

مجلس تل السبع المحلي

ص.ب. ٣ تل السبع مبكود ٨٤٩٥
ت. ٧١٠٦١٠٨-٨. فاكس: ٠٠٦١٧٠٠-٨-



המועצה המקומית תל-שבע

ת.ד. ٣ תל-שבע, מיקוד ٨٤٩٥
טל. ٠٨-٦٤٦٧١١, פקס: ٠٨-٦٤٦٧٠٠١

החלטה בדבר החלטת ארכונה לשנת 2017.

בתקופת סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה "תיקוני חוקיקה להשגת יעד תקציב" התשנ"ג 1993 ועל פי כל דין החליטה המועצה המקומית תל-שבע להטיל על הנכסים שבתחומה, ארכונה כלilit לשנת התקציב 2017 שתשלולם על ידי המחזיקים בנכסים ובHUDROM על-ידי הבעלים של הנכסים כלהלן.

1. הגדרות והוראות כלליות .

א) שטח בניין למגורים :

השטח כולל את המבנה על-פי מידות החוץ של הקירות דהינו, סה"כ שטחי הבניין של הבניין למעט המרתפים שלא יכלו בחישוב השטח.

כל השטחים המקוריים המפורטים להלן ייחסבו בשטח הבניין: חדרי כביסה, חדרים, פרוזדורים, מטבח, חדרי שירות, מקלחות, מקלטים, חדרי מיגון וכן כל שטח מקורה אחר ו- 50% משטח חדרי המדרגות.

(ב) שטח הבניין שאינו משמש למגורים :

הינו כל שטח הבניין למעשה (ברוטו) כולל מבנה עזר, סככות, רמפות, משטחים וייציעים בכל מקומות על-פי מידת החוץ וכ כולל שטח הקרקע הצמוד לבניין ושעיקר שימושו עם המבנה. השטח כולל גם המתקנים, בוסטרים, בריכות, מצלמים, צנורות ויתרת שטח הקרקע תחוייב לפי תעריף לקרקע תפוסה שלא למגורים.

(ג) מטהר מקרקעין (מ"ר) :

כל חלק של מטר מרובע העולה על 0.50 מ"ר, יחוسب כמטר מרובע שלם.

(ד) גמר הבנייה ייחסב בשעה שהבנייה כולה או מצתה נפתחו לראשונה או בשעה שהיא ראוי לשימוש, הכל לפי המוקדם.

(ה) המחזיק:

אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כושאר או כמשתמש או בכל אופן אחר.

مجلس تل السبع المحلي

ص.ب. ٢ تل-السبع مبكود ٨٤٩٥٠
ت. ٧١٦٤١-٨٠٠. فاكس: ٠٠١٤٦٧٠٠-٨٠٠



המועצה המקומית תל-שבע

ת.ד. 3 תל-שבע, מיקוד 84950
טל. 08-6467001, פקס: 08-6460711

(1) קרקע תPOSEה שלא למגורים:

כל שטחי קרקע בתחום המועצה למעט קרקע חקלאית בין שמורות בסמכות למבנה שאינו למגורים ובין שמורות שלא בסמכות עם מבנה כל שהוא, ואשר עיקר שימוש כחצר, גינה, מסחר ואחסון או צורך אחר, יחויבו עבור כל שטח הקרקע בינוי שטח הבניין המחייב בארנונה.

2. היטל ארנונה:

תעריף למ"ר בש"ח

(א) ארנונה כללית על מבנים למגורים

- | | |
|--------|---|
| 34.82 | 1. מבנה למגורים |
| 347.81 | 2. סככה, מהשן או מבנה עזר בשטח עד 12 מ"ר, ליחידה |
| 520.84 | 3. סככה, מהשן או מבנה עזר בשטח מעל 12 מ"ר, ליחידה |

(ב) ארנונה כללית על קרקע תPOSEה

- | | |
|------|----------------------------|
| 0.87 | 1. קרקע תPOSEה למגורים |
| 6.30 | 2. קרקע תPOSEה שלא למגורים |

(ג) ארנונה כללית על מבנים אחרים

- | | |
|--------|---|
| 68.36 | 1. משרדים, שירותים, מסחר, עסקים, מתכני חשמל, קופ"ח, בזק |
| 464.90 | 2. בנקים, חברות וסוכנויות ביטוח, מוסדות כספיים |
| 62.89 | 3. תעשייה, מפעלי בטון, בתים מלאכה |
| 143.06 | 4. תחנות דלק כולל השטה המקורה |
| 100.92 | 5. קיוסקים, מזנונים ומסעדות |
| 58.90 | 6. מבנים אחרים שלא הוגדרו |

3. נכסים הפטורדים מארנונה:

מוסדות ציבור המאושרים ע"י משרד הפנים הפטורים מארנונה כללית על פי צו המדינה והחוק (פטורים), יישאו בתשלום עבור פינוי אשפה בשיעור של שלישי (1/3) מסכום הארנונה לפי סעיף ב' (3) א', שהיתה חלק עליהם אל מול הפטור.

4. הסדרי תשלום הארנונה ומועד התשלום:

- א) מועד תשלום הארנונה ביום 1 בחודש ינואר 2017 ומהשנת על-פי הבסיס של מדן המהירים לצרכן של חודש ספטמבר 2001 .
- ב) יחד עם זאת, אפשרות המועצה המקומית תל-שבע, לנוחיות תושביה לשלם את הארנונה בהתאם לתשלומים כאמור להלן :

مجلسTel السبع الخلوي

ص.ب. ٣ Tel-السبع ميكود ٨٤٩٥٠
ت. ٧١-٦٤١-٨٠. فاكس: ٠١٦١٧-٨-



המועצה המקומית תל-שבע

ת.ד. ٣ Tel-שבע, מיקוד 84950
טל. 08-6467001, פקס: 08-6460711

1. תשלום מראש : למשלם את הארנונה במלואה עד יום 31 בינואר 2017, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים), הנחה זו תינתן רק בתנאי שהשלם סילק את כל חובותיו מהשנים הקודמות.

2. תשלום בהוראת קבוע : למשלם בהוראת קבוע, תינתן הנחה בשיעור 3% (שלושה אחוזים)

בכל תשלום, יתרת החוב תהיה צמודה למדד המהירים לצרכן עפ"י הוראות חוק הרשות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשולמי חובה), התש"מ 1980 .

3. תשולמים דו חודשיים : חשבונות אלה ישולם בתאריך הנקוב על-גבי החשבון שיישלח לתושב ולא הנחה.

4. פיגור בתשלומים : חשבונות ארנונה שלא ייפרעו במועד הנקוב, יהוו בתשלום ריבית כחוק נוספת להפרשי הצמדה.

5. אי פירעון אחד התשלומים כמפורט בסעיפים 1 ו- 2 במועד הנקוב בהסדר , יאפשר למועצה דרישת יתרת מלאה החוב השנתי , ביטול ההנחה ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

5. הנחות מרוגנה כללית .

בקשות להנחה יוגשו למדור גביה ב萌ועצה על – גבי טפסים שיימסרו לבקשתו.

הנתחות מרוגנה יינתנו על-פי הוראות הדין ובתנאים שיפורטו בחוק ההסדרים למשך המדינה לשנת 2017 .
על המבקש לקבל הנחה להציג את כל המסמכים הנדרשים על ידי עובדי הגביה.

העדר המסמכים הנדרשים יגרום לדחיתת הדיון המבקש.

בכבוד רב,
טומאן אבורקיע
ראש המועצה

مجلس تل-السبع المحلي

ص.ب. ٣ تل-السبع ميكود ٨٤٩٥٠

تلفون: ٦٢٩٣٩٠٧ -٨٠٨، فاكس: ٦٢٩٣٩٠٠



מועצה מקומית תל שבע

ת.ד. ٣ תל שבע מיקוד ٨٤٩٥٠

טל': ٥٦٢٩٣٩٠٠, פקס: ٥٦٢٩٣٩٠٧

החלטה בדבר הטלת ארגונה לשנת ٢٠١٦

בתקופת סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה "תיקוני חקיקה להשגת יודי תקציב" התשנ"ג ١٩٩٣ ועל פי כל דין החליטה המועצה המקומית תל-שבע להטיל על הנכסים שבתחומה, ארגונה כללית לשנת התקציב ٢٠١٦ שתשולם על ידי המחזיקים בנכסים ובהעדרם על-ידי הבעלים של הנכסים כלהלן.

١. הגדרות והוראות כלליות.

א) שטח בניין למגורים :

השטח כולל את המבנה על-פי מידות החוץ של הקירות דהינו, סה"כ שטחי;brutto של הבניין למעט המרתפים שלא ייכלו בחישוב השטח.

כל השטחים המקוריים המפורטים להלן ייחסבו בשטח הבניין: חדרי כביסה, חדרים, פרוזדורים, מטבח, חדרי שירותים, מקלחות, מקלטים, חדרי מגון וכן כל שטח מקורה אחר ו- ٥٠% משטח חדרי המדרגות.

ב) שטח הבניין שאינו משמש למגורים :

הינו כל שטח הבניין למשה (ברוטו) כולל מבנה עזר, סככות, רמפות, משתחים ויציעים בכל המיקומות על-פי מידת החוץ וכולל שטח הקרקע הצמוד לבניין וושאיקר שימושו עם המבנה. השטח יכול גם המתקנים, בוסטרים, בריכות, מיכלים, צנורות ויתרת שטח הקרקע תחוייב לפי تعريف לקרע תפוצה שלא למגורים.

ג) מטר מרובע (מ"ר) :

כל חלק של מטר מרובע העולה על ٠.٥٠ מ"ר, יחשב כמטר מרובע שלם.

ד) גמר הבניה ייחסב בשעה שהבנייה כולה או מקצתו נתפסו לראשונה או בשעה שהיא ראוי לשימוש, הכלול לפי המוקדם.

(ה) המחזיק :

אדם המחזיק למשה בנכס כבעל או כשותך או כמשתמש או בכל אופן אחר.

مجلس تل السبع المحلي

ص.ب. ٣ تل السبع مبكوند ٨٤٩٥٠
ت. ٦٧١٤٦٠٨-٨ فاكس: ٠٩٦٣٧٠٠٨-٨



المועצה المكانية تل-شبع

ت.د. ٣ تل-شبع، ميكوند ٨٤٩٥٠
טל. ٠٨-٦٤٦٧٠٠١، فاكس: ٠٨-٦٤٦٠٧١١

١) كركع تفوسه شلا لمغوري:

كل شطي كركع ب范围内 المועצה لمعطى كركع حكلائي بين شموزكيم بسميكوت لمبناه شانيو لمغوري و بين شموزكيم شلا بسميكوت عم مبناه كل شها، وأشر عicker شيموش כחצרא، גינה، מסחר وأחסן או צורך אחר، يחויבו עברו كل شطا الكركع بنיכוי שטח הבניין המחויב בארנונה.

٢. היתל ארנונה:

تعريف لم"ר בש"ח

34.22
341.77
511.79

١. مبناه لمغوري
٢. سcka، محسن او مبناه عزر بشطا عد 12 م"ר ، ليיחידה
٣. سcka، محسن او مبناه عزر بشطا على 12 م"ر ، ليיחידה

ב) أرنونه كلليت عل كركع تفوسه

0.86
6.20

١. كركع تفوسه لمغوري
٢. كركع تفوسه شلا لمغوري

ג) أرنونه كلليت عل مبنييم آخريم

67.18
456.82
61.80
140.58
99.17
57.88

١. مشروديم ، شيروتيم ، מסחר ، עסקים ، מתכני חשמל ، קופ"ח ، בזק
٢. بنكيم ، חברות וסוכנות بيتوוח ، מוסדות כספיים
٣. תעשייה ، מפעלי بطון ، בתים מלאכה
٤. תחנות דלק כולל השטה המקורה
٥. קיוסקים ، مזנונים ומסעדות
٦. مبنييم אחרים שלא הוגדרו

٣. נכסים הפטוריים מאrnونה:

מוסדות ציבור המאושרים ע"י משרד הפנים הפטוריים מאrnונה כללית על פי צו המדינה והחוק (פטוריים) ، יישאו בתשלום עבר פינוי אשפה בשיעור של שליש (1/3) מסכום הארנונה לפי סעיף ב' (3) א' ، שהיתה חלק עליהם אלמלא הפטור.

٤. הסדרي تشلوم הארנונה ומועד התשלום:

- أ) موعد تشلوم הארנונה ביום ١ בחודש נואר 2017 ומחושבת על-פי הבסיס של מדד המהירים לצרכן של חודש ספטמבר 2001 .
- ب') יחד עם זאת ، מא本事ת המועצה المحلية تل-شبع ، لنוחיות תושביה לשלם את הארנונה בהסדר تشلومים כמפורט להלן :

ב) יחד עם זאת, מאפרשת המועצה המקומית תל-שבע, לנוחיות תושביה לשלם את הארנונה
בסדר תשלוםים כמפורט להלן:

مجلسTel السبع المحلي

ص.ב. ۲ Tel-السبع מיקוד ۸۴۹۵
ت. ۱۴۱-۸-۰۷۱ فاكس: ۰۰-۱۴۱-۸-



المועצה המקומית Tel-سبع

ת.ד. 3 Tel-سبع, ميكود 84950
טל. 08-6467001, فاكس: 08-6460711

1. **תשלום מראש:** למשלים את הארנונה במלואה עד יום 31 בינואר 2016, תינתן הנחה
בשיעור של 2% (שני אחוזים), הנחה זו תינתן רק בתנאי שהמשלים סילק את כל חובותיו
מהשנתיים הקודמות.

2. **תשלום בהוראת קבע:** למשלים בהוראת קבע, תינתן הנחה בשיעור 3% (שלושה אחוזים)

בכל תשלום, יתרת החוב תהיה צמודה למדד המחרירים לצרכן עפ"י הוראות חוק הרשות
הLocale (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה), התש"מ 1980.

3. **תשלומים דו חודשיים:** חשבונות אלה ישולמו בתאריך הנקוב על-גבי החשבון שיישלח
לتوושב ולא הנחה.

4. **פיgor בתשלומים:** החשבונות ארנונה שלא ייפרעו במועד הנקוב, יחויבו בתשלום ריבית
כחוק נוספת להפרשי הצמדה.

5. אי פירעון אחד התשלומים כמפורט בסעיפים 1 ו- 2 במועד הנקוב בהסדר, יאפשר למועצה
דרישת יתרת מלא החיוב השנתי, ביטול ההנחה ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

5. הנחות מרנונה כללית.

בקשות להנחה יוגשו למדור גביה במועדם על – גבי טפסים שיימסרו לבקשתו.

הනחות מרנונה יינתנו על-פי הוראות הדין ובתנאים שיפורטו בחוק ההסדרים למשך המדינה
לשנת 2016.

על המבקש לקבל הנחה להציג את כל המסמכים הנדרשים על ידי עובדי הגביה.

העדר המסמכים הנדרשים יגרום לדחיתת הדיון המבקש.

בכבוד רב,
טומאן אבורקיק
ראש המועצה