

### החלטה בדבר הטלת ארנונה לשנת 2019

בתוקף סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה "תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב" התשנ"ג 1993 ועל פי כל דין החליטה המועצה המקומית תל-שבע להטיל על הנכסים שבתחומה, ארנונה כללית לשנת התקציב 2019 שתשולם על ידי המחזיקים בנכסים ובהעדרם על-ידי הבעלים של הנכסים כדלקמן.

#### 1. הגדרות והוראות כלליות.

##### (א) שטח בניין למגורים :

השטח כולל את המבנה על-פי מידות החוץ של הקירות דהיינו, סה"כ שטחי הברוטו של הבניין למעט המרתפים שלא יכללו בחישוב השטח.

כל השטחים המקורים המפורטים להלן ייחשבו בשטח הבניין: חדרי כביסה, חדרים, פרוזדורים, מטבח, חדרי שירות, מקלחות, מקלטים, חדרי מיגון וכן כל שטח מקורה אחר ו- 50% משטח חדרי המדרגות.

##### (ב) שטח הבניין שאינו משמש למגורים :

הינו כל שטח הבנוי למעשה (ברוטו) כולל מבנה עזר, סככות, רמפות, משטחים ויציעים בכל המקומות על-פי מידת החוץ וכולל שטח הקרקע הצמוד לבניין ושעיקר שימושו עם המבנה. השטח יכלול גם המתקנים, בוסטרים, בריכות, מיכלים, צנרות ויתרת שטח הקרקע תחויב לפי תעריף לקרקע תפוסה שלא למגורים.

##### (ג) מטר מרובע (מ"ר) :

כל חלק של מטר מרובע העולה על 0.50 מ"ר, יחושב כמטר מרובע שלם.

(ד) גמר הבנייה ייחשב בשעה שהבניין כולו או מקצתו נתפסו לראשונה או בשעה שהיה ראוי לשימוש, הכול לפי המוקדם.

##### (ה) המחזיק :

אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או כמשתמש או בכל אופן אחר.



**1. קרקע תפוסה שלא למגורים :**

כל שטחי קרקע בתחום המועצה למעט קרקע חקלאית בין שמוחזקים בסמיכות למבנה שאינו למגורים ובין שמוחזקים שלא בסמיכות עם מבנה כל שהוא, ואשר עיקר שימושם כחצר, גינה, מסחר ואחסון או צורך אחר, יחויבו עבור כל שטח הקרקע בניכוי שטח הבניין המחויב בארנונה.

**2. היטל ארנונה :**

**תעריף למ"ר בש"ח**

**א) ארנונה כללית על מבנים למגורים**

35.68	1. מבנה למגורים
356.52	2. סככה, מחסן או מבנה עזר בשטח עד 12 מ"ר, ליחידה
533.89	3. סככה, מחסן או מבנה עזר בשטח מעל 12 מ"ר, ליחידה

**ב) ארנונה כללית על קרקע תפוסה**

0.89	1. קרקע תפוסה למגורים
6.46	2. קרקע תפוסה שלא למגורים

**ג) ארנונה כללית על מבנים אחרים**

70.07	1. משרדים, שירותים, מסחר, עסקים, מתקני חשמל, קופ"ח, בזק
476.55	2. בנקים, חברות וסוכנויות ביטוח, מוסדות כספיים
64.46	3. תעשייה, מפעלי בטון, בתי מלאכה
146.64	4. תחנות דלק כולל השטח המקורה
103.44	5. קיוסקים, מזנונים ומסעדות
60.37	6. מבנים אחרים שלא הוגדרו

**3. נכסים הפטורים מארנונה :**

מוסדות ציבור המאושרים ע"י משרד הפנים הפטורים מארנונה כללית על פי צו המדינה והחוק (פטורים), יישאו בתשלום עבור פינוי אשפה בשיעור של שליש (1/3) מסכום הארנונה לפי סעיף ב' (3) א, שהייתה חלה עליהם אלמלא הפטור.

**4. הסדרי תשלום הארנונה ומועדי התשלום :**

א) מועד תשלום הארנונה ביום 1 בחודש ינואר 2019 ומחושבת על-פי הבסיס של מדד המחירים לצרכן של חודש ספטמבר 2001.  
 ב) יחד עם זאת, מאפשרת המועצה המקומית תל-שבע, לנוחיות תושביה לשלם את הארנונה

בהסדר תשלומים כמפורט להלן :



1. **תשלום מראש** : למשלם את הארנונה במלואה עד יום 31 בינואר 2019, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים), הנחה זו תינתן רק בתנאי שהמשלם סילק את כל חובותיו מהשנים הקודמות.
2. **תשלום בהוראת קבע** : למשלם בהוראת קבע, תינתן הנחה בשיעור 3% (שלושה אחוזים) בכל תשלום, יתרת החוב תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן עפ"י הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ 1980.
3. **תשלומים דו חודשיים** : חשבונות אלה ישולמו בתאריך הנקוב על-גבי החשבון שישלח לתושב וללא הנחה.
4. **פיגור בתשלומים** : חשבונות ארנונה שלא ייפרעו במועד הנקוב, יחויבו בתשלום ריבית כחוק בנוסף להפרשי הצמדה.
5. אי פירעון אחד התשלומים כמפורט בסעיפים 1 ו-2 במועד הנקוב בהסדר, יאפשר למועצה דרישת יתרת מלוא החיוב השנתי, ביטול ההנחה ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

5. **הנחות מארנונה כללית**.

בקשות להנחה יוגשו למדור גבייה במועצה על-גבי טפסים שיימסרו למבקש.

ההנחות מארנונה יינתנו על-פי הוראות הדין ובתנאים שיפורטו בחוק ההסדרים למשק המדינה לשנת 2019.

על המבקש לקבל הנחה להציג את כל המסמכים הנדרשים על ידי עובדי הגבייה.

העדר המסמכים הנדרשים יגרום לדחיית הדין המבקש.

בכבוד רב,

עומאר אבורקייק  
ראש המועצה

עומאר אבו רקייק  
ראש המועצה המקומית  
תל-שבע