמא	מאמא	מאמא	מאמא	מאמא	מאמא	DATE
14.09.2025													



1	מכרז	14.09.2025
---	------	------------

חאיר	חאיר/חאיר	חאיר/חאיר
------	-----------	-----------

זן אדריכלים בע"מ

ZACH

Architects

רח' תורה ועבודה 6, גן יבנה

zachoffice25@gmail.com

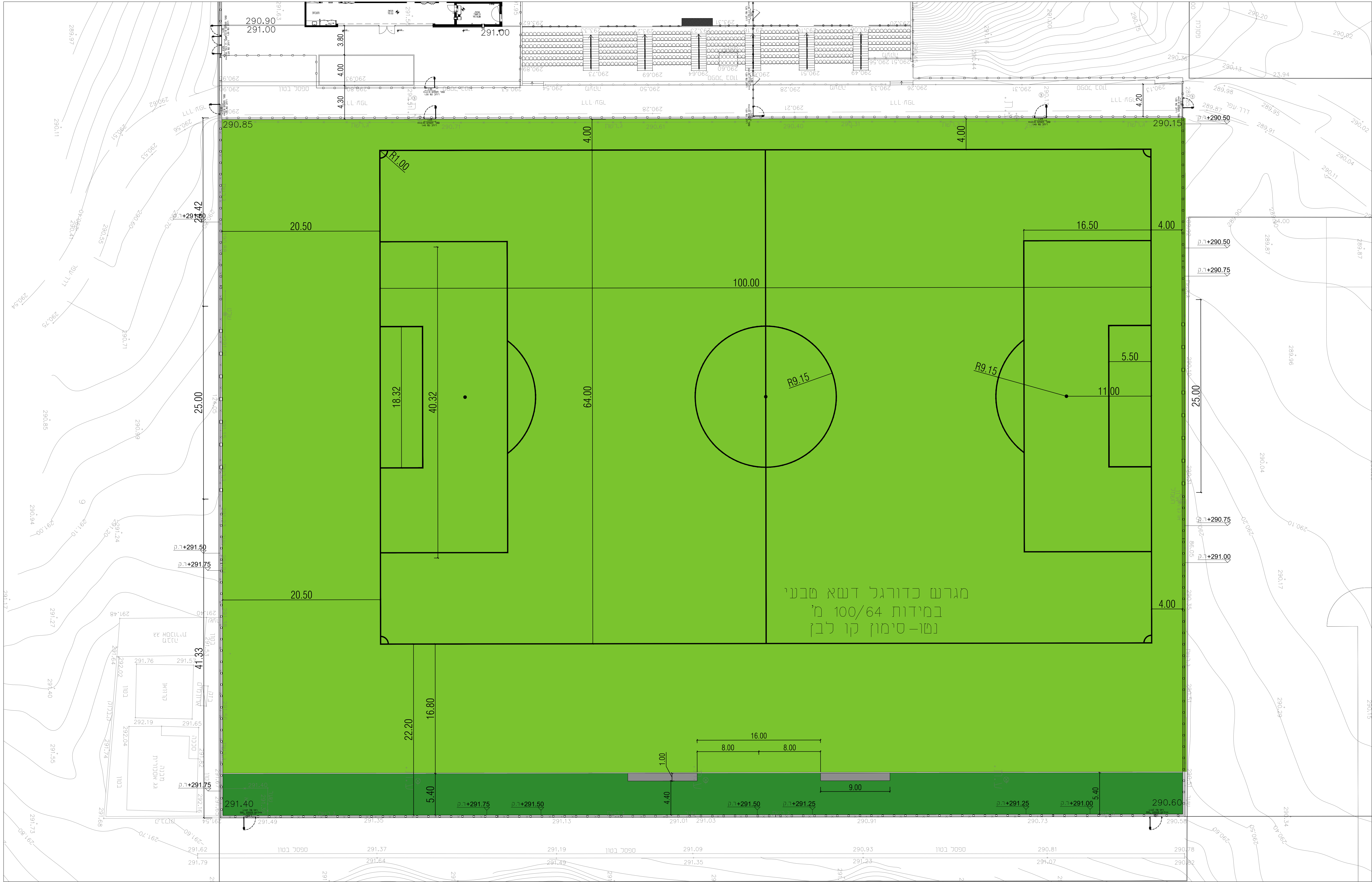
חאיר החכנית	DRAWING DESCRIPTION
מגרש כדורגל	מגרש כדורגל
סימון קו לבן - מגרש סינטטי	סימון קו לבן - מגרש סינטטי

קו"ט	SCALE	שם חפצות	FILE NAME
1:200			
גודל	SIZE	חאיר	DATE
894 x 1,060		20.05.2025	
ראשון	רמכרז	רביצונ	בדק
קובי זך	קובי זך		

1	14.09.2025	5
---	------------	---

מחאיר	חאיר/חאיר	חאיר/חאיר	חאיר/חאיר
REVISION	REVISION DATE	REVISION	REVISION
1	14.09.2025	5	

כל השרטוט המופיע בגלן זה הנם רכוש הפרטי של המחנכן ואינם ניתנים לשימוש חוזר או רישות בהם כל שימוש אחר שאינו בהסכמת המחנכן.



תאריך		תחומים	
DATE		תחומים	תחומים
01.08.2025	*	מסמכים	מסמכים
14.09.2025	*	מסמכים	מסמכים



זן אדריכלים בע"מ
ZACH
Architects
רח' תורה ועבודה 6, גן יבנה
zachoffice25@gmail.com

* כך השרטטים המופיעים באירון זה העם רכשו הנרדדי של המתכנן ואינם ניתנים להעתיקה, העברה או רעשוח בהם כל שימוש אחר שאינו בהסכמתו המראיה בכתב של המתכנן.

