

# מועצה מקומית תל שבע

ת.ד. 3 תל שבע מיקוד 84950

טל': 08-6293900, פקס: 08-6293907



## مجلسTel-Sheva Local Council

ס.ב. ۳ Tel-Sheva Municipal Council  
טלפון: ۰۸-۶۲۹۳۹۰۰, ۰۸-۶۲۹۳۹۰۷

### החלטה בדבר הטלת ארגונה לשנת 2015

בתקופת סמכותה עפ"י חוק ההסדרים במשק המדינה "תיקוני חקיקה להשתתפות יעד תקציב" התשנ"ג 1993 ועל פי כל דין החליטה המועצה המקומית תל-שבע להטיל על הנכסים שבתחומה, ארנונה כללית לשנת התקציב 2015 שתחולם על ידי המחזיקם בנכסים ובהעדמתם על-ידי הבעלים של הנכסים כלהלן.

#### 1. הגדרות והוראות כלליות:

##### א) שטח בניין למגורים:

השטח כולל את המבנה על-פי מידות החוץ של הקירות זהינו, סה"כ שטחי הקרקע של הבניין למעט המרתפים שלא ייכללו בחישוב השטח.

כל השטחים המקוריים המפורטים להלן ייחסבו בשטח הבניין: חדרי כביסה, חדרים, פרוזדורים, מטבח, חדרי שירות, מקלחות, מקלטים, חדרי מגון וכן כל שטח מקורה אחר ו- 50% משטח חדרי המדרגות.

##### ב) שטח הבניין שאינו משמש למגורים:

הינו כל שטח הבניין למעשה (ברוטו) כולל מבנה עזר, סככות, רמפות, משטחים וכייעם בכל המקוםות על-פי מידת החוץ וכן כולל שטח הקרקע הצמוד לבניין ושעיר שימושו עם המבנה. השטח יכול גם המתקים, בוסטרים, בריכות, מכלים, צנורות ויתרת שטח הקרקע תחוויב לפי תעריף לקרקע תפוצה שלא למגורים.

##### ג) מטר מרובע (מ"ר):

כל חלק של מטר מרובע העולה על 0.50 מ"ר, יחוسب כמטר מרובע שלם.

ד) גמר הבניה ייחסב בשעה שהבנייה כולה או מಕצתו נפתחו לראשונה שהיא ראוי לשימוש, הכל לפי המוקדם.

##### ה) המחזיק:

אדם המחזיק למעשה בנכס בעל או כשותך או כמשתמש או בכל אופן אחר.

# مجلس تل السبع المحلي

ص.ب. ٢ تل-السبع مبكوند ٨٤٩٥٠  
ت. ٧١٠٦٤١-٨٠. فاكس: ٠١٤١٧٠٠-٨٠.



## המועצה המקומית תל-שבע

תל. 3 תל-שבע, מיקוד 84950  
טל. 08-6467001. פקס: 08-6460711

### 1) קרקע תפוצה שלא למגורים :

כל שטחי קרקע בתחום המועצה למעט קרקע חקלאית בין שמורות בסמיכות למבנה שאינו למגורים ובין שמורות שלא בסמיכות עם מבנה כל שהוא, ואשר עיקר שימושו כחצר, גינה, מסחר ואחסון או צורך אחר, יחויבו עברו כל שטח הקרקע בינוי שיטה הבניין המתויב בארכוננה.

### 2. היטל ארנונה :

#### העריף למ"ר בש"ה

#### א) ארנונה כללית על מבנים למגורים

- |        |  |
|--------|--|
| 33.79  | 1. מבנה למגורים                                    |
| 337.48 | 2. סככה, מחסן או מבנה עזר בשטח עד 12 מ"ר , ליחידה  |
| 505.37 | 3. סככה, מחסן או מבנה עזר בשטח מעל 12 מ"ר , ליחידה |

#### ב) ארנונה כללית על קרקע תפוצה

- |      |                           |
|------|---------------------------|
| 0.85 | 1. קרקע תפוצה למגורים     |
| 6.12 | 2. קרקע תפוצה שלא למגורים |

#### ג) ארנונה כללית על מבנים אחרים

- |        |   |
|--------|---|
| 66.34  | 1. משרדים , שירותים , מסחר , עסקים, מתקני חשמל, קופ"ח , בזק |
| 451.09 | 2. בנקים , חברות וסוכנויות ביטוח , מוסדות כספים             |
| 61.02  | 3. תעשייה, מפעל בטען, בתיה מלאכה                            |
| 138.82 | 4. תחנות דלק כולל השטח המקורה                               |
| 97.93  | 5. קיוסקים , מזנונים ומסעדות                                |
| 57.15  | 6. מבנים אחרים שלא הוגדרו                                   |

### 3. נכסים הפטוריים מאrnונה :

מוסדות ציבור המאושרים ע"י משרד הפנים מאrnונה כללית על פי צו המדינה והחוק (פטורים) , ישאו בתשלום עבור פינוי אשפה בשיעור של שלישי (1/3) מסכום הארנונה לפי סעיף ב' (3) א , שהיתה חלה עליהם אלמלא הפטור .

### 4. הסדרי תשלום הארנונה ומועד התשלום :

- א) מועד תשלום הארנונה ביום 1 בחודש ינואר 2015 ומהושבת על-פי הבסיס של מדד המהירים לצרכן של חודש ספטמבר 2014 .  
ב) יחד עם זאת , אפשרות המועצה המקומית תל-שבע , לנוחיות תושבה לשלם את הארנונה

בסדר תשלוםים כמפורט להלן :

**مجلسTel السبع المحلي**  
ص.ب. ٢ Tel-السبع مبكود ٨٤٩٥٠  
ت. ٦٤١٠٦٤٠٨٠. فاكس: ٠٠٦٧٠٠٦٤٠٨٠.



**המועצה המקומית תל-שבע**  
ת.ד. ٣ Tel-Sheva, מיקוד 84950  
טל. 08-6467001, פקס: 08-6460711

**١. תשלום מראש :** למשלם את הארנונה במלואה עד יום 31 בינואר 2015, תינתן הנחה בשיעור של 2% (שני אחוזים), הנחה זו תינתן רק בתנאי שהמשלם סילק את כל חובותיו מהשנתיים הקודמות.

**٢. תשלום בהוראת קבוע :** למשלם בהוראת קבוע, תינתן הנחה בשיעור 3% (שלושה אחוזים) בכל תשלום, יתרת החוב תהיה צמודה למדד המתיירים לצרכן עפ"י הוראות חוק הרשות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלום חובה), התש"מ 1980.

**٣. תשלום דו חודשיים :** חשבונות אלה ישולמו בתאריך הנקוב על-גבי החשבון שיישלח לתושב ולא הנחה.

**٤. פיגור בתשלומים :** חשבונות ארנונה שלא ייפרעו במועד הנקוב, יחויבו בתשלום ריבית כחוק בנוסף להפרשי הצמדה.

٥. אי פירעון אחד התשלומים כמפורט בסעיפים ١ ו- ٢ במועד הנקוב בהסדר, יאפשר למועצת דרישת יתרת מלא החוב השנתי, ביטול הנחה ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

#### **٥. הנחות מרוגנות כללית .**

בקשות להנחה יוגשו למדור גביה במועצה על – גבי טפסים שיימסרו לבקשתו.

הנתנות מרוגנות יינתנו על-פי הוראות הדין ובתנאים שיפורטו בחוק והסדרים למשך המדינה לשנת 2015 .

על המבקש לקבל הנחה להציג את כל המסמכים הנדרשים על ידי עובדי הגביה.

העדר המסמכים הנדרשים יגרום לדחיתת הדיוון המבקש.

בכבוד רב,  
טומאן אבורקייק  
ראש המועצה